



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBES GATE 12 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 813 282	3 685 525
Sum inntekter		3 813 282	3 685 525
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	976 300	943 881
Sum kostnader		976 300	943 881
Driftsresultat		2 836 982	2 741 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 252 316	1 215 506
Sum finanskostnader		1 252 316	1 215 506
Netto finans		-1 252 316	-1 215 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 666	1 526 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	348 627	335 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 039	1 190 388
Årsresultat		1 236 039	1 190 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 236 039	1 190 388
Sum overføringer og disponeringer		1 236 039	1 190 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	34 601 939	33 712 775
Sum varige driftsmidler		34 601 939	33 712 775
Sum anleggsmidler		34 601 939	33 712 775
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 225	4 225
Sum omløpsmidler		4 225	4 225
SUM EIENDELER		34 606 164	33 717 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	271 148	271 148
Sum opptjent egenkapital		271 148	271 148
Sum egenkapital		301 148	301 148
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 720 351	31 889 714
Sum annen langsiktig gjeld		32 720 351	31 889 714
Sum langsiktig gjeld		32 720 351	31 889 714
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 584 665	1 526 138
Sum kortsiktig gjeld		1 584 665	1 526 138
Sum gjeld		34 305 016	33 415 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 606 164	33 717 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672645

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 079 949
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIBES GATE 12 AS
Forretningsadresse: Skovveien 11
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 913 079 949
VIBES GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 813 282	3 685 525
Sum inntekter		3 813 282	3 685 525
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	976 300	943 881
Sum kostnader		976 300	943 881
Driftsresultat		2 836 982	2 741 644
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 252 316	1 215 506
Sum finanskostnader		1 252 316	1 215 506
Netto finans		-1 252 316	-1 215 506
Ordinært resultat før skattekostnad		1 584 666	1 526 138
Skattekostnad på ordinært resultat	4	348 627	335 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 236 039	1 190 388
Årsresultat		1 236 039	1 190 388
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 236 039	1 190 388
Sum overføringer og disponeringer		1 236 039	1 190 388



Organisasjonsnr: 913 079 949
VIBES GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

34 601 939
34 601 939

33 712 775
33 712 775

Sum anleggsmidler

34 601 939

33 712 775

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 225

4 225

Sum omløpsmidler

4 225

4 225

SUM EIENDELER

34 606 164

33 717 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

5, 7

30 000
30 000

30 000
30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5

271 148
271 148

271 148
271 148

Sum egenkapital

301 148

301 148

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

3

32 720 351
32 720 351

31 889 714
31 889 714

Sum langsiktig gjeld

32 720 351

31 889 714

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

3

1 584 665
1 584 665

1 526 138
1 526 138



Sum gjeld	34 305 016	33 415 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 606 164	33 717 000



Organisasjonsnr: 913 079 949
VIBES GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vibes Gate 12 AS inngår.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vibes Gate 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vibes Gate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EPXT4-MAHQJ-Z87ZC-JG6EZ-UYOCZ-MQ4BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPXT4-MAHQJ-Z87ZC-JG6EZ-UY0C2-MQ4BK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vibes Gate 12 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AVUXU-7F7W-FZC1N-UCAJF-XYN6E-U3ZNL



Vibes Gate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 813 282</u>	<u>3 685 525</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>976 300</u>	<u>943 881</u>
Driftsresultat		<u>2 836 982</u>	<u>2 741 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>1 252 316</u>	<u>1 215 506</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 584 666</u>	<u>1 526 138</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>348 627</u>	<u>335 750</u>
Årsresultat		<u>1 236 039</u>	<u>1 190 388</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	<u>1 236 039</u>	<u>1 190 388</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVUXU-7F7W-FZC1N-UCAJF-XYN6E-U3ZNL



Vibes Gate 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>34 601 939</u>	<u>33 712 775</u>
Sum varige driftsmidler		<u>34 601 939</u>	<u>33 712 775</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 601 939</u>	<u>33 712 775</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 225</u>	<u>4 225</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 225</u>	<u>4 225</u>
Sum eiendeler		<u>34 606 164</u>	<u>33 717 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AVUXU-7F7W-FZC1N-UCAJF-XYN6E-U3ZNL



Vibes Gate 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	271 148	271 148
Sum opptjent egenkapital		271 148	271 148
Sum egenkapital		301 148	301 148
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	32 720 351	31 889 714
Sum annen langsiktig gjeld		32 720 351	31 889 714
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 584 665	1 526 138
Sum kortsiktig gjeld		1 584 665	1 526 138
Sum gjeld		34 305 016	33 415 852
Sum egenkapital og gjeld		34 606 164	33 717 000

31. desember 2021

Asker, 14. juni 2022

Franz Petter Tandberg
styrets leder

Gudbrand Erik Tandberg
styremedlem/daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AVUXU-7F7W-FZC1N-UCAJF-XYN6E-U3ZNL



Vibes Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vibes Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	32 720 351	31 889 714
Konsernbidrag	<u>1 584 666</u>	<u>1 526 138</u>
Sum	<u>34 305 017</u>	<u>33 415 852</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	<u>348 627</u>	<u>335 750</u>
Årets totale skattekostnad	<u>348 627</u>	<u>335 750</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 584 666</u>	<u>1 526 138</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 584 666</u>	<u>1 526 138</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 584 666</u>	<u>-1 526 138</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	271 148	301 148
Årsresultat	0	1 236 039	1 236 039
Avgitt konsernbidrag	0	-1 236 039	-1 236 039
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>271 148</u>	<u>301 148</u>

Penneo Dokumentnr: AVXU-7F7W-FZC1N-UCAJF-XYN6E-U3ZNL



Vibes Gate 12 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 008 000	30 704 775	33 712 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	889 164	889 164
Anskaffelseskost 31.12.	3 008 000	31 593 939	34 601 939
Balanseført pr. 31.12.	3 008 000	31 593 939	34 601 939

Bygget er et kombinert bygg med næring og leiligheter. Andelen av næringslokaler utgjør mindre enn 50 % av leieinntektene i 2021 og bygget avskrives derfor ikke.

Selskaps driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld Tandberg Eiendom AS har til kredittinstitusjoner.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Vibes Gate 12 AS inngår.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVUXU-7F7W-FZC1N-UCAJF-XYN6E-U3ZNL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>