



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 489 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGT 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 718 132	1 658 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 132</b>	<b>1 658 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 275	53 275
Annen driftskostnad		569 036	529 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 311</b>	<b>582 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 821</b>	<b>1 076 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 417	708 394
Annen rentekostnad		2 091	3 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 508</b>	<b>712 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 382</b>	<b>-712 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 439</b>	<b>363 746</b>
Skattekostnad	3, 4	38 657	95 024
<b>Årsresultat</b>		<b>83 782</b>	<b>268 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		137 057	336 904
Udekket tap		-53 275	-68 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 782</b>	<b>268 722</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 859 316	11 912 591
Sum varige driftsmidler		11 859 316	11 912 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 859 316	11 912 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 035	8 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 788
Konsernfordringer	5	53 275	68 183
Sum fordringer	6	58 310	77 971
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 848	120 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 848	120 707
Sum omløpsmidler		73 158	198 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 474</b>	<b>12 111 268</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 458	68 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 458</b>	<b>98 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		121 457	68 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 457</b>	<b>-68 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 672 638	10 830 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 638</b>	<b>10 830 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 638</b>	<b>10 830 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 705	110 747
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	175 714	431 928
Annen kortsiktig gjeld		971 417	708 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 836</b>	<b>1 251 069</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>11 902 473</b>	<b>12 081 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 474</b>	<b>12 111 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 489 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGT 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/ Bjørn M. Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 718 132	1 658 784
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 132</b>	<b>1 658 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 275	53 275
Annen driftskostnad		569 036	529 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>622 311</b>	<b>582 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 821</b>	<b>1 076 009</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>66</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		971 417	708 394
Annen rentekostnad		2 091	3 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 508</b>	<b>712 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 382</b>	<b>-712 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 439</b>	<b>363 746</b>
Skattekostnad	3, 4	38 657	95 024
<b>Årsresultat</b>		<b>83 782</b>	<b>268 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		137 057	336 904
Udekket tap		-53 275	-68 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>83 782</b>	<b>268 722</b>



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 859 316	11 912 591
Sum varige driftsmidler		11 859 316	11 912 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 859 316	11 912 591
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 035	8 000
Andre kortsiktige fordringer		0	1 788
Konsernfordringer	5	53 275	68 183
Sum fordringer	6	58 310	77 971
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 848	120 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 848	120 707
Sum omløpsmidler		73 158	198 677
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 474</b>	<b>12 111 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 458	68 183
Sum innskutt egenkapital		151 458	98 183



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap		121 457	68 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 457</b>	<b>-68 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 672 638	10 830 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 638</b>	<b>10 830 199</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 638</b>	<b>10 830 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 705	110 747
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	175 714	431 928
Annen kortsiktig gjeld		971 417	708 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 836</b>	<b>1 251 069</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>11 902 473</b>	<b>12 081 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 474</b>	<b>12 111 267</b>



Organisasjonsnr: 812 489 542  
WESSELSGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53275.00	68183.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10672638.00	10830199.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175714.00	431928.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**WESSELSGT 7 AS**  
812489542  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 718 132	1 658 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 718 132</b>	<b>1 658 784</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 275	-53 275
Annen driftskostnad		-569 036	-529 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-622 311</b>	<b>-582 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 821</b>	<b>1 076 009</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-971 417	-708 394
Annen rentekostnad		-2 091	-3 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-973 508</b>	<b>-712 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 382</b>	<b>-712 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 439</b>	<b>363 746</b>
Skattekostnad	3, 4	-38 657	-95 024
<b>Årsresultat</b>		<b>83 782</b>	<b>268 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		137 057	336 904
Udekket tap		-53 275	-68 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 782</b>	<b>268 722</b>



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 859 316	11 912 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 859 316</b>	<b>11 912 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 859 316</b>	<b>11 912 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 035	8 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	53 275	68 183
Andre kortsiktige fordringer		0	1 788
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>58 310</b>	<b>77 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 848	120 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 848</b>	<b>120 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 158</b>	<b>198 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 474</b>	<b>12 111 268</b>

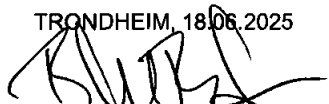



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 458	68 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 458</b>	<b>98 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-121 457	-68 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 457</b>	<b>-68 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 672 638	10 830 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 638</b>	<b>10 830 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 705	110 747
Kortsiktig konserngjeld	5	175 714	431 928
Annen kortsiktig gjeld		971 417	708 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 836</b>	<b>1 251 069</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>11 902 473</b>	<b>12 081 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 474</b>	<b>12 111 268</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

  
Bjørn Mørten Pedersen Brauti  
styrets leder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 178 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 178 965</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-266 374
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-319 649
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>11 859 316</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 275
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 657	95 024
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 657</b>	<b>95 024</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	122 439	363 746
Permanente forskjeller	0	14 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 275	53 275
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-175 714	-431 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	38 657	95 024
Betalbar skatt på konsernbidrag	-38 657	-95 024

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-746 415	-799 690	53 275
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-746 415</b>	<b>-799 690</b>	<b>53 275</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	746 415	799 690	-53 275
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 275	68 183



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 672 638	10 830 199

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	175 714	431 928

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	68 183	0	-68 183	30 000
Årsresultat	0	0	137 057	-53 275	83 782
Mottatt konsernbidrag	0	53 275	0	0	53 275
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-137 057	0	-137 057
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>121 458</b>	<b>0</b>	<b>-121 457</b>	<b>30 001</b>

## Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for  
**WESSELSGT 7 AS**  
812489542  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 718 132	1 658 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 718 132</b>	<b>1 658 784</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-53 275	-53 275
Annen driftskostnad		-569 036	-529 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-622 311</b>	<b>-582 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 821</b>	<b>1 076 009</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		126	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>66</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-971 417	-708 394
Annen rentekostnad		-2 091	-3 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-973 508</b>	<b>-712 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 382</b>	<b>-712 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 439</b>	<b>363 746</b>
Skattekostnad	3, 4	-38 657	-95 024
<b>Årsresultat</b>		<b>83 782</b>	<b>268 722</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		137 057	336 904
Udekket tap		-53 275	-68 182
<b>Sum overføringer</b>		<b>83 782</b>	<b>268 722</b>



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 859 316	11 912 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 859 316</b>	<b>11 912 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 859 316</b>	<b>11 912 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 035	8 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	53 275	68 183
Andre kortsiktige fordringer		0	1 788
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>58 310</b>	<b>77 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 848	120 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 848</b>	<b>120 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 158</b>	<b>198 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 932 474</b>	<b>12 111 268</b>



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		121 458	68 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 458</b>	<b>98 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-121 457	-68 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-121 457</b>	<b>-68 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 672 638	10 830 199
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 672 638</b>	<b>10 830 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 705	110 747
Kortsiktig konserngjeld	5	175 714	431 928
Annen kortsiktig gjeld		971 417	708 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 229 836</b>	<b>1 251 069</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>11 902 473</b>	<b>12 081 267</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 932 474</b>	<b>12 111 268</b>

TRONDHEIM, 18.06.2025

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 178 965
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>12 178 965</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-266 374
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-319 649
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 859 316</b>
Årets av- og nedskrivninger	53 275
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 657	95 024
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 657</b>	<b>95 024</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	122 439	363 746
Permanente forskjeller	0	14 908
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 275	53 275
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-175 714	-431 928
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	38 657	95 024
Betalbar skatt på konsernbidrag	-38 657	-95 024

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-746 415	-799 690	53 275
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-746 415</b>	<b>-799 690</b>	<b>53 275</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	746 415	799 690	-53 275
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	53 275	68 183



WESSELSGT 7 AS  
812 489 542

## Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 672 638	10 830 199

## Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	175 714	431 928

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2024 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 1,3%.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Krebreal Holding AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	68 183	0	-68 183	30 000
Årsresultat	0	0	137 057	-53 275	83 782
Mottatt konsernbidrag	0	53 275	0	0	53 275
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-137 057	0	-137 057
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>121 458</b>	<b>0</b>	<b>-121 457</b>	<b>30 001</b>

## Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Krebreal Holding AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Baklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.