



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 263 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 101, 102, 103, 105,
107, 109
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Arshad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 254	1 661 427
Sum inntekter		1 703 254	1 661 427
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 602 591	1 635 463
Sum kostnader		1 705 281	1 738 153
Driftsresultat		-2 027	-76 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	4 139
Sum finansinntekter		1 780	4 139
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 780	4 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-247	-72 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247	-72 587
Årsresultat		-247	-72 587
Totalresultat		-247	-72 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247	-72 587
Sum overføringer og disponeringer		-247	-72 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		78 030	45 569
Sum varige driftsmidler		78 030	45 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 030	45 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		115 645	404 296
Sum fordringer		115 645	404 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 345	737 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 345	737 835
Sum omløpsmidler		1 041 990	1 142 131
SUM EIENDELER		1 120 020	1 187 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 547	784 794
Sum opptjent egenkapital		784 547	784 794
Sum egenkapital		784 547	784 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 600	385 330
Annen kortsiktig gjeld		135 873	17 575
Sum kortsiktig gjeld		335 474	402 905
Sum gjeld		335 474	402 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 020	1 187 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458973

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 263 487
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE
Forretningsadresse: Gamle Leirvegen 101, 102, 103, 105,
107, 109
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Arshad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 912 263 487
SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 254	1 661 427
Sum inntekter		1 703 254	1 661 427
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 602 591	1 635 463
Sum kostnader		1 705 281	1 738 153
Driftsresultat		-2 027	-76 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 780	4 139
Sum finansinntekter		1 780	4 139
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 780	4 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-247	-72 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247	-72 587
Årsresultat		-247	-72 587
Totalresultat		-247	-72 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247	-72 587
Sum overføringer og disponeringer		-247	-72 587



Organisasjonsnr: 912 263 487
SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		78 030	45 569
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 030	45 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		115 645	404 296
Sum fordringer		115 645	404 296
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 345	737 835
Sum omløpsmidler		1 041 990	1 142 131
SUM EIENDELER		1 120 020	1 187 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		784 547	784 794



Sum opptjent egenkapital	784 547	784 794
Sum egenkapital	784 547	784 794
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	199 600	385 330
Annen kortsiktig gjeld	135 873	17 575
Sum kortsiktig gjeld	335 474	402 905
Sum gjeld	335 474	402 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 120 020	1 187 699



Organisasjonsnr: 912 263 487
SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2021

Det ordinære årsmøte i Sameiet Horneberggtunet Kubene vil bli avholdt digitalt på Vibbo.no.

I den ekstraordinære situasjonen vi er i, mener styret og OBOS at dette er en god løsning for å få gjennomført årsmøtet denne våren. Vedlagt skjema leveres/sendes til styrets leder innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.

Saker som behandles:

Vi behandler de sakene som fremkommer av innkallingen.

Årsmøtet starter:

- Møtet åpnes 15.03.2021
- Møtet er åpent for avstemming i 8 dager, siste dato for avstemming er 23.03.2021

Hvordan deltar du?

Digital deltagelse

- Gå inn på Vibbo.no for å delta. Er ditt mobiltelefonnummer registrert, vil du motta en SMS med lenke til møtet.
- Trykk på lenken og delta. Innkalling, årsrapport og eventuelle andre vedlegg finner du her.
- Se gjennom sakene som skal behandles, still eventuelle spørsmål og avgi din stemme.

Vi anbefaler at du bruker Google Chrome som nettleser for Vibbo.no

Analog deltagelse

- Kan du ikke delta på det digitale årsmøtet, anbefaler vi at du leverer vedlagte stemmeseddel til styret innen årsmøtet avsluttes.



Deltagelse på digitalt årsmøte 2021 - din (analoge) stemme gir du her

Det ordinære årsmøte i Sameiet Hornebergtunet Kubene blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.03.2021 og er åpent for avstemming i 8 dager, siste dato for avstemming er 23.03.2021.

Selskapsnummer: 7310 **Selskapsnavn** Sameiet Hornebergtunet Kubene

Leilighetsnummer : _____

Navn på eier (e): _____

Jeg bekrefter at jeg ikke har, eller vil avgi digital stemme på Vibbo.no

Signatur: _____

Du stemmer ved å krysse av i boksen til høyre for ønsket svar.

Eksempel:

For	X	Mot	
-----	---	-----	--

Saker til behandling:

Godkjenning av møteinnkallingen:

Det er foreslått å godkjenne måten årsmøtet er innkalt på.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Valg av protokollvitner:

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Terje Krogstad og Rune Øie velges som protokollvitne(r)

For		Mot	
-----	--	-----	--

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap for 2020

Styrets årsrapport og årsregnskap for 2020 er foreslått godkjent. Styret foreslår å dekke underskudd på kr -247 ved overføring fra egenkapital.

For		Mot	
-----	--	-----	--

Fastsettelse av honorarer:

Godtgjørelse for styret for perioden fra siste ordinære årsmøte, foreslås satt til kr 90 000.

For		Mot	
-----	--	-----	--



Valg av tillitsvalgte, sett kryss for den/de du stemmer på

Det skal velges styreleder for 1 år, et styremedlem for 2 år og et varamedlem for 2 år.

Verv	Navn på kandidat	For
Styreleder	Magnus Gudmundsen	
Styremedlem	Raymond Raaket	
Varamedlem	Bjørn Stensås	

Skjemaet leveres/sendes til styrets leder innen fristen, slik at din deltagelse blir registrert.



Digital avstemning ordinært årsmøte 2021

Velkommen til Sameiet Hornebergtonet Kubene årsmøte. Møtet gjennomføres digitalt.

Du kan finne møtet på følgende adresse:

<https://www.styrerommet.no/eier/7310/arsmote/2021>

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Hornebergtonet Kubene

Magnus Gudmundsen

Raymond Raaket

Stig Lorentz Wold



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 2

Valg av protokollvitner

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Terje Krogstad og Rune Øie er valgt.



Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -247 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Underskudd på kr -247 dekkes ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning.pdf



ÅRSRAPPORT FOR 2020

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Magnus Gudmundsen	Gamle Leirvegen 101
Styremedlem	Raymond Raaket	Gamle Leirvegen 107
Styremedlem	Stig Lorentz Wold	Gamle Leirvegen 101
Varamedlem	Terje Krogstad	Gamle Leirvegen 103
Varamedlem	Bjørn Stensaas	Gamle Leirvegen 103

Valgkomiteen

Rune Øie	Gamle Leirvegen 101
Glenn Frode Grøtheim	Gamle Leirvegen 105

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og ingen kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Hornebergtunet Kubene

Sameiet består av 65 seksjoner.

Sameiet Hornebergtunet Kubene er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912263487, og ligger i Trondheim kommune med følgende adresse:

Gamle Leirvegen 101, 103,
105, 107, 109

Gårds- og bruksnummer :
91 31

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Hornebergtunet Kubene har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Orkla Revisjon AS.



Aktiviteter og styrets arbeide i Sameiet Hornebergtunet Kubene 2020

- Det er avholdt 7 styremøter i Sameiet i 2020
- Årsmøte og beboermøte avholdt 11.mars 2020. Utsendt referat.
 - Ekstraordinært årsmøte har blitt avholdt 2 ganger, da i forbindelse med ladeanlegg og bytte av revisortjeneste.
- Gjennomført dugnad 4. juni. Godt oppmøte. Det ble i den forbindelse foretatt service på alle utgangsdører. Inkludert kjeller og alle dørpumper.
- Våre 5 urner flott beplantet av Eva Myrvang.
- Vårt Sameie har i september fått utplassert 6 steiner som dekorasjon og hinder for kjøring på plen. Det ble også flyttet på 2 strøkasser. Dette hadde en kostnad på 6600,- utført av Gjervan AS.
- GK inneklime AS har foretatt årlig filterskifte i alle luftkanaler i parkeringskjeller og kjellerboder.
- RørFunn AS har foretatt årlig Sprinkler-kontroll samt teknisk service av varmeanlegg/fjernvarme i mars.
- Utenomhuskomiteen v/Bjørn Stensaas har foretatt beising av stoler og bord ved fotballbanen. Fint initiativ.
- De nye takrennene fra blikkenslager Olaf Hansen AS har blitt reparert 2 ganger som reklamasjonsarbeidet pga. lekkasje.
- For å begrense vann-ansamling på terrassene i 2. etasje ble det montert nye nedløp med bend, kostnad kr 63 740,-
- Elbil ladestruktur i p-kjeller ble bygget til en kostnad av kr 190 000,- der Trondheim kommune gir oss 20 % i støtte. Dette ble et mye rimeligere alternativ enn først forespeilet og en løsning vi er meget fornøyd med. For mere info om dette og hvordan man bestiller lader, se Vibbo.no.
 - Ved innkjørsel til p-kjeller ble det byttet ut en del masse under terrassen, fra sand til pukk grunnet en del katter som benyttet dette som «kattekasse».
- Alle seksjonseiere som ikke har meldt sin epost-adresse til oss eller til OBOS Forvaltning AS og ønsker å kommunisere med epost bes opplyse denne til: hornebergtunetkubene@styrerrommet.no.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 1 703 254.
Dette er kr 254 høyere enn budsjettet.

Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 1 705 281.
Dette er kr 281 409 lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader enn budsjettet til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr -247 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 706 516.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2021".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.
Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2021. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettet med samme energikostnader som beregnet for hele 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2021 har økt med kr 12 534. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hornebergtunet Kubene.

Lån

Sameiet Hornebergtunet Kubene har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2021)

Driftskonto	0,00 % p.a
Sparekonto	0,20 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2021.

Styret har vedtatt å endre felleskostnadene fra 01.01.2021 som følger:

Kabel-TV ble redusert med kr 17,-

Bredbånd ble redusert med kr 19,-

Bakgrunnen for endringen skyldes ny avtale med Telenor.

Felleskostnader økte med 8 %.

Bakgrunnen for endringen er generell pris/indeksøkning på varer og tjenester.

Resterende kontoer forble uendret.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Horneberggtunet Kubene

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Horneberggtunet Kubenes årsregnskap som viser et underskudd på kr -247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 18. februar 2021

Orkla Revisjon AS

Katrine Engen AS
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: oppst@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.02.2021 15.00.58

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET HORNEBERGTUNET KUBENE ORG.NR. 912 263 487, KUNDENR. 7310

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 702 860	1 645 300	1 703 000	1 758 000
Andre inntekter	3	394	16 127	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 703 254	1 661 427	1 703 000	1 758 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-12 690	-12 690
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-8 125	-11 250	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-90 275	-87 733	-90 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-24 922	-24 279	-45 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-524 939	-493 661	-646 000	-637 000
Forsikringer		-164 762	-150 545	-160 000	-180 000
Kommunale avgifter	9	-3 076	-2 443	-4 000	-4 000
Kostnader sameie	14	-147 158	-179 400	-180 000	-179 400
Energi/fyring		-74 713	-95 624	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-381 416	-403 470	-420 000	-400 000
Andre driftskostnader	10	-183 205	-187 058	-237 000	-194 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 705 281	-1 738 153	-1 986 690	-1 932 090
DRIFTSRESULTAT		-2 027	-76 726	-283 690	-174 090
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 780	4 139	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 780	4 139	0	0
ÅRSRESULTAT		-247	-72 587	-283 690	-174 090
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-247	-72 587		



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel egenkapital i fellesanlegg	14	78 030	45 569
SUM ANLEGGSMIDLER		78 030	45 569
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 387	7 336
Forskuddsbetalte kostnader		113 258	267 143
Energiavregning		0	129 817
Driftskonto OBOS-banken		626 533	439 459
Sparekonto OBOS-banken		299 812	298 375
SUM OMLØPSMIDLER		1 041 990	1 142 131
SUM EIENDELER		1 120 020	1 187 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		784 547	784 794
SUM EGENKAPITAL		784 547	784 794
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 949	17 575
Leverandørgjeld		199 600	385 330
Energiavregning	12	65 441	0
Annen kortsiktig gjeld	13	52 483	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		335 474	402 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 120 020	1 187 699
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	14	0	0

Trondheim, 15.02.2021
Styret i Sameiet Hornebergtnet Kubene

Magnus Gudmundsen /s/

Raymond Raaket /s/

Stig Lorentz Wold /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 036 980
Bredbånd	228 540
Kabel-tv	200 460
Kontingent	176 280
Garasje	48 600
Strøm elbil	12 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 702 860

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Utlegg	394
SUM ANDRE INNETEKTER	394

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 90 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 125.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, Legalconsult Advokat AS	-10 290
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 632
SUM KONSULENTHONORAR	-24 922

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-60 828
Drift/vedlikehold VVS	-74 201
Drift/vedlikehold elektro	-191 925
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 897
Drift/vedlikehold heisanlegg	-116 287
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 615
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-13 046
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 494
Kostnader dugnader	-647
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-524 939

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-3 076
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-3 076

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 964
Container	-6 250
Driftsmateriell	-1 081
Vaktmestertjenester	-51 275
Vakthold	-3 081
Renhold ved firmaer	-104 141
Andre fremmede tjenester	-913
Trykksaker	-2 215
Andre kontorkostnader	-1 150
Porto	-2 624
Gaver	-1 029
Bank- og kortgebyr	-3 271
Velferdskostnader	-2 211
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-183 205

**NOTE: 11****FINANSINNETEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	109
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 437
Andre renteinntekter	234
SUM FINANSINNETEKTER	1 780

NOTE: 12**ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-396 960
SUM INNETEKTER	-396 960

KOSTNADER

Fjernvarme	331 519
SUM KOSTNADER	331 519

SUM ENERGIAVREGNING	-65 441
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Purregebyr innbet.service	-210
Purregebyr oppfølging av kundereskontro	210
Påløpte kostnader	-52 483
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-52 483

Påløpte kostnader er kostnader for fakturaer som hadde forfall i 2021, men som må føres i regnskapet for 2020. Dette gjelder strøm og fjernvarme for desember.



NOTE: 14

GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG

Selskapet eier 39,16 % av Hornebergtunet Fellesameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Hornbergtunet Fellesameie og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Hornbergtunet Fellesameie og utgjør kr 45 294. Selskapets andel i Hornbergtunet Fellesameie vises som anleggsmidler under posten andel egenkapital i fellesanlegg.

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i Hornebergtunet Fellesameie er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret. Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.



HORNEBERGTUNET FELLESSAMEIE ORG.NR. 912 624 390, KUNDENR. 7313

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	458 160	458 160	458 000	458 000
SUM DRIFTSINNEKTER		458 160	458 160	458 000	458 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 040	-5 358	-5 358	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-38 000	-40 000	-40 000
Forretningsførerhonorar		-68 485	-66 555	-69 000	-71 000
Konsulenthonorar	5	-761	-1 230	-1 500	-1 500
Drift og vedlikehold	6	-37 151	-37 743	-30 000	-30 000
Kommunale avgifter	7	-3 432	-4 420	-4 500	-4 500
Andre driftskostnader	8	-227 663	-222 515	-294 500	-295 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-381 532	-375 821	-444 858	-448 140
DRIFTSRESULTAT		76 628	82 339	13 142	9 860
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	257	562	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		257	562	0	0
ÅRSRESULTAT		76 885	82 901	13 142	9 860
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		76 885	82 901		



HORNEBERGTUNET FELLESSAMEIE
ORG.NR. 912 624 390, KUNDENR. 7313

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		319 976	220 994
Sparekonto OBOS-banken		23 690	23 577
SUM OMLØPSMIDLER		343 666	244 571
SUM EIENDELER		343 666	244 571
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		276 161	199 277
SUM EGENKAPITAL		276 161	199 277
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 505	45 294
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 505	45 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 666	244 571
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 17.02.2021
Styret i Hornebergtunet Fellessameie

Rolf Lund /s/

Morten Øyås /s/

Magnus Gudmundsen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	458 160
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	458 160

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
Reduksjon arbeidsgiveravgift 3 termin, koronatiltak	1 600
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 040

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-761
SUM KONSULENTHONORAR	-761

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-37 151
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-37 151

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-3 432
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-3 432

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding	-85 711
Gressklipping	-131 326
Porto	-1 073
Bank- og kortgebyr	-2 053
Velferdskostnader	-7 500
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-227 663

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	144
Renter av sparekonto i OBOS-banken	113
SUM FINANSINTEKTER	257



Annen informasjon om sameiet

Styret

Styret har e-postadresse homebergtunetkubene@styrerommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i sameiet i henhold til stillingsbeskrivelse. I sameiet ivaretas dette av Orion Vaktmesterservice AS. Kontaktperson er Dag Johnsen. Vaktmester kan kontaktes på telefon 73 57 41 77 eller 481 00 455 på dagtid. Bestillinger og tilleggsarbeider vil de også ha på e-post post@vaktmesterservice.no Det gjøres oppmerksom på at private oppdrag må betales av den enkelte seksjonseier. All annen kontakt med vaktmester skal skje via styret.

Parkering

Sameiet har parkeringskjeller.

Nøkler/skilt

Nøkler kan bestilles hos forretningsfører. Portåpner kan hentes hos styret. For bestilling av nøkler, må dette gjøres skriftlig hos forretningsfører.

NB! Følgende bør være klart ved bestilling;

- ✓ Nøkkelnummer (står på nøkkelen)
- ✓ Seksjonsnummer / leilighetsnummer
- ✓ Antall nøkler
- ✓ Om nøklene skal sendes pr oppkrav (ekstra kostnad ca kr 150,-), eller
- ✓ Om nøklene skal hentes. Da må telefonnummer for varslings oppgis.

Oblater til søppelkasser

Bestilles hos renholdsverket.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6598368. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

**Brannsikringsutstyr**

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Forslag fremmet av: Styret

Krav til flertall: Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 90 000.



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 Styreleder Velges for 1 år

Magnus Gudmundsen

Valg av 1 Styremedlem Velges for 2 år

Raymond Raaket

Valg av 1 Varamedlem Velges for 2 år

Bjørn Stensås