



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Museumsvegen 26  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Øygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 655 397	13 842 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 655 397</b>	<b>13 842 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 243 101	1 905 964
Lønnskostnad	2	13 089 569	7 953 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 617	692 064
Annen driftskostnad		27 366 033	15 445 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 427 319</b>	<b>25 997 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 228 078</b>	<b>-12 154 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 361	14 664
Annen finansinntekt		18 956	3 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 317</b>	<b>18 208</b>
Annen rentekostnad		697	20 953
Annen finanskostnad		48 203	39 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 900</b>	<b>60 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 583</b>	<b>-42 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 205 494</b>	<b>-12 197 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 029 022	-348 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	5, 5	8 255 868	-4 649 957
Avsatt til annen egenkapital	5	5 920 604	
Overført fra annen egenkapital	5		-7 198 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	193 547	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 840 680	3 358 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 034 227</b>	<b>3 358 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 227</b>	<b>3 363 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		547 668	453 718
<b>Sum varer</b>		<b>547 668</b>	<b>453 718</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 707 326	203 978
Andre kortsiktige fordringer		434 256	5 968 582
Konsernfordringer	6	883 361	13 029 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 024 943</b>	<b>19 201 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 688 203	625 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 688 203</b>	<b>625 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 260 814</b>	<b>20 281 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 300 040</b>	<b>23 644 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 952 968	32 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 952 968</b>	<b>32 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 052 968</b>	<b>4 132 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 803	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 803</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 803</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 069 150	16 622 425
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		1 298 655	418 223
Kortsiktig konserngjeld	6	9 266 254	
Annen kortsiktig gjeld		4 488 209	2 471 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 122 269</b>	<b>19 511 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 247 072</b>	<b>19 511 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 300 040</b>	<b>23 644 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 578866

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 599 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AIRPORT HOTELLDRIFT AS  
Forretningsadresse: Museumsvegen 26  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Øygard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 599 299  
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		61 655 397	13 842 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>61 655 397</b>	<b>13 842 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 243 101	1 905 964
Lønnskostnad	2	13 089 569	7 953 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 617	692 064
Annen driftskostnad		27 366 033	15 445 834
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 427 319</b>	<b>25 997 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 228 078</b>	<b>-12 154 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 361	14 664
Annen finansinntekt		18 956	3 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 317</b>	<b>18 208</b>
Annen rentekostnad		697	20 953
Annen finanskostnad		48 203	39 939
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 900</b>	<b>60 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 583</b>	<b>-42 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 029 022	-348 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	8 255 868	-4 649 957
Avsatt til annen egenkapital	5	5 920 604	
Overført fra annen egenkapital	5		-7 198 799



Sum overføringer og  
disponeringer

14 176 472

-11 848 756



Organisasjonsnr: 980 599 299  
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	3	193 547	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 840 680	3 358 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 034 227</b>	<b>3 358 020</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 227</b>	<b>3 363 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		547 668	453 718
<b>Sum varer</b>		<b>547 668</b>	<b>453 718</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 707 326	203 978
Andre kortsiktige fordringer		434 256	5 968 582
Konsernfordringer	6	883 361	13 029 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 024 943</b>	<b>19 201 727</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	16 688 203	625 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 688 203</b>	<b>625 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 260 814</b>	<b>20 281 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 300 040</b>	<b>23 644 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 100 000	4 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 952 968	32 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 952 968</b>	<b>32 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 052 968</b>	<b>4 132 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 803	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>124 803</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>124 803</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 069 150	16 622 425
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		1 298 655	418 223
Kortsiktig konserngjeld	6	9 266 254	
Annen kortsiktig gjeld		4 488 209	2 471 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 122 269</b>	<b>19 511 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 247 072</b>	<b>19 511 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 300 040</b>	<b>23 644 240</b>



Organisasjonsnr: 980 599 299  
AIRPORT HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
17.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Airport Hotell drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 599 299



## Resultatregnskap Airport Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		61 655 397	13 842 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>61 655 397</b>	<b>13 842 773</b>
Varekostnad		5 243 101	1 905 964
Lønnskostnad	2	13 089 569	7 953 866
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	728 617	692 064
Annen driftskostnad		27 366 033	15 445 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 427 319</b>	<b>25 997 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 228 078</b>	<b>-12 154 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 361	14 664
Annen finansinntekt		18 956	3 544
Annen rentekostnad		697	20 953
Annen finanskostnad		48 203	39 939
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 583</b>	<b>-42 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 205 494</b>	<b>-12 197 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 029 022	-348 884
<b>Årsresultat</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	4 649 957
Avsatt konsernbidrag	5	8 255 868	0
Avsatt til annen egenkapital	5	5 920 604	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	7 198 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 176 472</b>	<b>-11 848 756</b>



### Balanse Airport Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Anlegg under utførelse	3	193 547	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 840 680	3 358 020
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 034 227</b>	<b>3 358 020</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 039 227</b>	<b>3 363 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		547 668	453 718
<b>Sum varer</b>		<b>547 668</b>	<b>453 718</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 707 326	203 978
Andre kortsiktige fordringer		434 256	5 968 582
Konsernfordringer	6	883 361	13 029 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 024 943</b>	<b>19 201 727</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	16 688 203	625 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 688 203</b>	<b>625 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 260 814</b>	<b>20 281 219</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 300 041</b>	<b>23 644 240</b>



**Balanse**  
**Airport Hotelldrift AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 952 968	32 364
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 952 968</b>	<b>32 364</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 052 968</b>	<b>4 132 364</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	124 803	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>124 803</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 069 150	16 622 425
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		1 298 655	418 223
Kortsiktig konserngjeld	6	9 266 254	0
Annen kortsiktig gjeld		4 488 209	2 471 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 122 269</b>	<b>19 511 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 247 072</b>	<b>19 511 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 300 041</b>	<b>23 644 240</b>

Oslo, 23.06.2022  
Styret i Airport Hotelldrift AS

Morten André Kahrs  
styreleder

Leiv Roda  
styremedlem

Nils Christian Moerkstedt  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet drifter Park Inn by Radisson Oslo Airport Hotel Est. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kompensasjonsordning

Mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader etter Lov om midlertidig tilskuddsordning for foretak med stort omsetningsfall er klassifisert under annen driftskostnad, da dette anses som en kostnadsreduksjon. Posten fremkommer som et nettobeløp.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Airport Hotell drift AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	11 313 397	6 689 940
Arbeidsgiveravgift	1 567 704	876 246
Pensjonskostnader	279 492	246 480
Andre ytelser	-71 024	141 239
<b>Sum</b>	<b>13 089 569</b>	<b>7 953 904</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>26</b>	<b>17</b>

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 3 Varige Driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Påkost. bygg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar o.l.</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	0	4 940 323	4 783 739	9 724 062
Tilgang	193 547	0	211 276	404 823
Avgang	0			0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>193 547</b>	<b>4 940 323</b>	<b>4 995 015</b>	<b>10 128 885</b>
Akk. av-/nedskrivninger	0	-3 309 667	-3 784 991	-7 094 658
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>193 547</b>	<b>1 630 656</b>	<b>1 210 024</b>	<b>3 034 227</b>
Årets avskrivninger	0	215 032	513 585	728 617
Avskrivningssats	0%	10%	20-33,33%	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		10 år	3 - 5 år	
Endring i avskrivningsplan		Nei	Nei	

Airport Hotell drift AS



## Noter til regnskapet 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	904 219	-337 039
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	124 803	-11 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 029 022</b>	<b>-348 884</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 205 494	-12 197 640
Permanente forskjeller	10 969	61 611
Endring i midlertidige forskjeller	-183 765	-329 680
Mottatt konsernbidrag	0	1 531 996
Avgitt konsernbidrag	-4 110 087	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 922 612	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-10 933 712</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	904 220	-337 038
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-904 219	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	337 039
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	567 287	383 522	-183 765
<b>Sum</b>	<b>567 287</b>	<b>383 522</b>	<b>-183 765</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 933 712	-10 933 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	10 550 190	10 550 190
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>567 287</b>	<b>0</b>	<b>-567 287</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>124 803</b>	<b>0</b>	<b>-124 803</b>
---	----------------	----------	-----------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	4 100 000	0	32 364	4 132 364
Årets resultat			14 176 472	14 176 472
Avgitt konsernbidrag			-8 255 868	-8 255 868
Mottatt konsernbidrag			0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 100 000</b>	<b>0</b>	<b>5 952 968</b>	<b>10 052 968</b>

Airport Hotell drift AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er nærstående part med Guard Hotell AS som de leier lokaler av. Leie for 2021 utgjør kr 6 791 667 (og for 2020 kr 15 828 642,-). Nedgangen fra 2020 skyldes endring i eierstrukturen hos motparten. Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag og Airport Hotelldrift AS betaler markedsleie for sine lokaler.

Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 200 000. For 2020 utgjorde dette kr 1 524 240

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	883 361	13 029 167
<b>Sum</b>	<b>883 361</b>	<b>13 029 167</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 266 254	0
<b>Sum</b>	<b>9 266 254</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Matrix Insurance AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opp til kr 628 000,-.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 597 877,-  
Skattetrekksmidler er behandlet iht. skattebetalingslovens § 5-12.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Airport Hotelldrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	410 000	10,0	4 100 000
<b>Sum</b>	<b>410 000</b>		<b>4 100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norlandia Hotel Group AS	410 000	100,0	100,0

Airport Hotelldrift AS



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Konsernforhold

Regnskapet til Airport Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med forretningsadresse Rådhusgata 23, 0158 Oslo.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11. mars 2020. Myndighetene iverksatte omfattende tiltak for å unngå spredning, samt kostnads- og likviditetsbesparende tiltak for å avhjelpe næringsliv og ansatte. Pandemien, myndighetenes restriksjoner og tiltakene fortsatte også i 2021. Ledelsen i selskapet iverksatte tilsvarende nødvendige tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapenes eiendeler, inntekter og kostnader, og for å sikre selskapets fortsatte drift.

Pandemien er nå i en annen fase og alle restriksjoner fra myndighetene ble opphevet i februar 2022.

Næringslivet er på vei til normalisering og til nivå fra før pandemien.

Slik styret vurderer situasjonen, konsekvensene av pandemien og effekten av tiltakene, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn i avleggelsen av årsregnskapet for 2021.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede

Airport Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**CHRISTIAN MÖRKSTEDT**

1c965473-aa9a-4844-a6e3-904cf0e87084 - 2022-06-23 15:42:19 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 4a3aa19f-db38-4997-a8cd-7f53f77a742d - SE

**Leiv Roda**

92455ea8-6e85-442a-bee2-1442e8159fd7 - 2022-06-23 17:26:10 UTC +03:00  
BankID - 31a82996-7535-42bb-b074-1d38602f77c2 - NO

**Morten André Kahrs**

e9bea663-32c3-45d5-87d9-4d184a515664 - 2022-06-23 17:38:44 UTC +03:00  
BankID - 18420086-05e0-4697-8ba8-97a0cc33cdf3 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/85155fed-4b33-41be-a759-444876ab6310>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Airport Hotell drift AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Airport Hotell drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: THPT-GFTH-QBMXU-ECCX-EEAW-HBDGE



Uavhengig revisors beretning - Airport Hotelldrift AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THPT-GFTH-QBMXU-EOCXF-EEAW-H8DGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2741114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 17:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: THPT-GFTH-QBMXU-ECCXF-EEAW-H8DGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>