



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marmorveien 2  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 980	346 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 980</b>	<b>346 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	25 970	
Annen driftskostnad		48 765	17 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 735</b>	<b>17 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 245</b>	<b>328 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 720	42 741
Annen rentekostnad		73 580	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 300</b>	<b>43 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 846</b>	<b>-43 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 399</b>	<b>285 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 020	62 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		383 379	222 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	3	6 110 186	2 035 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 186</b>	<b>2 035 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 186</b>	<b>2 035 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	625 000	346 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>346 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 186</b>	<b>2 381 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1)	4, 5	253 522	253 522
Overkurs	5	222 531	222 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 053</b>	<b>476 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	758 713	375 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 713</b>	<b>375 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234 766</b>	<b>851 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 427	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 427</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	1 234 407	1 424 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 407</b>	<b>1 424 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 834</b>	<b>1 424 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 947 021	
Leverandørgjeld	6	77 476	42 741
Betalbar skatt	2	97 593	62 743
Skyldige offentlige avgifter		132 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 586</b>	<b>105 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 420</b>	<b>1 530 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 186</b>	<b>2 381 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 660 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marmorveien 2  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eugen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 921 660 618  
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		700 980	346 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 980</b>	<b>346 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		25 970	
Annen driftskostnad		48 765	17 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 735</b>	<b>17 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 245</b>	<b>328 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 454	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 720	42 741
Annen rentekostnad		73 580	315
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 300</b>	<b>43 056</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 846</b>	<b>-43 056</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	109 020	62 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		383 379	222 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>



Organisasjonsnr: 921 660 618  
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	3	6 110 186	2 035 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 186</b>	<b>2 035 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 186</b>	<b>2 035 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	625 000	346 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>346 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 735 186</b>	<b>2 381 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1)	4, 5	253 522	253 522
Overkurs	5	222 531	222 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 053</b>	<b>476 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	758 713	375 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 713</b>	<b>375 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234 766</b>	<b>851 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		11 427	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>11 427</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	1 234 407	1 424 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 407</b>	<b>1 424 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 834</b>	<b>1 424 700</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 947 021	
Leverandørgjeld	6	77 476	42 741
Betalbar skatt	2	97 593	62 743
Skyldige offentlige avgifter		132 496	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 586</b>	<b>105 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 420</b>	<b>1 530 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 735 186</b>	<b>2 381 571</b>



Organisasjonsnr: 921 660 618  
MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note



7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Lexion AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Skiptvet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**



**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Foretaket har ingen ansatte.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	492 399	285 197
+/- Permanente forskjeller	3 145	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(51 941)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>443 603</b>	<b>285 197</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 593	62 743
Sum	97 593	62 743
+/- Endring i utsatt skatt	11 427	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>109 020</b>	<b>62 743</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	97 593	62 743
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 593</b>	<b>62 743</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 035 571		2 035 571
Tilgang i året	205 029	3 895 556	4 100 585
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 240 600</b>	<b>3 895 556</b>	<b>6 136 156</b>
Årets avskrivning		(25 970)	(25 970)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 240 600</b>	<b>3 869 586</b>	<b>6 110 186</b>

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 253 522 aksjer, pålydende kr 1 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 253 522.

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lexion AS	253 522	100%

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	253 522	222 531	375 334	851 387
Årets resultat			383 379	383 379
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>253 522</b>	<b>222 531</b>	<b>758 713</b>	<b>1 234 766</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Type mellomværende	Forretningskontor	Sum
Lexion AS - Morselskap	Langsiktig gjeld	Skiptvet	(1 234 407)
CF Maskin AS - Søsterselskap	Kundefordring	Skiptvet	625 000
Lexion AS - Morselskap	Leverandørgjeld	Skiptvet	(61 871)
Lexion AS - Morselskap	Renter	Skiptvet	(61 720)



**Note 7 - Konsern, morselskap**



Foretaksnavn	Foretakssted	Selskapets egenkapital 31.12.21	Selskapets resultat 31.12.21
Lexion AS	Skiptvet	8 427 819	776 226

Konsernregnskapet utarbeides i morselskapet Lexion AS.

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Årsregnskap for 2021

**MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS**  
**1816 SKIPTVET**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 56M15-EEEEH-UM4BV-VQ81K-EFEBH-3FE1W



## Resultatregnskap for 2021 MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		700 980	346 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 980</b>	<b>346 000</b>
Avskrivning på driftsmidler	3	(25 970)	0
Annen driftskostnad		(48 765)	(17 747)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(74 735)</b>	<b>(17 747)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>626 245</b>	<b>328 253</b>
Annen renteinntekt		1 454	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 454</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	(61 720)	(42 741)
Annen rentekostnad		(73 580)	(315)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(135 300)</b>	<b>(43 056)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(133 846)</b>	<b>(43 056)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 399</b>	<b>285 197</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(109 020)	(62 743)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		383 379	222 454
<b>Sum</b>		<b>383 379</b>	<b>222 454</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 56M1-5-EEEEX-UM4BV-VQ81K-EFEBH-3FE1W



## Balanse pr. 31. desember 2021 MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2021	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger	3	6 110 186	2 035 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 110 186</b>	<b>2 035 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 110 186</b>	<b>2 035 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	625 000	346 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 000</b>	<b>346 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 735 186</b>	<b>2 381 571</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 56M15-EEEEX-UM4BV-VQ81K-EFEBH-3FE1W



## Balanse pr. 31. desember 2021 MELHUS TRAKTOR OG EIENDOM AS

	Note	2021	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (253 522 aksjer à kr 1)	4, 5	253 522	253 522
Overkurs	5	222 531	222 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>476 053</b>	<b>476 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	758 713	375 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 713</b>	<b>375 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 234 766</b>	<b>851 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		11 427	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 427</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7, 8	1 234 407	1 424 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 234 407</b>	<b>1 424 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 245 834</b>	<b>1 424 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 947 021	0
Leverandørgjeld	6	77 476	42 741
Betalbar skatt	2	97 593	62 743
Skyldige offentlige avgifter		132 496	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 254 586</b>	<b>105 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 500 420</b>	<b>1 530 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 735 186</b>	<b>2 381 571</b>

Skiptvet, 11. april 2022  
for styret i Melhus Traktor og Eiendom AS

Erik Eugen Johansen  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 56M1-5-EEEEX-UM4BV-V081K-EFEBH-3FE1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Eugen Johansen

Daglig leder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122503

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-15 17:32:42 UTC



## Erik Eugen Johansen

Styreleder

På vegne av: Melhus Traktor og Elendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-122503

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-15 17:32:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 56M15-EEEEX-UM4BV-VQ81K-EFEBH-3FE1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønn og annen godtgjørelse

Foretaket har ingen ansatte.

## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	492 399	285 197
+/- Permanente forskjeller	3 145	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(51 941)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>443 603</b>	<b>285 197</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	97 593	62 743
Sum	97 593	62 743
+/- Endring i utsatt skatt	11 427	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>109 020</b>	<b>62 743</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	97 593	62 743
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 593</b>	<b>62 743</b>

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 035 571		2 035 571
Tilgang i året	205 029	3 895 556	4 100 585
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 240 600</b>	<b>3 895 556</b>	<b>6 136 156</b>
Årets avskrivning		(25 970)	(25 970)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 240 600</b>	<b>3 869 586</b>	<b>6 110 186</b>

Tomt avskrives ikke.

## Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 253 522 aksjer, pålydende kr 1 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 253 522.

Foretaket har 1 aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lexion AS	253 522	100%

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	253 522	222 531	375 334	851 387
Årets resultat			383 379	383 379
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>253 522</b>	<b>222 531</b>	<b>758 713</b>	<b>1 234 766</b>



## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Type mellomværende	Forretningskontor	Sum
Lexion AS - Morselskap	Langsiktig gjeld	Skiptvet	(1 234 407)
CF Maskin AS - Søsterselskap	Kundefordring	Skiptvet	625 000
Lexion AS - Morselskap	Leverandørgjeld	Skiptvet	(61 871)
Lexion AS - Morselskap	Renter	Skiptvet	(61 720)

## Note 7 - Konsern, morselskap

Selskap	Foretakssted	Selskapets egenkapital 31.12.21	Selskapets resultat 31.12.21
Lexion AS	Skiptvet	8 427 819	776 226

Konsernregnskapet utarbeides i morselskapet Lexion AS.

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.