



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 001 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		22 311	21 309
Sum kostnader		22 311	21 309
Driftsresultat		-22 311	-21 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 531	62 599
Sum finanskostnader		86 531	62 599
Netto finans		-86 498	-62 599
Resultat før skattekostnad		-108 809	-83 908
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	1	-108 809	-83 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 809	-83 908
Totalresultat		-108 809	-83 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 809	-83 908
Sum overføringer og disponeringer		-108 809	-83 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	1 125 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Sum anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 474	5 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474	5 792
Sum omløpsmidler		8 474	5 792
SUM EIENDELER		1 134 316	1 131 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		323 629	214 820
Sum opptjent egenkapital		-323 629	-214 820
Sum egenkapital	1, 3	-293 629	-184 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 836	1 875
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 426 109	1 314 578
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 427 945	1 316 453
Sum gjeld		1 427 945	1 316 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 316	1 131 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596873

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 001 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Solliveien 55
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		22 311	21 309
Sum kostnader		22 311	21 309
Driftsresultat		-22 311	-21 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	
Sum finansinntekter		33	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 531	62 599
Sum finanskostnader		86 531	62 599
Netto finans		-86 498	-62 599
Resultat før skattekostnad		-108 809	-83 908
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	1	-108 809	-83 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 809	-83 908
Totalresultat		-108 809	-83 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-108 809	-83 908
Sum overføringer og disponeringer		-108 809	-83 908



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	1 125 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Sum anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 474	5 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 474	5 792
Sum omløpsmidler		8 474	5 792
SUM EIENDELER		1 134 316	1 131 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		323 629	214 820
Sum opptjent egenkapital		-323 629	-214 820



Sum egenkapital	1, 3	-293 629	-184 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 836	1 875
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 426 109	1 314 578
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 427 945	1 316 453
Sum gjeld		1 427 945	1 316 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 316	1 131 634



Organisasjonsnr: 924 001 321
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP				
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS				
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023	
Annen driftskostnad		22 311	21 309	
Sum driftskostnader		22 311	21 309	
Driftsresultat		-22 311	-21 309	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		33	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		86 531	62 599	
Resultat av finansposter		-86 498	-62 599	
Resultat før skattekostnad		-108 809	-83 908	
Årsresultat	1	-108 809	-83 908	
OVERFØRINGER				
Overført til udekket tap		108 809	83 908	
Sum overføringer		-108 809	-83 908	




BALANSE			
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 125 842	1 125 842
Sum finansielle anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
Sum anleggsmidler		1 125 842	1 125 842
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 474	5 792
Sum omløpsmidler		8 474	5 792
Sum eiendeler		1 134 316	1 131 634



BALANSE			
RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-323 629	-214 820
Sum opptjent egenkapital		-323 629	-214 820
Sum egenkapital	1, 3	-293 629	-184 820
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 836	1 875
Konserngjeld	4	1 426 109	1 314 578
Sum kortsiktig gjeld		1 427 945	1 316 453
Sum gjeld		1 427 945	1 316 453
Sum egenkapital og gjeld		1 134 316	1 131 634

13.06.2025
Styret i Ringeriksveien Eiendom Holding AS


Erik Cato Ender
styreleder

RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-214 820	-184 820
Årets resultat		-108 809	-108 809
Pr 31.12.2024	30 000	-323 629	-293 629

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ringeriksveien Eiendom AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00

Selskapet inngår i Ender Invest AS-konsernet. Ender Invest AS har forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.



Note 3 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det vil tilføres likviditet ved behov. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 426 109	1 314 578
Sum	1 426 109	1 314 578



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 809	-83 908
Permanente forskjeller	77 593	58 335
Skattepliktig inntekt	-31 216	-25 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 898	-27 682	31 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 898	27 682	-31 216
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.