



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 955 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAN INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	645 996	2 943 772
Sum inntekter		645 996	2 943 772
Kostnader			
Varekostnad			1 548
Lønnskostnad	2	47 589	96 020
Avskrivning på driftsmidler	3	14 059	23 291
Annen driftskostnad	2	203 701	440 100
Sum kostnader		265 349	560 958
Driftsresultat		380 647	2 382 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 500	12 895
Annen finansinntekt	4	977 189	3 375 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	13 841	1 202 279
Sum finansinntekter		1 006 530	4 590 294
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		42 116	46 823
Annen finanskostnad		5 570	2 200
Sum finanskostnader		47 686	49 023
Netto finans		958 844	4 541 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 492	6 924 084
Skattekostnad	7	75 752	541 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 740	6 382 849
Årsresultat		1 263 740	6 382 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 740	6 382 849
Totalresultat		1 263 740	6 382 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 263 740	5 382 849
Sum overføringer og disponeringer		1 263 740	6 382 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Inventar og annet driftsløsøre	3	56 498	70 556
Sum varige driftsmidler		56 498	70 556
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	543 930	543 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		573 790	929 040
Investeringer i aksjer og andeler	6		5 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 117 720	1 478 470
Sum anleggsmidler		1 174 218	1 549 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		47 709
Andre kortsiktige fordringer		527 175	167 981
Sum fordringer		527 175	215 690
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	6 321 263	7 455 213
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		2 500 000
Sum investeringer		6 321 263	9 955 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	5 635 281	3 669 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 635 281	3 669 588
Sum omløpsmidler		12 483 719	13 840 491
SUM EIENDELER		13 657 937	15 389 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	248 950	248 950
Overkurs		326	326
Sum innskutt egenkapital		249 276	249 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 859 505	12 795 765
Sum opptjent egenkapital		11 859 505	12 795 765
Sum egenkapital	10	12 108 781	13 045 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 493
Sum avsetninger for forpliktelser			2 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		656 250	731 250
Sum annen langsiktig gjeld		656 250	731 250
Sum langsiktig gjeld		656 250	733 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 269	27 244
Betalbar skatt	7	78 245	540 087
Skyldige offentlige avgifter	8	1 152	11 162
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	9	789 477	31 719
Annen kortsiktig gjeld		4 762	521
Sum kortsiktig gjeld		892 906	1 610 733
Sum gjeld		1 549 156	2 344 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 657 937	15 389 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389270

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 955 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORAN INVEST AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: UNIC REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 956 955 300
TORAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	645 996	2 943 772
Sum inntekter		645 996	2 943 772
Kostnader			
Varekostnad			1 548
Lønnskostnad	2	47 589	96 020
Avskrivning på driftsmidler	3	14 059	23 291
Annen driftskostnad	2	203 701	440 100
Sum kostnader		265 349	560 958
Driftsresultat		380 647	2 382 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 500	12 895
Annen finansinntekt	4	977 189	3 375 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	13 841	1 202 279
Sum finansinntekter		1 006 530	4 590 294
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Annen rentekostnad		42 116	46 823
Annen finanskostnad		5 570	2 200
Sum finanskostnader		47 686	49 023
Netto finans		958 844	4 541 270
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 492	6 924 084
Skattekostnad	7	75 752	541 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 263 740	6 382 849
Årsresultat		1 263 740	6 382 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 263 740	6 382 849
Totalresultat		1 263 740	6 382 849
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 263 740	5 382 849
Sum overføringer og disponeringer		1 263 740	6 382 849





Organisasjonsnr: 956 955 300
TORAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Inventar og annet driftsløstøre	3	56 498	70 556
Sum varige driftsmidler		56 498	70 556

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	543 930	543 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		573 790	929 040
Investeringer i aksjer og andeler	6		5 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 117 720	1 478 470
Sum anleggsmidler		1 174 218	1 549 026

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		47 709
Andre kortsiktige fordringer		527 175	167 981
Sum fordringer		527 175	215 690

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	6 321 263	7 455 213
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		2 500 000
Sum investeringer		6 321 263	9 955 213

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	8	5 635 281	3 669 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 635 281	3 669 588

Sum omløpsmidler		12 483 719	13 840 491
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 657 937	15 389 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	248 950	248 950
Overkurs		326	326
Sum innskutt egenkapital		249 276	249 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 859 505	12 795 765
Sum opptjent egenkapital		11 859 505	12 795 765
Sum egenkapital	10	12 108 781	13 045 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 493
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		656 250	731 250
Sum annen langsiktig gjeld		656 250	731 250
Sum langsiktig gjeld		656 250	733 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 269	27 244
Betalbar skatt	7	78 245	540 087
Skyldige offentlige avgifter	8	1 152	11 162
Utbytte			1 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	9	789 477	31 719
Annen kortsiktig gjeld		4 762	521
Sum kortsiktig gjeld		892 906	1 610 733
Sum gjeld		1 549 156	2 344 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 657 937	15 389 517



Organisasjonsnr: 956 955 300
TORAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	383.00	650.00	248950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
John Bergheim	227.00	59.27%	Ordinære aksjer
Randi Bergheim	156.00	40.73%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	383.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			148354.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Reloize AS	24.50%	24.50%	3434027.00	1893854.00
House of Business AS	24.50%	24.50%	936855.00	-27461.00



Årsregnskap

2020

Toran Invest AS

Org.nr.: 956 955 300

Pemso Dokumentnøkkel: 8IUV2-ME4P3-4BAHW-T1-G7N-EBVEU-KEQDE



Toran Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	645 996	2 943 772
Sum driftsinntekter		<u>645 996</u>	<u>2 943 772</u>
Varekostnad		0	1 548
Lønnskostnad	2	47 589	96 020
Avskrivning på driftsmidler	3	14 059	23 291
Annen driftskostnad	2	203 701	440 100
Sum driftskostnader		<u>265 349</u>	<u>560 958</u>
Driftsresultat		380 647	2 382 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		15 500	12 895
Annen finansinntekt	4	977 189	3 375 120
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	13 841	1 202 279
Rentekostnader		42 116	46 823
Annen finanskostnad		5 570	2 200
Resultat av finansposter		<u>958 844</u>	<u>4 541 270</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 339 492	6 924 084
Skattekostnad	7	75 752	541 235
Årets resultat		<u>1 263 740</u>	<u>6 382 849</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 263 740	5 382 849
Sum overføringer		<u>1 263 740</u>	<u>6 382 849</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: 8IUU2-ME4P3-4BAHW-T1-G7N-EBVEU-KEQDE



Toran Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Inventar og annet driftsløsøre	3	56 498	70 556
Sum varige driftsmidler		<u>56 498</u>	<u>70 556</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	543 930	543 930
Lån til tilknyttet selskap		573 790	929 040
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	5 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 117 720</u>	<u>1 478 470</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 174 218</u>	<u>1 549 026</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	47 709
Andre kortsiktige fordringer		527 175	167 981
Sum fordringer		<u>527 175</u>	<u>215 690</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	5	6 321 263	7 455 213
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	2 500 000
Sum investeringer		<u>6 321 263</u>	<u>9 955 213</u>
Bankinnskudd og kontanter	8	5 635 281	3 669 588
Sum omløpsmidler		<u>12 483 719</u>	<u>13 840 491</u>
Sum eiendeler		<u>13 657 937</u>	<u>15 389 517</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 8IUW2-ME4P3-4BAHW-T1-G7N-EBVEU-KEQDE

**Toran Invest AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	248 950	248 950
Overkurs		326	326
Sum innskutt egenkapital		<u>249 276</u>	<u>249 276</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>11 859 505</u>	<u>12 795 765</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 859 505</u>	<u>12 795 765</u>
Sum egenkapital	10	<u>12 108 781</u>	<u>13 045 041</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 493
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 493</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>656 250</u>	<u>731 250</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>656 250</u>	<u>731 250</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 269	27 244
Betalbar skatt	7	78 245	540 087
Skyldige offentlige avgifter	8	1 152	11 162
Utbytte		0	1 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær	9	789 477	31 719
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 762</u>	<u>521</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>892 906</u>	<u>1 610 733</u>
Sum gjeld		<u>1 549 156</u>	<u>2 344 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 657 937</u>	<u>15 389 517</u>

Oslo, 31.05.2021

John Bergheim
styreleder/daglig leder

Randi Bergheim
styremedlem

Perniso Dokumentnøkkel: 8IUW2-ME4P3-4BAHW-T1-G7N-EBVEU-KEQDE



Toran Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 1 - Nærstående parter

Selskapets salgsinntekter er honorar og administrasjon av selskapet House of Business AS og House of Business Solli AS hvor selskapet har en eierandel på 24,5%.



Toran Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	21 797	32 035
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	25 792	63 985
Sum	47 589	96 020

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	148 354	0

* Ytelser til daglig leder inkluderer fri bil kr 132 263.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000. Beløpene er ekskl. mva.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kunst	Innredning	Inventar / kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	12 495	51 173	107 651	158 824
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 495	51 173	107 651	171 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-28 988	-85 834	-114 822
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12 495	22 185	21 817	56 497
Årets avskrivninger		5 118	8 941	14 059
Avskrivningsplan		lineær	lineær	
Økonomisk levetid		8 år	4 år	

Pemco Dokumentnøkkel: 8IUW2-ME4P3-4BAHW-T1-G7N-EBVEU-KEQDE



Toran Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 4 - Annen finansinntekt

Posten andre finansinntekter består av utbytte fra tilknyttet selskap.

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapets navn	Kostpris	Markedsverdi
Sissener Canopus	3 852 209	5 173 062
SEB Prime Solutions Sissener	1 000 000	1 148 200
Sum	4 852 209	6 321 262
Verdiregulering 1.1	1 455 213	1 455 213
Verdiregulering 31.12	1 469 053	
Årets verdiregulering	13 840	13 840
Bokført verdi 31.12.2020:		6 321 262

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes som porteføljeinvestering til virkelig verdi pr. 31.12.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap og øvrige aksjer

Selskap	Eierandel	Ansk.kost	Nedskrivning	Bokført verdi
House of Business AS	24,5%	536 580	0	536 580
Blue Bay Club AS	<1%	5 500	0	5 500
Reloize AS	24,5%	7 350	0	7 350
		549 430	0	549 430

Pemneo Dokumentnøkkel:8IUV2-ME4P3-4BAHW-T1-G7N-EBVEU-KEQDE



Toran Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 245	540 087
Endring i utsatt skatt	-2 493	1 148
Skattekostnad ordinært resultat	75 752	541 235
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 339 492	6 924 084
Permanente forskjeller	-984 694	-4 475 064
Endring i midlertidige forskjeller	859	5 921
Skattepliktig inntekt	355 657	2 454 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 245	540 087
Sum betalbar skatt i balansen	78 245	540 087

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-668	191	859
Sum	-668	191	859
Inntektsført avsatt utbytte	0	11 140	11 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	668	0	-668
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	11 331	11 331
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 493	2 493

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 14. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.



Toran Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 - Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen pr. 31.12:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	383	650	248 950

Eierstruktur pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel
John Bergheim, styrets leder og daglig leder	227	59,3 %
Randi Bergheim, styremedlem	156	40,7 %
Totalt antall aksjer	383	100,0 %

Selskapet er skyldig mellomværende til aksjonærer John Bergheim og Randi Bergheim, på henholdsvis kr 417 546 og kr 371 932, til sammen kr 789 477. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2020	248 950	326	12 795 765	13 045 041
Tilleggsutbytte			-2 200 000	-2 200 000
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			1 263 740	1 263 740
Egenkapital 31. desember 2020	248 950	326	11 859 505	12 108 781



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Bergheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1196083

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-06-01 19:26:57Z



Randi Bergheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1684600

IP: 88.94.xxx.xxx

2021-06-02 07:10:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 8IUV2-ME4P3-4BAHW-T1G7N-EBVEU-KEQDE



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Toran Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toran Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 263 740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2.juni.2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor