



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	854 656	613 705
Sum kostnader		854 656	613 705
Driftsresultat		-854 656	-613 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			263 260
Annen renteinntekt		26	5 180
Sum finansinntekter		26	268 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 946	
Annen rentekostnad		881 809	912 216
Annen finanskostnad		9 258	
Sum finanskostnader		921 013	912 216
Netto finans		-920 987	-643 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 775 643	-1 257 481
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 938 439	7 274 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 162 796	-8 532 251
Årsresultat		6 162 796	-8 532 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 162 796	-8 532 251
Sum overføringer og disponeringer		6 162 796	-8 532 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 938 439	
Sum immaterielle eiendeler		7 938 439	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		576 415 771	576 415 771
Sum finansielle anleggsmidler		576 415 771	576 415 771
Sum anleggsmidler		584 354 210	576 415 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4		17 448 271
Sum fordringer		0	17 448 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		9 918 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 918 835
Sum omløpsmidler		0	27 367 106
SUM EIENDELER		584 354 210	603 782 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	572 130 951	572 130 951
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		573 130 951	573 130 951
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 162 796	
Sum opptjent egenkapital		6 162 796	
Sum egenkapital		579 293 747	573 130 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	5 060 463	
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 463	0
Sum langsiktig gjeld		5 060 463	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 750
Annen kortsiktig gjeld			30 623 176
Sum kortsiktig gjeld			30 651 926
Sum gjeld		5 060 463	30 651 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 354 210	603 782 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280712

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORINVEST AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 920 124 127
HELSEFYR KONTORINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	854 656	613 705
Sum kostnader		854 656	613 705
Driftsresultat		-854 656	-613 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			263 260
Annen renteinntekt		26	5 180
Sum finansinntekter		26	268 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 946	
Annen rentekostnad		881 809	912 216
Annen finanskostnad		9 258	
Sum finanskostnader		921 013	912 216
Netto finans		-920 987	-643 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 775 643	-1 257 481
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 938 439	7 274 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 162 796	-8 532 251
Årsresultat		6 162 796	-8 532 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 162 796	-8 532 251
Sum overføringer og disponeringer		6 162 796	-8 532 251



Organisasjonsnr: 920 124 127
HELSEFYR KONTORINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 938 439	
Sum immaterielle eiendeler		7 938 439	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		576 415 771	576 415 771
Sum finansielle anleggsmidler		576 415 771	576 415 771
Sum anleggsmidler		584 354 210	576 415 771
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4		17 448 271
Sum fordringer		0	17 448 271
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		9 918 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 918 835
Sum omløpsmidler		0	27 367 106
SUM EIENDELER		584 354 210	603 782 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	572 130 951	572 130 951
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		573 130 951	573 130 951



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	6 162 796	
Sum opptjent egenkapital		6 162 796	
Sum egenkapital		579 293 747	573 130 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,7	5 060 463	
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 463	0
Sum langsiktig gjeld		5 060 463	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 750
Annen kortsiktig gjeld			30 623 176
Sum kortsiktig gjeld			30 651 926
Sum gjeld		5 060 463	30 651 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		584 354 210	603 782 877



Organisasjonsnr: 920 124 127
HELSFYR KONTORINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	10000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note



5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Helsfyr Kontorinvest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	5	<u>854 656</u>	<u>613 705</u>
Sum driftskostnader		854 656	613 705
Driftsresultat		<u>-854 656</u>	<u>-613 705</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		-	263 260
Renteinntekt		26	5 180
Rentekostnad til selskap i konsern		-29 946	-
Rentekostnad		-881 809	-912 216
Annen finanskostnad		<u>-9 258</u>	<u>-</u>
Netto finansposter		-920 987	-643 776
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 775 643</u>	<u>-1 257 481</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-7 938 439</u>	<u>7 274 770</u>
Årsresultat		<u>6 162 796</u>	<u>-8 532 251</u>



Helsfyr Kontorinvest AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>7 938 439</u>	<u>-</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 938 439</u>	<u>-</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		<u>576 415 771</u>	<u>576 415 771</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>576 415 771</u>	<u>576 415 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>584 354 210</u>	<u>576 415 771</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	<u>-</u>	<u>17 448 271</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>-</u>	<u>17 448 271</u>
Kontanter og bankinnskudd	7	<u>-</u>	<u>9 918 835</u>
Sum omløpsmidler		<u>-</u>	<u>27 367 106</u>
Sum eiendeler		<u>584 354 210</u>	<u>603 782 877</u>



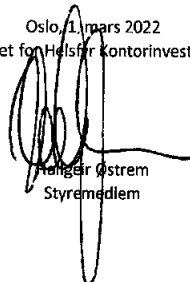
Helsfyr Kontorinvest AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	572 130 951	572 130 951
Annen innskutt egenkapital	2	-	-
Sum innskutt egenkapital		573 130 951	573 130 951
Annen egenkapital	2	6 162 796	-
Sum opptjent egenkapital		6 162 796	-
Sum egenkapital		579 293 747	573 130 951
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	5 060 463	-
Sum annen langsiktig gjeld		5 060 463	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	28 750
Annen kortsiktig gjeld		-	30 623 176
Sum kortsiktig gjeld		-	30 651 926
Sum gjeld		5 060 463	30 651 926
Sum egenkapital og gjeld		584 354 210	603 782 877

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Helsfyr Kontorinvest AS


Anders Olstad
Styrets leder


Randger Østrem
Styremedlem


Knut Springård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Helsfyr Kontorinvest AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	572 130 951		573 130 951
Årets resultat	-	-	6 162 796	6 162 796
Egenkapital per 31.12	1 000 000	572 130 951	6 162 796	579 293 747

Aksjekapitalen består av 10 000 aksjer med pålydende NOK 100 per aksje.
Alle aksjene i Helsefyrt Kontorinvest AS eies av Entra ASA.

Note 3 Datterselskaper

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskaper:	Forretnings- kontor	Eier og stemme andel	Balanseført verdi
Helsefyrt Kontorholding AS	Oslo	100 %	576 415 771
Investering i datterselskap 31.12			576 415 771

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	-	17 448 271

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	5 060 463	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	-	24 200



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring i utsatt skatt	-7 938 439	7 274 770
Sum skattekostnad	-7 938 439	7 274 770

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 775 643	-1 257 481
Permanente forskjeller *	16 448	-
Årets skattegrunnlag	-1 759 195	-1 257 481

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Underskudd til fremføring	-1 759 195	-36 083 814	-34 324 619
Sum	-1 759 195	-36 083 814	-34 324 619

Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	-	-34 324 619
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	-36 083 814	-

22 % utsatt skatt	-7 938 439	-
Bokført 22 % utsatt skatt	-7 938 439	-

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-390 641	-276 646
Permanente forskjeller 22 %	3 619	-
Korreksjon av ikke balanseført utsatt skatt	-7 551 416	7 551 416
Beregnet skattekostnad	-7 938 439	7 274 770

Effektiv skattesats **	447,1 %	-578,5 %
------------------------	---------	----------

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsefyrtorinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Helsefyrtorinvest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 64ZIS-4FAXD-AOC8H-A7KMM-EOHE6-MQF13



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Helsfyr Kontorinvest AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 64ZIS-4FAXD-A0CBH-A7KMM-EOHE6-MQF13



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 64ZJ5-4fAXD-A0C8H-A7KMM-EOHE6-MQF13

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>