



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 033 697
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RCR PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Bruene 1 3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	841 497	39 836
Sum kostnader		841 497	39 836
Driftsresultat		-841 497	-39 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 736 508	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 378 601	
Sum finansinntekter		10 115 109	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 275 741	1 169 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 970 626	
Annen rentekostnad	4	16 012 270	
Sum finanskostnader		22 258 637	1 169 133
Netto finans		-12 143 528	-1 169 133
Resultat før skattekostnad		-12 985 025	-1 208 969
Skattekostnad på resultat	5	-2 353 843	790 460
Årsresultat	6	-10 631 182	-1 999 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 631 182	-1 999 429
Totalresultat		-10 631 182	-1 999 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 972 351	
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 658 831	-1 999 429
Sum overføringer og disponeringer		-10 631 182	-1 999 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 042 634	
Sum immaterielle eiendeler		1 042 634	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	262 742 310	265 018 051
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	88 470 425	72 730 994
Sum finansielle anleggsmidler		351 212 735	337 749 045
Sum anleggsmidler		352 255 369	337 749 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 696 548	3 632 834
Sum fordringer		9 696 548	3 632 834
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 030 600	5 000 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 600	5 000 876
Sum omløpsmidler		14 727 148	8 633 710
SUM EIENDELER		366 982 518	346 382 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	7 971 781	1 999 429
Sum opptjent egenkapital		-7 971 781	-1 999 429
Sum egenkapital		-7 947 351	-1 974 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	72 059 594	44 748 474
Sum annen langsiktig gjeld		372 059 594	44 748 474
Sum langsiktig gjeld		372 059 594	44 748 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 938	6 283
Annen kortsiktig gjeld	4	2 858 336	303 602 998
Sum kortsiktig gjeld		2 870 274	303 609 281
Sum gjeld		374 929 868	348 357 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 982 518	346 382 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464190

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 033 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RCR PROPERTY AS
Forretningsadresse: Bruene 1
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Eriksrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 931 033 697
RCR PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	841 497	39 836
Sum kostnader		841 497	39 836
Driftsresultat		-841 497	-39 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 736 508	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 378 601	
Sum finansinntekter		10 115 109	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 275 741	1 169 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 970 626	
Annen rentekostnad	4	16 012 270	
Sum finanskostnader		22 258 637	1 169 133
Netto finans		-12 143 528	-1 169 133
Resultat før skattekostnad		-12 985 025	-1 208 969
Skattekostnad på resultat	5	-2 353 843	790 460
Årsresultat	6	-10 631 182	-1 999 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 631 182	-1 999 429
Totalresultat		-10 631 182	-1 999 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-5 972 351	
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 658 831	-1 999 429
Sum overføringer og disponeringer		-10 631 182	-1 999 429



Organisasjonsnr: 931 033 697
RCR PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 042 634	
Sum immaterielle eiendeler		1 042 634	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	262 742 310	265 018 051
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2	88 470 425	72 730 994
Sum finansielle anleggsmidler		351 212 735	337 749 045
Sum anleggsmidler		352 255 369	337 749 045
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 696 548	3 632 834
Sum fordringer		9 696 548	3 632 834
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 030 600	5 000 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 600	5 000 876
Sum omløpsmidler		14 727 148	8 633 710
SUM EIENDELER		366 982 518	346 382 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	7 971 781	1 999 429
Sum opptjent egenkapital		-7 971 781	-1 999 429
Sum egenkapital		-7 947 351	-1 974 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	300 000 000	
Langsiktig konserngjeld	2	72 059 594	44 748 474
Sum annen langsiktig gjeld		372 059 594	44 748 474
Sum langsiktig gjeld		372 059 594	44 748 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 938	6 283
Annen kortsiktig gjeld	4	2 858 336	303 602 998
Sum kortsiktig gjeld		2 870 274	303 609 281
Sum gjeld		374 929 868	348 357 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 982 518	346 382 755



Organisasjonsnr: 931 033 697
RCR PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RCR PROPERTY AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Rcr Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	841 497	39 836
Sum driftskostnader		841 497	39 836
Driftsresultat		-841 497	-39 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 736 508	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 378 601	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	2 275 741	1 169 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 970 626	0
Annen rentekostnad	4	16 012 270	0
Resultat av finansposter		-12 143 528	-1 169 133
Resultat før skattekostnad		-12 985 025	-1 208 969
Skattekostnad på resultat	5	-2 353 843	790 460
Årsresultat	6	-10 631 182	-1 999 429
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-4 658 831	-1 999 429
Overført til udekket tap	6	5 972 351	0
Sum overføringer		-10 631 182	-1 999 429



Balanse			
Rcr Property AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 042 634	0
Sum immaterielle eiendeler		1 042 634	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	262 742 310	265 018 051
Lån til foretak i samme konsern	2	88 470 425	72 730 994
Sum finansielle anleggsmidler		351 212 735	337 749 045
Sum anleggsmidler		352 255 369	337 749 045
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	9 696 548	3 632 834
Sum fordringer		9 696 548	3 632 834
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 030 600	5 000 876
Sum omløpsmidler		14 727 148	8 633 710
Sum eiendeler		366 982 518	346 382 755



Balanse			
Rcr Property AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-7 971 781	-1 999 429
Sum opptjent egenkapital		-7 971 781	-1 999 429
Sum egenkapital		-7 947 351	-1 974 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	300 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	2	72 059 594	44 748 474
Sum annen langsiktig gjeld		372 059 594	44 748 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 938	6 283
Annen kortsiktig gjeld	4	2 858 336	303 602 998
Sum kortsiktig gjeld		2 870 274	303 609 281
Sum gjeld		374 929 868	348 357 755
Sum egenkapital og gjeld		366 982 518	346 382 755
Porsgrunn, 19.05.2025 Styret i Rcr Property AS			
<hr/> Emil Eriksrød styreleder			



RCR PROPERTY AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet driver med utvikling av eiendomsprosjekter i underliggende datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapet holder til i Porsgrunn.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort..



RCR PROPERTY AS

Note 1 Lønnskostnader og revisjon

Rcr Property AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet var ikke revisjonspliktig foregående år, og dermed ingen revisjonskostnader inneværende år. Selskapet er revisjons pliktig fra 2024, og er revidert av ERNST & YOUNG AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Konsernintern fordringer		
Fordring Kjelleveien 21 AS	62 432 048	50 379 064
Fordring HE-Kjelleveien AS	23 442 618	22 351 930
Fordring Hesselbergsgate 4 AS	2 595 759	0
Sum	88 470 425	72 730 994
Konsernintern Gjeld		
Gjeld til Kongensgate 20A AS	4 026 370	4 552 554
Gjeld til Hesselberggate 4 AS	0	195 920
Gjeld til RCR Property Group AS	68 033 224	40 000 000
Sum	72 059 594	44 748 474

Konserninterne lån er renteberegnet netto renteinntekter kr. 2 407 975 i 2024

Selskapet har mottatt konsernbidrag for totalt kr. 9 696 548 for 2024,

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
He-Kjelleveien AS	Skien	100,0%	23 062 100	19 056 622	1 477 478
Hesselberggaten 4 AS	Skien	100,0%	28 283 894	23 244 845	-117 458
Kjelleveien 21 AS	Skien	100,0%	172 423 474	184 738 865	16 747 796
Kongensgate 20a AS	Skien	100,0%	38 972 842	17 078 790	1 951 899
Sum			262 742 310	244 119 122	20 059 715

Hesselberggaten 4 AS er ytterligere nedskrevet med 3.7 mill., i tillegg til fjorårets nedskrivningen på kr. 1.6 mill.

Eiendommene i de respektive datterselskapene ble verdivurdert på ny av Q4 næringsmegling, i forkant av avleggelse av årets regnskap.



RCR PROPERTY AS

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredit institusjoner	2024	2023
Langsiktig lån DNB	300 000 000	0
Sum	300 000 000	0

Årets betalte og påløpte rentekostnader utgjør kr. 16 011 339

Følgende eiendommer er stilt til sikkerhet for gjelden i RCR Property AS:

- Hesselbergsgate 4 , Skien
- Kongensgate 20A, Skien
- Kjelleveien 21 A og B, Tønsberg
- Kjelleveien 23 A, B og C, Tønsberg.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 353 843
Skattekostnad ordinært resultat	-2 353 843
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-12 985 025
Permanente forskjeller	-1 460 767
Mottatt konsernbidrag	9 696 548
Skattepliktig inntekt	-4 749 244
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 133 241
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 133 241
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 739 244
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 739 244
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 042 634



RCR PROPERTY AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	0	-1 999 429	-1 974 999
Ettergitt gjeld Recretate			10 000		10 000
Mottatt konsernbidrag			4 648 831		4 648 831
Årets resultat			-4 658 831	-5 972 351	-10 631 182
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-7 971 781	-7 947 351

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra mor Rcr Property Group AS på kr. 5 960 040

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det er betydelige merverdier i eiendom i selskapets datterselskaper slik at verdijustert egenkapital er intakt.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rcr Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rcr Property Group AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 10 631 182 etter skatt, mot kr. 1 999 429 i 2023.

Selskapet fungerer som mellom-mor i konsern, og har lånefinansiert sine datterselskaper, og selskapet mottar kapitaloverføringer både fra datterselskaper og fra morselskapet for å betjene løpende kostnader og rente. Selskapets likvidestilling sees derfor i sammenheng med morselskapet RCR Property Group AS.

Det er for 2025 innhentet kapital i form av aksjonærlån i morselskapet, og det er i tillegg planlagt å innhente ytterligere kapital i løpet av første halvår. Styret legger til grunn at selskapene vil bli tilført nødvendig kapital og at forutsetningene for videre drift derfor er til stede.

Regnskapet er avlagt iht. styrets forutsetning for fortsatt drift.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rcr Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rcr Property AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: DX1BR-2K3H9-HU4RZ-M3YCO-FF8PZ-6JRII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-21 11:44:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DX1BR-2K3H9-HU4RZ-M3YCO-FF8PZ-6JRII

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.