



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VSOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verfts-gata 43  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 272	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 272</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 272</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	
Annen rentekostnad		237 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 498</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-137 498</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 770</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	2	-63 970	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-126 800	
Avsatt til annen egenkapital			-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	192 089	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 089</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 030 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 222 089</b>	<b>31 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323 209	
Konsernfordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 209</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-106	20 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-106</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 103</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 645 192</b>	<b>51 225</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 103	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 103</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	131 145	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 145</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 958</b>	<b>45 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 230 664	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 664</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 276 234</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 645 192</b>	<b>51 225</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 621351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VSOP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 43  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 209 716  
VSOP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		53 272	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 272</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 272</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 000</b>	
Annen rentekostnad		237 498	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 498</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-137 498</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 770</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad på resultat	2	-63 970	-1 225
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-126 800	
Avsatt til annen egenkapital			-4 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>



Organisasjonsnr: 930 209 716  
VSOP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	192 089	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 089</b>	<b>1 225</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 030 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 222 089</b>	<b>31 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323 209	
Konsernfordringer		100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 209</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-106	20 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-106</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 103</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 645 192</b>	<b>51 225</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 103	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 103</b>	<b>50 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	131 145	4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 145</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 958</b>	<b>45 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 230 664	
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 664</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 664</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		40 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 276 234</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 645 192</b>	<b>51 225</b>



Organisasjonsnr: 930 209 716  
VSOP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## VSOP EIENDOM AS

Org.nr.:930 209 716

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### VSOP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		53 272	5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 272</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 272</b>	<b>-5 570</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		100 000	0
Annen rentekostnad		237 498	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-137 498</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-190 770	-5 570
Skattekostnad på resultat	2	-63 970	-1 225
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 345
Overført til udekket tap	3	126 800	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 800</b>	<b>-4 345</b>



### BALANSE

#### VSOP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	192 089	1 225
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 089</b>	<b>1 225</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 030 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 030 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 222 089</b>	<b>31 225</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		323 209	0
Konsernfordringer		100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 209</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-106	20 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>423 103</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 645 192</b>	<b>51 225</b>



## BALANSE

### VSOP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	500 103	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 103</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-131 145	-4 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 145</b>	<b>-4 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>368 958</b>	<b>45 655</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 230 664	0
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 230 664</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		40 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 570</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 276 234</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 645 192</b>	<b>51 225</b>

Svolvær, 28.06.2024  
Styret i Vsop Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Kristian Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Pål Dybfest  
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 1 Lønnskostnader**

Vsop Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**VSOP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-63 970	-1 225
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-63 970</b>	<b>-1 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 770	-5 570
Permanente forskjeller	-100 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-290 770</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 340	-5 570	290 770
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-296 340</b>	<b>-5 570</b>	<b>290 770</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 195</b>	<b>-1 225</b>	<b>63 969</b>

**VSOP EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-4 345	0	45 655
Årets resultat		-126 800		-126 800
Økt AK fra fusjon	450 103			450 103
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 103</b>	<b>-131 145</b>	<b>0</b>	<b>368 958</b>

**Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Vestfjordgata 66 AS	VÅGAN	100,0%	100,0%	30 000	30 000	25 472	-97 183
Xo Eiendom Svolvær AS	VÅGAN	100,0%	100,0%	7 000 000	7 000 000	6 885 983	5 755
<b>Sum</b>				<b>7 030 000</b>	<b>7 030 000</b>	<b>6 911 455</b>	<b>-91 428</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvisst bilde av resultat for 2023 og stillingen per 31.12.2023.

Forpliktelses innløses ved hjelp av lån fra eier og konsern. Lån nedbetales når likviditeten tillater det.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetning for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.