



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 939 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	8 408	7 357
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	285 917	427 994
Sum kostnader		294 324	435 351
Driftsresultat		305 076	164 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 690	2 725
Sum finansinntekter		4 690	2 725
Annen rentekostnad		1 400	11 999
Sum finanskostnader		1 400	11 999
Netto finans		3 289	-9 274
Ordinært resultat før skattekostnad		308 365	154 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 365	154 775
Årsresultat		308 365	154 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 692 514	6 692 514
Sum varige driftsmidler		6 692 514	6 692 514
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		6 692 814	6 692 814
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 460	19 008
Sum fordringer		21 460	19 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	651 970	553 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 970	553 122
Sum omløpsmidler		673 430	572 130
SUM EIENDELER		7 366 244	7 264 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 137 068	4 828 703
Sum opptjent egenkapital		5 137 068	4 828 703
Sum egenkapital	14	5 137 968	4 829 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	206 029
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 205 000	2 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 000	2 411 029
Sum langsiktig gjeld		2 205 000	2 411 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 277	23 289
Annen kortsiktig gjeld		0	1 024
Sum kortsiktig gjeld		23 277	24 312
Sum gjeld		2 228 277	2 435 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 244	7 264 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 205 000	2 411 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449786

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 939 040
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Indre Salten Boligbyggelag
Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Trones
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 400	599 400
Sum inntekter		599 400	599 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	8 408	7 357
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	285 917	427 994
Sum kostnader		294 324	435 351
Driftsresultat		305 076	164 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 690	2 725
Sum finansinntekter		4 690	2 725
Annen rentekostnad		1 400	11 999
Sum finanskostnader		1 400	11 999
Netto finans		3 289	-9 274
Ordinært resultat før skattekostnad		308 365	154 775
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 365	154 775
Årsresultat		308 365	154 775



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 692 514	6 692 514
Sum varige driftsmidler		6 692 514	6 692 514

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		6 692 814	6 692 814
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		21 460	19 008
Sum fordringer		21 460	19 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	651 970	553 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 970	553 122

Sum omløpsmidler		673 430	572 130
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 366 244	7 264 944
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 137 068	4 828 703
Sum opptjent egenkapital		5 137 068	4 828 703

Sum egenkapital	14	5 137 968	4 829 602
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	0	206 029
Øvrig langsiktig gjeld	16	2 205 000	2 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 000	2 411 029
Sum langsiktig gjeld		2 205 000	2 411 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 277	23 289
Annen kortsiktig gjeld		0	1 024
Sum kortsiktig gjeld		23 277	24 312
Sum gjeld		2 228 277	2 435 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 244	7 264 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	2 205 000	2 411 029



Organisasjonsnr: 970 939 040
VESTGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Fauske Revisjon AS

Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Ame Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Vestgård Borettslag

Revisjonsrapport nr. 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestgård Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 308 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 9. april 2025
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 546 Vestgård Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		599 400	599 400	599 400	599 400
SUM INNEKTER		599 400	599 400	599 400	599 400
KOSTNADER:					
Personalkostnader	2	408	357	5 041	6 169
Styrehonorar	3	8 000	7 000	8 000	8 000
Kontingent	4	1 350	1 350	1 350	1 350
Revisjonshonorar	5	6 301	6 065	6 368	6 459
Forretningsførerhonorar		24 047	30 150	30 150	25 250
Løpende kontrakter	6	66 192	78 387	99 500	99 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	4 316	133 626	35 000	35 000
Forsikring	8	38 466	36 583	38 462	43 370
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	140 911	131 859	146 700	152 359
Andre driftsutgifter	10	4 334	9 974	12 450	6 760
SUM KOSTNADER		294 324	435 351	383 021	384 217
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		305 076	164 049	216 379	215 183
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		4 690	2 725	0	0
Rentekostnader		1 400	11 999	1 024	0
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		3 289	-9 274	-1 024	0
ÅRSRESULTAT		308 365	154 775	215 355	215 183

Vestgård Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 546 Vestgård Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	351 645	351 645
Bygninger	12	6 340 869	6 340 869
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		300	300
Sum anleggsmidler		6 692 814	6 692 814
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt forsikring		21 460	19 008
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	651 970	553 122
Sum omløpsmidler		673 430	572 130
SUM EIENDELER		7 366 244	7 264 944

Vestgård Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 546 Vestgård Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		900	900
Fond til fremtidig vedlikehold		0	127 918
Annen egenkapital		5 137 068	4 700 785
Sum egenkapital	14	5 137 968	4 829 602
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	0	206 029
Borettsinnskudd	16	2 205 000	2 205 000
Sum langsiktig gjeld		2 205 000	2 411 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 277	23 289
Påløpne renter		0	1 024
Sum kortsiktig gjeld		23 277	24 312
Sum gjeld		2 228 277	2 435 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 366 244	7 264 944
Pantestillelser	17	2 205 000	2 411 029

Sted: _____, dato: _____

Bente Trones
Styreleder

Marit Johansen
Styremedlem

Ilse Holstad
Styremedlem

Vestgård Borettslag



Noter 546 Vestgård Borettslag org.nr. 970939040

Note 0 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	547 818	305 314
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	308 365	154 775
Kjøp / salg anleggsmidler		
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-206 029	-19 697
Endringer i andre langsiktige poster	0	107 425
B. Årets endringer disponible midler	102 336	242 503
C. Disponible midler UB	650 154	547 817
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	673 430	572 130
- Kortsiktig gjeld	-23 277	-24 312
Disponible midler	650 154	547 818
Plasseringskonto	137 607	127 918

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under "Totalt budsjett" i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuell avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Vestgård Borettslag



Noter 546 Vestgård Borettslag org.nr. 970939040

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	0	0
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	408	357
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	0
Sum	408	357

Selskapet har ingen ansatte.
Kostnadsført arbeidsgiveravgift gjelder utbetalt styrehonorar.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	8 000	7 000
Sum	8 000	7 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er for styreperioden 2023/24.

Vestgård Borettslag



Noter 546 Vestgård Borettslag org.nr. 970939040

Note 4 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 350	1 350
Sum	1 350	1 350

Note 5 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	6 301	6 065
Sum	6 301	6 065

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 100	19 472	40 000	40 000
6780 Kabel-tv/internett	61 092	58 915	59 500	59 500
Sum	66 192	78 387	99 500	99 500

Vestgård Borettslag



Noter 546 Vestgård Borettslag org.nr. 970939040

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	4 316	133 626
Sum	4 316	133 626

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	38 466	36 583
Sum	38 466	36 583

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eiere er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	80 715	105 430	120 200	88 787
6320 Renovasjon	33 766	0	0	37 143
7760 Eiendomsskatt	26 429	26 429	26 500	26 429
Sum	140 911	131 859	146 700	152 359

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6553 Lisenskostnader	0	6 879
6800 Kontorrekvisita	1 059	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	428	806
7770 Bank og kortgebyrer	2 846	2 283
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	1	6
Sum	4 334	9 974

Vestgård Borettslag



Noter 546 Vestgård Borettslag org.nr. 970939040

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 351.645,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris Bygninger 1997	6 340 869
Bokført verdi pr. 01.01.	6 340 869
Bokført verdi pr. 31.12	6 340 869

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1930 Annet bankinnskudd	514 363	425 204
1964 DNB 1506.16.60051 vlf	137 607	127 918
Sum	651 970	553 122

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	900	900
Opptjent egenkapital 01.01	4 828 703	4 673 928
Årets resultat	308 365	154 775
Egenkapital pr. 31.12	5 137 968	4 829 602

Vestgård Borettslag



Noter 546 Vestgård Borettslag org.nr. 970939040

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB
Lånenummer	1230.01.21452
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	5,85 %
Beregnet innfridd	2032
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01.:	206 029
Avdrag i perioden:	206 028
Lånesaldo 31.12.:	0
Saldo 5 år frem i tid	0

	Antall andeler	Andel gjeld 31.12.	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	0	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Vestgård Borettslag



Noter 546 Vestgård Borettslag org.nr. 970939040

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	2 205 000
Sum	2 205 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 2.205.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 6.692.514,-

Vestgård Borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestgård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestgård Borettslag

Styreleder	Bente Trones (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Ilse Holstad (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Marit Johansen (sign.)	04.04.2025