



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 101	661 176
Sum inntekter		282 101	661 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 870	185 033
Annen driftskostnad		190 996	108 280
Sum kostnader		415 866	333 313
Driftsresultat		-133 765	327 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 879	9 483
Sum finansinntekter		10 879	9 483
Annen rentekostnad		432	47
Annen finanskostnad		950	
Sum finanskostnader		1 382	47
Netto finans		9 497	9 436
Resultat før skattekostnad		-124 268	337 299
Skattekostnad på resultat	4	-27 244	74 215
Årsresultat		-97 024	263 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 024	263 084
Totalresultat		-97 024	263 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-97 024	263 084
Sum overføringer og disponeringer		-97 024	263 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 539	332 499
Sum immaterielle eiendeler		361 539	332 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 397	199 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 397	199 267
Sum anleggsmidler		375 937	531 767
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 289	281 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 289	281 372
Sum omløpsmidler		261 289	281 372
SUM EIENDELER		637 226	813 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	594 958	691 982
Sum opptjent egenkapital		594 958	691 982
Sum egenkapital		618 161	715 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 576	
Betalbar skatt	4	1 796	97 954
Annen kortsiktig gjeld		5 693	
Sum kortsiktig gjeld		19 065	97 954
Sum gjeld		19 065	97 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 226	813 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357234

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 118 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjartan Kjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØVERVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		282 101	661 176
Sum inntekter		282 101	661 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 870	185 033
Annen driftskostnad		190 996	108 280
Sum kostnader		415 866	333 313
Driftsresultat		-133 765	327 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 879	9 483
Sum finansinntekter		10 879	9 483
Annen rentekostnad		432	47
Annen finanskostnad		950	
Sum finanskostnader		1 382	47
Netto finans		9 497	9 436
Resultat før skattekostnad		-124 268	337 299
Skattekostnad på resultat	4	-27 244	74 215
Årsresultat		-97 024	263 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-97 024	263 084
Totalresultat		-97 024	263 084
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-97 024	263 084
Sum overføringer og disponeringer		-97 024	263 084



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØVERVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 539	332 499
Sum immaterielle eiendeler		361 539	332 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 397	199 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 397	199 267
Sum anleggsmidler		375 937	531 767
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		261 289	281 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 289	281 372
Sum omløpsmidler		261 289	281 372
SUM EIENDELER		637 226	813 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	594 958	691 982
Sum opptjent egenkapital		594 958	691 982
Sum egenkapital		618 161	715 185



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 576	
Betalbar skatt	4	1 796	97 954
Annen kortsiktig gjeld		5 693	
Sum kortsiktig gjeld		19 065	97 954
Sum gjeld		19 065	97 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		637 226	813 139



Organisasjonsnr: 916 118 813
KLØERVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Kløverveien 18 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 916 118 813



Resultatregnskap

Kløverveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		282 101	661 176
Sum driftsinntekter		282 101	661 176
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 870	185 033
Annen driftskostnad		190 996	108 280
Sum driftskostnader		415 866	333 313
Driftsresultat		-133 765	327 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 879	9 483
Annen rentekostnad		432	47
Annen finanskostnad		950	0
Resultat av finansposter		9 497	9 436
Resultat før skattekostnad		-124 268	337 299
Skattekostnad på resultat	4	-27 244	74 215
Årsresultat		-97 024	263 084
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-97 024	263 084
Sum overføringer		-97 024	263 084



Balanse

Kløverveien 18 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 539	332 499
Sum immaterielle eiendeler		361 539	332 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 397	199 267
Sum varige driftsmidler		14 397	199 267
Sum anleggsmidler		375 937	531 767
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 289	281 372
Sum omløpsmidler		261 289	281 372
Sum eiendeler		637 226	813 139



Balanse

Kløverveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	594 958	691 982
Sum opptjent egenkapital		594 958	691 982
Sum egenkapital		618 161	715 185
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 576	0
Betalbar skatt	4	1 796	97 954
Annen kortsiktig gjeld		5 693	0
Sum kortsiktig gjeld		19 065	97 954
Sum gjeld		19 065	97 954
Sum egenkapital og gjeld		637 226	813 139

19.03.2026

Styret i Kløverveien 18 AS

Kjartan Kjærvik
styreleder

Håkon Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer periodevis med utgangspunkt i inngåtte leieavtaler..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kløverveien 18 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet eier og leier ut eiendom i Tromsø kommune, forretningsadressen til selskapet er i Alta kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn honorar til styrets medlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 049 820	2 049 820
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 049 820	2 049 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 035 423	2 035 423
= Bokført verdi 31.12.25	14 397	14 397
Årets ordinære avskrivninger	184 870	184 870
Økonomisk levetid	11-12 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 796	97 954
Endring i utsatt skattefordel	-29 040	-23 739
Skattekostnad ordinært resultat	-27 244	74 215

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 268	337 299
Permanente forskjeller	432	47
Endring i midlertidige forskjeller	132 001	107 901
Skattepliktig inntekt	8 165	445 247

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 796	97 954
Sum betalbar skatt i balansen	1 796	97 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Våge driftsmidler	-1 643 359	-1 511 357	132 001



Sum	-1 643 359	-1 511 357	132 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 643 359	-1 511 357	132 001
Utsatt skattefordel (22 %)	-361 539	-332 499	29 040

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-6 797	691 982	715 185
Årets resultat				-97 024	-97 024
Pr 31.12.2025	30 000	0	-6 797	594 958	618 161

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordstjerna Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Kløverveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 118 813



Resultatregnskap

Kløverveien 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		282 101	661 176
Sum driftsinntekter		282 101	661 176
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	184 870	185 033
Annen driftskostnad		190 996	108 280
Sum driftskostnader		415 866	333 313
Driftsresultat		-133 765	327 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 879	9 483
Annen rentekostnad		432	47
Annen finanskostnad		950	0
Resultat av finansposter		9 497	9 436
Resultat før skattekostnad		-124 268	337 299
Skattekostnad på resultat	4	-27 244	74 215
Årsresultat		-97 024	263 084
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-97 024	263 084
Sum overføringer		-97 024	263 084



Balanse

Kløverveien 18 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	361 539	332 499
Sum immaterielle eiendeler		361 539	332 499
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 397	199 267
Sum varige driftsmidler		14 397	199 267
Sum anleggsmidler		375 937	531 767
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 289	281 372
Sum omløpsmidler		261 289	281 372
Sum eiendeler		637 226	813 139



Balanse

Kløverveien 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 797	-6 797
Sum innskutt egenkapital		23 203	23 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	594 958	691 982
Sum opptjent egenkapital		594 958	691 982
Sum egenkapital		618 161	715 185
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 576	0
Betalbar skatt	4	1 796	97 954
Annen kortsiktig gjeld		5 693	0
Sum kortsiktig gjeld		19 065	97 954
Sum gjeld		19 065	97 954
Sum egenkapital og gjeld		637 226	813 139

19.03.2026

Styret i Kløverveien 18 AS

Kjartan Kjærvik
styreleder

Håkon Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer periodevis med utgangspunkt i inngåtte leieavtaler..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kløverveien 18 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet eier og leier ut eiendom i Tromsø kommune, forretningsadressen til selskapet er i Alta kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn honorar til styrets medlemmer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 049 820	2 049 820
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 049 820	2 049 820
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 035 423	2 035 423
= Bokført verdi 31.12.25	14 397	14 397
Årets ordinære avskrivninger	184 870	184 870
Økonomisk levetid	11-12 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 796	97 954
Endring i utsatt skattefordel	-29 040	-23 739
Skattekostnad ordinært resultat	-27 244	74 215

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-124 268	337 299
Permanente forskjeller	432	47
Endring i midlertidige forskjeller	132 001	107 901
Skattepliktig inntekt	8 165	445 247

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 796	97 954
Sum betalbar skatt i balansen	1 796	97 954

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Våge driftsmidler	-1 643 359	-1 511 357	132 001



Sum	-1 643 359	-1 511 357	132 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 643 359	-1 511 357	132 001
Utsatt skattefordel (22 %)	-361 539	-332 499	29 040

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-6 797	691 982	715 185
Årets resultat				-97 024	-97 024
Pr 31.12.2025	30 000	0	-6 797	594 958	618 161

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordstjerna Eiendom AS	3 000	100,0	100,0