



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN S INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 20
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Firing-Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 400	
Annen driftsinntekt		177 561	165 476
Sum inntekter		197 961	165 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 630	79 630
Annen driftskostnad		63 668	99 359
Sum kostnader		143 298	178 989
Driftsresultat		54 664	-13 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt	3	90 000	25 000
Sum finansinntekter		90 000	25 007
Annen rentekostnad		96 484	111 136
Sum finanskostnader		96 484	111 136
Netto finans		-6 484	-86 129
Ordinært resultat før skattekostnad		48 179	-99 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 179	-99 641
Årsresultat	5	48 179	-99 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 179	-99 641
Totalresultat		48 179	-99 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 179	-99 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		48 179	-99 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 084 640	3 150 270
Maskiner og anlegg	2	28 000	42 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 112 640	3 192 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	100 206	100 206
Sum finansielle anleggsmidler		100 206	100 206
Sum anleggsmidler		3 212 846	3 292 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 395	
Andre kortsiktige fordringer		9 092	
Sum fordringer		23 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 488	53 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 488	53 661
Sum omløpsmidler		118 975	53 661
SUM EIENDELER		3 331 821	3 346 137

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 562	246 741
Sum opptjent egenkapital		-198 562	-246 741
Sum egenkapital	5	-98 562	-146 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 291 680	2 354 176
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	8	1 138 702	1 138 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 382	3 492 878
Sum langsiktig gjeld		3 430 382	3 492 878
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		3 430 382	3 492 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 821	3 346 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588308

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 925 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN S INVEST AS
Forretningsadresse: Sinsenterrassen 20
0574 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Firing-Toften
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 400	
Annen driftsinntekt		177 561	165 476
Sum inntekter		197 961	165 476
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 630	79 630
Annen driftskostnad		63 668	99 359
Sum kostnader		143 298	178 989
Driftsresultat		54 664	-13 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt	3	90 000	25 000
Sum finansinntekter		90 000	25 007
Annen rentekostnad		96 484	111 136
Sum finanskostnader		96 484	111 136
Netto finans		-6 484	-86 129
Ordinært resultat før skattekostnad		48 179	-99 641
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 179	-99 641
Årsresultat	5	48 179	-99 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 179	-99 641
Totalresultat		48 179	-99 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		48 179	-99 641
Sum overføringer og disponeringer		48 179	-99 641



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 084 640	3 150 270
Maskiner og anlegg	2	28 000	42 000
Sum varige driftsmidler	2, 6	3 112 640	3 192 270
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	100 206	100 206
Sum finansielle anleggsmidler		100 206	100 206
Sum anleggsmidler		3 212 846	3 292 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		14 395	
Andre kortsiktige fordringer			
		9 092	
Sum fordringer		23 487	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		95 488	53 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 488	53 661
Sum omløpsmidler		118 975	53 661
SUM EIENDELER		3 331 821	3 346 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		198 562	246 741
Sum opptjent egenkapital		-198 562	-246 741
Sum egenkapital	5	-98 562	-146 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 291 680	2 354 176
Langsiktig gjeld til			
aksjonærer/eiere	8	1 138 702	1 138 702
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 382	3 492 878
Sum langsiktig gjeld		3 430 382	3 492 878
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		3 430 382	3 492 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 821	3 346 137



Organisasjonsnr: 920 925 502
TOFTEN S INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

TOFTEN S INVEST AS

Org.nr.:920 925 502

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

TOFTEN S INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 400	0
Annen driftsinntekt		177 561	165 476
Sum driftsinntekter		197 961	165 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	79 630	79 630
Annen driftskostnad		63 668	99 359
Sum driftskostnader		143 298	178 989
Driftsresultat		54 664	-13 513
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7
Annen finansinntekt	3	90 000	25 000
Annen rentekostnad		96 484	111 136
Resultat av finansposter		-6 484	-86 129
Ordinært resultat før skattekostnad		48 179	-99 641
Ordinært resultat		48 179	-99 641
Årsresultat	5	48 179	-99 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 179	0
Overført til udekket tap		0	99 641
Sum overføringer		48 179	-99 641



BALANSE

TOFTEN S INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 084 640	3 150 270
Maskiner og anlegg	2	<u>28 000</u>	<u>42 000</u>
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>3 112 640</u>	<u>3 192 270</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>100 206</u>	<u>100 206</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 206</u>	<u>100 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 212 846</u>	<u>3 292 476</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 395	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>9 092</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>23 487</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 488	53 661
Sum omløpsmidler		<u>118 975</u>	<u>53 661</u>
Sum eiendeler		<u>3 331 821</u>	<u>3 346 137</u>



BALANSE

TOFTEN S INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-198 562	-246 741
Sum opptjent egenkapital		<u>-198 562</u>	<u>-246 741</u>
Sum egenkapital	5	<u>-98 562</u>	<u>-146 741</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 291 680	2 354 176
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	8	1 138 702	1 138 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 430 382</u>	<u>3 492 878</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		<u>3 430 382</u>	<u>3 492 878</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 331 821</u>	<u>3 346 137</u>

Sortland, 30.06.2022
Styret i Toften S Invest AS

Simen Firing-Toften
styreleder/daglig leder

Oddbjørn Toften
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**TOFTEN S INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Toften S Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 281 548	70 000	3 351 548
- Avgang i året		8 995	8 995
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 281 548	61 005	3 342 553
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	196 908	33 005	229 913
= Bokført verdi 31.12.21	3 084 640	28 000	3 112 640
Årets ordinære avskrivninger	65 630	14 000	79 630
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Topsitt Toften AS	10,0%	100 206	100 206
Sum		100 206	100 206

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 179	-99 641
Permanente forskjeller	-87 300	-24 250
Endring i midlertidige forskjeller	63 474	68 430
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 353	0
Skattepliktig inntekt	0	-55 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



TOFTEN S INVEST AS		NOTER TIL REGNSKAP		
	2021	2020	Endring	
Varige driftsmidler	-197 552	-134 078	63 474	
Sum	-197 552	-134 078	63 474	
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 108	-224 461	-24 353	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	397 660	358 539	-39 121	
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0	

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-246 741	-146 741
Pr. 01.01.2021	100 000	-246 741	-146 741
Årets overskudd		48 179	48 179
Pr. 31.12.2021	100 000	-198 561	-98 561

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 680	2 354 176
Sum	2 291 680	2 354 176
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 084 640	3 150 270
Sum	3 084 640	3 150 270

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOFTEN S INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Firing-Toften	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



TOFTEN S INVEST AS		NOTER TIL REGNSKAP
Navn	Verv	Ordinære
Simen Firing-Toften	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er rente og avdragsfritt i 5 år og skal nedbetales fortløpende når likviditetssituasjonen i selskapet tilsier det.