



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 705 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSGLEDE AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 25  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

---

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 534 584	1 534 584
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 534 584</b>	<b>-1 534 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 504 584</b>	<b>-1 504 584</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 940	13 940
Annen kortsiktig gjeld	2	1 490 644	1 490 644
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 504 584</b>	<b>1 504 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 504 584</b>	<b>1 504 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707583

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 705 118  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSGLEDE AS  
Forretningsadresse: Gamlevegen 25  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 705 118  
EIENDOMSGLEDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

## RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 998 705 118  
EIENDOMSGLEDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 534 584	1 534 584
Sum opptjent egenkapital		-1 534 584	-1 534 584
Sum egenkapital	6	-1 504 584	-1 504 584
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 940	13 940
Annen kortsiktig gjeld	2	1 490 644	1 490 644
Sum kortsiktig gjeld		1 504 584	1 504 584
Sum gjeld		1 504 584	1 504 584
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 705 118  
EIENDOMSGLEDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Eiendomsglede AS</b>
<b>Organisasjonsnummer 998 705 118</b>
Noter til årsregnskapet for 2023

## Beskrivelse av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Opptjente inntekter:

Opptjente varer i arbeid er klassifisert som kundefordringer og vurdert til full pris, dette fordi det er faktureringsmodent.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det satt opp sammenligningstall med foregående år.

### Om selskapet:

Har som formål å drive med oppføring, kjøp, slag og utleie av boliger.



## Eiendoms glede AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning iht. til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note nr. 2 Tvister og krav

I forbindelse eiendomssalg er det i ettertid innkommet et krav fra kjøper. Det forhandles med kjøper og det er avsatt kr 30 000,- i regnskapet. Det er knyttet usikkerhet til beløpets endelige størrelse.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Kjell-Arne Hagen	1	kr 30 000	kr 30 000	Styreleder
<b>Totalkapitalen</b>	1	kr 30 000	kr 30 000	

### Note nr.4 Egenkapital

2023

2022

Aksjekapital ved årets start	kr 30 000	kr 30 000
Fri egenkapital ved årets start	kr -1 534 584	kr -1 534 584
Samlet egenkapital ved årets start	kr -1 504 584	kr -1 504 584
Årets resultat		kr -
Egenkapital ved årets slutt	<b>kr -1 504 584</b>	<b>kr -1 504 584</b>

Side 2



<b>Eiendomsglede AS</b>
Noter til årsregnskapet for 2023

**Note nr.5 Skatter:**

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt			
Ikke fradragsberettigede utgifter			
Stiftelsekostnader			
Endring i forskjeller ( se nedenunder)	kr -		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>kr -</b>	<b>22,0 %</b>	<b>kr -</b>
<b>Betalbar skatt for året</b>	<b>kr -</b>		<b>kr -</b>
Endring i avsetning for utsatt skatt			
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>	<b>kr -</b>		<b>kr -</b>

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr -	kr -	kr -	kr -
Fordringer			kr -	kr -
Fremførbart underskudd	kr -	kr 1 730 401	kr 1 730 401	kr 380 688
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			kr 1 730 401	kr 380 688
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr 1 730 401	kr 380 688
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			kr -	kr -

Utsatt skatte er ikke balanseført.

**Note nr.6 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er negativ med kr 1 504 584 pr 31.12.2023. Av selskapets gjeld utgjør kr 1 415 970 gjeld til aksjonær og selskaper aksjonæren eier. Styret vurderer fortsatt drift som ikke mulig. Styret vil fatte de nødvendige beslutninger og foreta de handlinger som situasjonen krever.