



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aronnesveien 162  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 875	
Annen driftsinntekt		1 650 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 875</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 751 816	
Annen driftskostnad		14 778	18 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 595</b>	<b>18 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 720</b>	<b>-18 803</b>
Annen rentekostnad		138 774	86 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 774</b>	<b>86 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 774</b>	<b>-86 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-205 494</b>	<b>-105 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 210	-23 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 284</b>	<b>-82 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 284</b>	<b>-82 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 284</b>	<b>-82 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-160 284	-82 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 284</b>	<b>-82 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			23 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>23 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 820	244 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 820</b>	<b>244 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 820</b>	<b>267 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 270 000	3 326 142
<b>Sum varer</b>		<b>2 270 000</b>	<b>3 326 142</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 875	
Konsernfordringer		1 470 000	1 030 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 519 875</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 874	23 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 874</b>	<b>23 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 985 749</b>	<b>4 379 978</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 569</b>	<b>4 647 758</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		343 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		954 013	1 114 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 013</b>	<b>1 114 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 327 213</b>	<b>1 144 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		219	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	842 660	1 442 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>842 660</b>	<b>1 442 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>842 879</b>	<b>1 442 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548 944	
Betalbar skatt		28 141	
Kortsiktig konserngjeld		1 036 392	1 760 802
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913 477</b>	<b>2 060 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 356</b>	<b>3 503 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 569</b>	<b>4 647 758</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 781 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: P & A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aronnesveien 162  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 781 327  
P & A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		49 875	
Annen driftsinntekt		1 650 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 875</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 751 816	
Annen driftskostnad		14 778	18 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 595</b>	<b>18 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 720</b>	<b>-18 803</b>
Annen rentekostnad		138 774	86 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 774</b>	<b>86 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 774</b>	<b>-86 791</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-45 210	-23 230
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 284</b>	<b>-82 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 284</b>	<b>-82 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 284</b>	<b>-82 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	-160 284	-82 364
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 284</b>	<b>-82 364</b>



Organisasjonsnr: 924 781 327  
P & A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 23 230  
Sum immaterielle eiendeler 23 230

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 97 820 244 550  
Sum varige driftsmidler 97 820 244 550

Sum anleggsmidler 97 820 267 780

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 270 000 3 326 142  
Sum varer 2 270 000 3 326 142

##### Fordringer

Kundefordringer 49 875  
Konsernfordringer 1 470 000 1 030 000  
Sum fordringer 1 519 875 1 030 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 195 874 23 836  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 195 874 23 836

Sum omløpsmidler 3 985 749 4 379 978

SUM EIENDELER 4 083 569 4 647 758

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 343 200  
Sum innskutt egenkapital 373 200 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 954 013 1 114 297  
Sum opptjent egenkapital 954 013 1 114 297

Sum egenkapital 1 327 213 1 144 297



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		219	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>219</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	842 660	1 442 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>842 660</b>	<b>1 442 660</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>842 879</b>	<b>1 442 660</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		548 944	
Betalbar skatt		28 141	
Kortsiktig konserngjeld		1 036 392	1 760 802
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 913 477</b>	<b>2 060 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 756 356</b>	<b>3 503 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 569</b>	<b>4 647 758</b>



Organisasjonsnr: 924 781 327  
P & A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSREGNSKAP 2022  
FOR  
P & A EIENDOM AS**

**ORGNR 924 781 327**

**Utarbeidet av:**

Regnskapservice Alta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Maurveien 12  
9514 ALTA  
Organisasjonsnr. 979994303



P & A Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		49 875	0
Annen driftsinntekt		1 650 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 875</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 751 816	0
Annen driftskostnad		14 779	18 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 766 595</b>	<b>18 803</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 720)</b>	<b>(18 803)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 774	86 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 774</b>	<b>86 791</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(138 774)</b>	<b>(86 791)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(205 494)</b>	<b>(105 594)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(45 210)	(23 230)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(160 284)</b>	<b>(82 364)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(160 284)</b>	<b>(82 364)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	(160 284)	(82 364)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(160 284)</b>	<b>(82 364)</b>

Årsregnskap for P & A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924781327



## P &amp; A Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	23 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 820	244 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 820</b>	<b>244 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 820</b>	<b>267 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 270 000	3 326 142
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 875	0
Fordringer på konsernselskap		1 470 000	1 030 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 519 875</b>	<b>1 030 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 874	23 837
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 985 749</b>	<b>4 379 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 569</b>	<b>4 647 759</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		343 200	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		954 013	1 114 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 013</b>	<b>1 114 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 327 213</b>	<b>1 144 297</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		219	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	842 660	1 442 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>842 660</b>	<b>1 442 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>842 879</b>	<b>1 442 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		548 944	0
Betalbar skatt		28 141	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 036 392	1 760 802
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 913 477</b>	<b>2 060 802</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 756 356</b>	<b>3 503 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 569</b>	<b>4 647 759</b>



P & A Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Alta 27.03.2023

Terje Nilsen  
Daglig leder/styremedlem

Paul Magne Heitmann  
Styrets leder

Sverre Nilsen  
Styremedlem



P & A Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for P & A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924781327



P & A Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-205 494
Skattekostnad	-45 210
<b>Årets resultat</b>	<b>-160 284</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	160 284
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

#### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	440 000
Skattepliktig konsernbidrag	440 000

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr aksje. samlet aksjekapital utgjør 30 000kr.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
P & A Holding AS	924 791 454	100	100,00%

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-.

<u>Pantsettelse</u>	<u>i år</u>	<u>i fjor</u>
Gjeld sikret med pant	842 660	1 442 660
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter	2 270 000	3 326 142
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 270 000</b>	<b>3 326 142</b>

Noter for P & A Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924781327



P & A Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



P & A Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-205 494
Skattekostnad	-45 210
<b>Årets resultat</b>	<b>-160 284</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	160 284
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

#### Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	440 000
Skattepliktig konsernbidrag	440 000

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr aksje. samlet aksjekapital utgjør 30 000kr.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
P & A Holding AS	924 791 454	100	100,00%

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr 0,-.

<u>Pantsettelsler</u>	<u>i år</u>	<u>i fjor</u>
Gjeld sikret med pant	842 660	1 442 660
Pantsatte eiendeler:		
Tomter	2 270 000	3 326 142
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 270 000</b>	<b>3 326 142</b>



P & A Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		49 875	0
Annen driftsinntekt		1 650 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 875</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 751 816	0
Annen driftskostnad		14 779	18 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 766 595</b>	<b>18 803</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 720)</b>	<b>(18 803)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 774	86 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 774</b>	<b>86 791</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(138 774)</b>	<b>(86 791)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(205 494)</b>	<b>(105 594)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(45 210)	(23 230)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(160 284)</b>	<b>(82 364)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(160 284)</b>	<b>(82 364)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1	(160 284)	(82 364)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(160 284)</b>	<b>(82 364)</b>



## P &amp; A Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	23 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>23 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 820	244 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 820</b>	<b>244 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 820</b>	<b>267 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		2 270 000	3 326 142
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 875	0
Fordringer på konsernselskap		1 470 000	1 030 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 519 875</b>	<b>1 030 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 874	23 837
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 985 749</b>	<b>4 379 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 083 569</b>	<b>4 647 759</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		343 200	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>373 200</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		954 013	1 114 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>954 013</b>	<b>1 114 297</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 327 213</b>	<b>1 144 297</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		219	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	842 660	1 442 660
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>842 660</b>	<b>1 442 660</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>842 879</b>	<b>1 442 660</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		548 944	0
Betalbar skatt		28 141	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 036 392	1 760 802
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 913 477</b>	<b>2 060 802</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 756 356</b>	<b>3 503 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 083 569</b>	<b>4 647 759</b>



P & A Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Alta 27.03.2023

Terje Nilsen  
Daglig leder/styremedlem

Paul Magne Heitmann  
Styrets leder

Sverre Nilsen  
Styremedlem



**ÅRSREGNSKAP 2022  
FOR  
P & A EIENDOM AS**

**ORGNR 924 781 327**

**Utarbeidet av:**

Regnskapservice Alta AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Maurveien 12  
9514 ALTA



Organisasjonsnr. 979994303