



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PEDERSEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			150 000
Annen driftsinntekt		324 789	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 789</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	16 418	17 150
Avskrivning	7	145 326	148 359
Annen driftskostnad	4	1 333 838	1 126 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 582</b>	<b>1 291 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 170 793</b>	<b>-931 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5		1 530 596
Annen finansinntekt		3 532 166	928 417
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 757 006	1 002 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-224 840</b>	<b>3 461 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 840</b>	<b>3 461 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 395 633</b>	<b>2 529 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-87 617	92 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 308 016</b>	<b>2 437 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 308 016</b>	<b>2 437 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 308 016	2 437 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 308 016</b>	<b>2 437 493</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	852 333	939 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	4 744	322 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>857 077</b>	<b>1 261 686</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	32 645 435	32 645 435
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 365 147	32 420 564
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 246 550	3 982 547
Investeringer i aksjer og andeler		17 086 954	10 903 557
Andre fordringer		5 000 000	5 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 344 086</b>	<b>84 952 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 201 163</b>	<b>86 213 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			274 700
Andre fordringer	6	72 625	1 622 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 625</b>	<b>1 897 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			9 289 464
Markedsbaserte obligasjoner			3 980 277
<b>Sum investeringer</b>			<b>13 269 741</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 333 865</b>	<b>132 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 490</b>	<b>15 299 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 607 653</b>	<b>101 512 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Overkurs	3	71 848 740	86 848 740
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 739 170</b>	<b>87 739 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 129 478	2 437 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 478</b>	<b>2 437 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 868 648</b>	<b>90 176 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	4 497	92 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 497</b>	<b>92 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 672 388	11 135 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 672 388</b>	<b>11 135 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 676 885</b>	<b>11 228 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 250	57 230
Skyldige offentlige avgifter		2 872	2 858
Annen kortsiktig gjeld		47 998	47 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 120</b>	<b>108 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 739 005</b>	<b>11 336 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 607 653</b>	<b>101 512 823</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 664 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PEDERSEN AS  
Forretningsadresse: Tollbodgata 8  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 923 664 661  
TERJE PEDERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			150 000
Annen driftsinntekt		324 789	210 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 789</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	16 418	17 150
Avskrivning	7	145 326	148 359
Annen driftskostnad	4	1 333 838	1 126 445
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 495 582</b>	<b>1 291 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 170 793</b>	<b>-931 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5		1 530 596
Annen finansinntekt		3 532 166	928 417
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 757 006	1 002 548
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-224 840</b>	<b>3 461 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 840</b>	<b>3 461 561</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 395 633</b>	<b>2 529 607</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-87 617	92 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 308 016</b>	<b>2 437 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 308 016</b>	<b>2 437 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-1 308 016	2 437 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 308 016</b>	<b>2 437 493</b>



Organisasjonsnr: 923 664 661  
TERJE PEDERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 852 333 939 120			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 7 4 744 322 566			
<b>Sum varige driftsmidler 857 077 1 261 686</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5 32 645 435 32 645 435			
Investeringer i tilknyttet selskap 5 37 365 147 32 420 564			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 6 4 246 550 3 982 547			
Investeringer i aksjer og andeler 17 086 954 10 903 557			
Andre fordringer 5 000 000 5 000 000			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 96 344 086 84 952 103</b>			
<b>Sum anleggsmidler 97 201 163 86 213 789</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 274 700			
Andre fordringer 6 72 625 1 622 320			
<b>Sum fordringer 72 625 1 897 020</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 9 289 464			
Markedsbaserte obligasjoner 3 980 277			
<b>Sum investeringer 13 269 741</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 333 865 132 273			
<b>Sum omløpsmidler 3 406 490 15 299 034</b>			
<b>SUM EIENDELER 100 607 653 101 512 823</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Overkurs	3	71 848 740	86 848 740
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 739 170</b>	<b>87 739 170</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 129 478	2 437 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 129 478</b>	<b>2 437 494</b>

**Sum egenkapital** 73 868 648 90 176 664

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	4 497	92 114
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 497</b>	<b>92 114</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 672 388	11 135 958
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 672 388</b>	<b>11 135 958</b>

**Sum langsiktig gjeld** 26 676 885 11 228 072

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		11 250	57 230
Skyldige offentlige avgifter		2 872	2 858
Annen kortsiktig gjeld		47 998	47 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 120</b>	<b>108 087</b>

**Sum gjeld** 26 739 005 11 336 159

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 100 607 653 101 512 823



Organisasjonsnr: 923 664 661  
TERJE PEDERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	30.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Pedersen Holding AS	6000.00	20.00%	Antall
Remb Invest AS	6000.00	20.00%	Antall
Mosvold & Andersen Invest AS	6000.00	20.00%	Antall
Sørdal Invest AS	6000.00	20.00%	Antall
Mosvold Pedersen Holding AS	6000.00	20.00%	Antall

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
4

#### Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16418.00	17150.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16418.00	17150.00

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32400.00	39000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38730.00	67760.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71130.00	106760.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Inli AS	100.00%		30602338.00	-2020556.00
Mosvold Eiendom AS	50.00%		89512.00	-1707.00
Holtetoppen AS	50.00%		1047471.00	5743.00
Sør-Vest Eiendomsutvikling AS	50.00%		23725894.00	37576.00
Horisont Eiendom AS	29.00%		84020333.00	4871479.00
SRA Åsen Vest AS*	20.36%		1781204.00	-357203.00
Horisont Utvikling AS	36.20%		3097962.00	148221.00
Gyldenløvesgate 2 Invest AS	33.33%		20567669.00	768197.00
Markensgaten 17 Invest AS	20.00%		38852075.00	8723613.00
Solbergveien 12 Holding AS	20.00%		24623187.00	-1021243.00

\* Fjorårets tall for resultat og egenkapital er oppført.  
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Terje Pedersen AS	Postboks 785 4666 KRISTIANSAND S 1001 Kristiansand

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Terje Pedersen AS**

Org.nr: 923 664 661

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: V2F1 2 UDL3F-WHX6H-K08XJ-Y26NV-6U3J5



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	150 000
Annen driftsinntekt		324 789	210 000
Sum driftsinntekter		<u>324 789</u>	<u>360 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	4	16 418	17 150
Avskrivning	7	145 326	148 359
Annen driftskostnad	4	1 333 838	1 126 445
Sum driftskostnader		<u>1 495 582</u>	<u>1 291 954</u>
Driftsresultat		<u>-1 170 793</u>	<u>-931 954</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	0	1 530 596
Annen finansinntekt		3 532 166	928 417
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-3 757 006	1 002 548
Netto finansposter		<u>-224 840</u>	<u>3 461 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 395 633</u>	<u>2 529 607</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-87 617</u>	<u>92 114</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 308 016</u>	<u>2 437 493</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-1 308 016</u>	<u>2 437 493</u>

Pennco Dokumentnøkket: V2F1 2 UDL3F-WHX6H-K08XJ-Y26NV-6U3J5



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	852 333	939 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	7	4 744	322 566
Sum varige driftsmidler		<u>857 077</u>	<u>1 261 686</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	32 645 435	32 645 435
Investeringer i tilknyttet selskap	5	37 365 147	32 420 564
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 246 550	3 982 547
Investeringer i aksjer og andeler		17 086 954	10 903 557
Andre fordringer		5 000 000	5 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>96 344 086</u>	<u>84 952 103</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 201 163</u>	<u>86 213 789</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	274 700
Andre fordringer	6	72 625	1 622 320
Sum fordringer		<u>72 625</u>	<u>1 897 020</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		0	9 289 464
Markedsbaserte obligasjoner		0	3 980 277
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>13 269 741</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 333 865</u>	<u>132 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 406 490</u>	<u>15 299 034</u>
Sum eiendeler		<u>100 607 653</u>	<u>101 512 823</u>

Pennco Dokumentnøkkel: V2F1 2-UDL3F-WHX6H-K08XJ-Y26NV-6U3J5



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	900 000	900 000
Overkurs	3	71 848 740	86 848 740
Annen innskutt egenkapital	3	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>72 739 170</u>	<u>87 739 170</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>1 129 478</u>	<u>2 437 494</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 129 478</u>	<u>2 437 494</u>
Sum egenkapital		<u>73 868 648</u>	<u>90 176 664</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>4 497</u>	<u>92 114</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 497</u>	<u>92 114</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>26 672 388</u>	<u>11 135 958</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 672 388</u>	<u>11 135 958</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 250	57 230
Skyldige offentlige avgifter		2 872	2 858
Annen kortsiktig gjeld		47 998	47 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 120</u>	<u>108 087</u>
Sum gjeld		<u>26 739 005</u>	<u>11 336 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 607 653</u>	<u>101 512 823</u>

Kristiansand, 19. august 2021

Svein Tore Råmunddal	Bente-Margaret Mosvold Andersen	Ole-Terje Mosvold Pedersen
Styreleder	Styremedlem, daglig leder	Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: V2F12-UDL3F-WHX6H-K08XJ-Y26NV-6U3J5



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	30	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Pedersen Holding AS	6 000	20 %	20 %
Remb Invest AS	6 000	20 %	20 %
Mosvold & Andersen Invest AS	6 000	20 %	20 %
Sørdal Invest AS	6 000	20 %	20 %
Mosvold Pedersen Holding AS	6 000	20 %	20 %
Sum	30 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	86 848 740	-9 570	2 437 495	90 176 665
Årsresultat	0	0	0	-1 308 017	-1 308 017
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-15 000 000	0	0	-15 000 000
Egenkapital 31.12.	900 000	71 848 740	-9 570	1 129 478	73 868 648

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	16 418	17 150

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Pennco Dokumentnøkkel: V2F12-UDL3F-WHX6H-K08XJ-Y26NV-6U3J5



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	32 400	39 000
Andre tjenester	38 730	67 760

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Inli AS	Kristiansand	100 %	-2 020 556	30 602 338	32 645 435
Mosvold Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-1 707	89 512	57 500
Holtetoppen AS	Mandal	50 %	5 743	1 047 471	750 000
Sør-Vest Eiendomsutvikling AS	Kristiansand	50 %	37 576	23 725 894	10 500 000
Horisont Eiendom AS	Lillesand	29 %	4 871 479	84 020 333	2 492 282
SRA Åsen Vest AS*	Mjøndalen	20 %	-357 203	1 781 204	2 448 965
Horisont Utvikling AS	Lillesand	36 %	148 221	3 097 962	2 113 484
Gyldenløvesgate 2 Invest AS	Kristiansand	33 %	768 197	20 567 669	6 752 666
Markensgaten 17 Invest AS	Kristiansand	20 %	8 723 613	38 852 075	7 040 000
Solbergveien 12 Holding AS	Kristiansand	20 %	-1 021 243	24 623 187	5 210 250
Sum			11 154 120	228 407 645	70 010 582

\* Fjorårets tall for resultat og egenkapital er oppført.

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	2020	2019
Horisont Eiendom AS	1 446 471	1 522 638
SRA Åsen Vest AS	2 436 179	2 419 168
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	6 250	6 250
Inli AS (konsernbidrag og utbytte)	0	1 530 596
Gyldenløvesgt 2 Invest AS	0	40 741
Horisont Utvikling AS	363 900	0
Sum	4 252 800	5 519 393

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Mosvold Pedersen Holding AS	340 536	0
Inli AS	23 633 034	5 363 630
Holtetoppen AS	1 604 000	1 604 000
Netto gjeld til indirekte eiere	1 094 818	4 168 328
Sum	26 672 388	11 135 958

Pennco Dokumentnøkkel: V2F1 2 UDL3F-WHX6H-K08XJ-Y26NV-6U3J5



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 000	2 169 664	585 359	2 761 023
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-555 000	-555 000
Anskaffelseskost 31.12.	6 000	2 169 664	30 359	2 206 023
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 323 331	-25 615	-1 348 946
Balanseført pr. 31.12.	6 000	846 333	4 744	857 077
Årets avskrivninger	0	86 787	58 539	145 326
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-87 617	92 114
Årets totale skattekostnad	-87 617	92 114
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 395 634	2 529 607
Permanente forskjeller	75 408	199 065
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	3 757 006	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-750 000
Resultatført konsernbidrag	0	-780 596
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-1 002 548
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 835 042	-557 422
Endring i midlertidige forskjeller	79 231	2 746 257
Alminnelig inntekt	-319 031	2 384 363
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 164 959
Mottatt konsernbidrag	0	780 596
Årets skattegrunnlag	-319 031	0

Pennco Dokumentnøkkel: V2F12-UDL3F-WHX6H-K08XJ-Y26NV-6U3J5



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	281 949	320 720
Gevinst- og tapskonto	161 842	202 302
Sum	<u>443 791</u>	<u>523 022</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-423 351</u>	<u>-104 320</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>20 440</u>	<u>418 702</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 497	92 114

#### Note 9 - Garantiforpliktelser

I egenskap av å være aksjeeier i Holtetoppen AS er det avgitt kausjon med inntil kr 5 000 000,- overfor SR Bank.

Penneo Dokumentnøkkel: V2F12-UDL3F-WHX6H-K08XJ-Y26NV-6U3J5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Tore Råmunddal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-08-23 11:28:25Z



## Bente-Margaret M Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1722731

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-24 13:48:13Z



## Bente-Margaret M Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722731

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-08-24 13:48:13Z



## Ole-Terje M Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1422573

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-08-25 12:12:44Z



Penneo DokumentInokket: V2F12-UDL3F-WHX6H-KC8XJ-Y26NV-6U3J5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i  
Terje Pedersen AS

Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
Postboks 9  
4661 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Terje Pedersen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 308 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Terje Pedersen AS

---

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Kristiansand, 19. august 2021*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor