



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 380 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NASJONALFJELLET PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Varmanns vei 10
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 327 236	514 470
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		1 327 376	514 470
Kostnader			
Varekostnad		72 443	7 992
Lønnskostnad	2	537 271	436 124
Avskrivning	5	52 999	8 892
Annen driftskostnad	2	753 899	176 281
Sum kostnader		1 416 612	629 289
Driftsresultat		-89 236	-114 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 318	
Sum finansinntekter		1 318	
Netto finans		1 318	
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 918	-114 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 918	-114 819
Årsresultat		-87 918	-114 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 918	-114 819
Sum overføringer og disponeringer		-87 918	-114 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 271 343	1 324 342
Sum varige driftsmidler		1 271 343	1 324 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		161 928	161 928
Sum finansielle anleggsmidler		161 928	161 928
Sum anleggsmidler		1 433 271	1 486 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	329 342	329 342
Fordringer			
Kundefordringer		57 316	202 881
Sum fordringer		57 316	202 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 815	46 898
Sum omløpsmidler		1 000 473	579 121
SUM EIENDELER		2 433 744	2 065 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 050 000	105 000
Overkurs	4	171 230	171 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 221 230	276 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-697 051	-609 133
Sum opptjent egenkapital		-697 051	-609 133
Sum egenkapital		524 179	-332 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 513 502	2 117 784
Sum annen langsiktig gjeld		1 513 502	2 117 784
Sum langsiktig gjeld		1 513 502	2 117 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 053	37 299
Skyldige offentlige avgifter		63 354	53 668
Annen kortsiktig gjeld		256 656	189 543
Sum kortsiktig gjeld		396 063	280 510
Sum gjeld		1 909 565	2 398 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 433 744	2 065 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677883

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 380 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NASJONALFJELLET PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Varmanns vei 10
8590 KJØPSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 380 834
NASJONALFJELLET PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 327 236	514 470
Annen driftsinntekt		140	
Sum inntekter		1 327 376	514 470
Kostnader			
Varekostnad		72 443	7 992
Lønnskostnad	2	537 271	436 124
Avskrivning	5	52 999	8 892
Annen driftskostnad	2	753 899	176 281
Sum kostnader		1 416 612	629 289
Driftsresultat		-89 236	-114 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 318	
Sum finansinntekter		1 318	
Netto finans		1 318	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 918	-114 819
Årsresultat		-87 918	-114 819
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-87 918	-114 819
Sum overføringer og disponeringer		-87 918	-114 819



Organisasjonsnr: 994 380 834
NASJONALFJELLET PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	1 271 343	1 324 342
Sum varige driftsmidler			
		1 271 343	1 324 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		161 928	161 928
Sum finansielle anleggsmidler			
		161 928	161 928
Sum anleggsmidler			
		1 433 271	1 486 270
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	6	329 342	329 342
Fordringer			
Kundefordringer			
		57 316	202 881
Sum fordringer			
		57 316	202 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		613 815	46 898
Sum omløpsmidler			
		1 000 473	579 121
SUM EIENDELER			
		2 433 744	2 065 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	1 050 000	105 000
Overkurs			
	4	171 230	171 230
Sum innskutt egenkapital			
		1 221 230	276 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-697 051	-609 133
Sum opptjent egenkapital			
		-697 051	-609 133
Sum egenkapital			
		524 179	-332 903



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 513 502	2 117 784
Sum annen langsiktig gjeld	1 513 502	2 117 784
Sum langsiktig gjeld	1 513 502	2 117 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 053	37 299
Skyldige offentlige avgifter	63 354	53 668
Annen kortsiktig gjeld	256 656	189 543
Sum kortsiktig gjeld	396 063	280 510
Sum gjeld	1 909 565	2 398 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 433 744	2 065 391



Organisasjonsnr: 994 380 834
NASJONALFJELLET PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1050000.00	1.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Eiendomsutvikling AS	1050000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	474130.00	374195.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46148.00	48560.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10624.00	8369.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6370.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	537272.00	431124.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledene personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nasjonalfjellet Pensjonat AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nasjonalfjellet Pensjonat AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	474 130	374 195
Arbeidsgiveravgift	46 148	48 560
Pensjonskostnader	10 624	8 369
Andre ytelser	6 370	0
Sum	<u>537 272</u>	<u>431 124</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledene personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-87 918
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 444</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-91 362</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>21 163</u>
Sum	<u>21 163</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-894 228</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-873 065</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-873 065</u>
Sum	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	171 230	-609 133	-332 903
Årsresultat	0	0	-87 918	-87 918
Kontantinnskudd	945 000	0	0	945 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 050 000</u>	<u>171 230</u>	<u>-697 051</u>	<u>524 179</u>



Nasjonalfjellet Pensjonat AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 333 864	1 333 864
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 333 864	1 333 864
Akk.avskrivning 31.12.2022	-61 891	-61 891
Balanseført pr. 31.12.2022	1 271 973	1 271 973
Årets avskrivninger	52 999	52 999

Note 6 - Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	329 342	329 342

I varer inngår kr 329 342 som gjelder ubebygde tomter for videresalg.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	1 050 000	1	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
Oslo Eiendomsutvikling AS	1 050 000	100 %