



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 10  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 879 747	2 369 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 879 747</b>	<b>2 369 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	333 800	342 200
Annen driftskostnad	2	1 505 240	1 204 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 040</b>	<b>1 546 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 708</b>	<b>823 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 876	25 683
Annen finansinntekt		2 031	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 907</b>	<b>33 063</b>
Annen rentekostnad		6	21 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>21 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 901</b>	<b>11 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 138 609</b>	<b>834 934</b>
Skattekostnad på resultat	3	250 142	183 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>888 467</b>	<b>651 237</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>888 467</b>	<b>651 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>888 467</b>	<b>651 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>888 467</b>	<b>651 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		388 467	651 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 467</b>	<b>651 237</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	11 700 348	12 034 148
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 700 348</b>	<b>12 034 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5		107 106
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>107 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 700 348</b>	<b>12 141 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 289	44 680
Andre kortsiktige fordringer		7 984	
<b>Sum fordringer</b>		<b>169 273</b>	<b>44 680</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 237 491	1 998 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 237 491</b>	<b>1 998 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 765</b>	<b>2 042 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 107 113</b>	<b>14 184 114</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 966 000</b>	<b>1 966 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 259 260	8 870 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 259 260</b>	<b>8 870 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 225 260</b>	<b>10 836 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	449 080	491 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 080</b>	<b>491 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 424 508	2 531 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 508</b>	<b>2 531 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 873 588</b>	<b>3 023 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 772	40 420
Betalbar skatt	3	292 952	209 806
Skyldig offentlige avgifter		36 379	36 800
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 161	36 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 265</b>	<b>323 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 881 853</b>	<b>3 347 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 107 113</b>	<b>14 184 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421263

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 550 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSBYGGET AS  
Forretningsadresse: Sartorvegen 10  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Anders Straume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 550 065  
STASJONSBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 879 747	2 369 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 879 747</b>	<b>2 369 879</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		333 800	342 200
Annen driftskostnad 2		1 505 240	1 204 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 040</b>	<b>1 546 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 708</b>	<b>823 349</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 876	25 683
Annen finansinntekt		2 031	7 380
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97 907</b>	<b>33 063</b>
Annen rentekostnad		6	21 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>21 478</b>
<b>Netto finans</b>		<b>97 901</b>	<b>11 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b> 3		<b>1 138 609</b>	<b>834 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>250 142</b>	<b>183 697</b>
<b>Årsresultat</b> 4		<b>888 467</b>	<b>651 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>888 467</b>	<b>651 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>888 467</b>	<b>651 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		388 467	651 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>888 467</b>	<b>651 237</b>



Organisasjonsnr: 921 550 065  
STASJONSBYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 11 700 348 12 034 148

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 11 700 348 12 034 148**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 107 106

**Sum finansielle anleggsmidler 107 106**

**Sum anleggsmidler 11 700 348 12 141 254**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 161 289 44 680

Andre kortsiktige fordringer 7 984

**Sum fordringer 169 273 44 680**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 237 491 1 998 180

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 237 491 1 998 180**

**Sum omløpsmidler 3 406 765 2 042 860**

**SUM EIENDELER 15 107 113 14 184 114**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 966 000</b>	<b>1 966 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 259 260	8 870 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 259 260</b>	<b>8 870 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 225 260</b>	<b>10 836 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	449 080	491 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>449 080</b>	<b>491 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 424 508	2 531 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 424 508</b>	<b>2 531 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 873 588</b>	<b>3 023 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 772	40 420
Betalbar skatt	3	292 952	209 806
Skyldig offentlige avgifter		36 379	36 800
Utbytte	4	500 000	
Annen kortsiktig gjeld		49 161	36 790
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 008 265</b>	<b>323 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 881 853</b>	<b>3 347 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 107 113</b>	<b>14 184 114</b>



Organisasjonsnr: 921 550 065  
STASJONSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

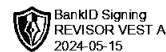
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## revisorvest



Til generalforsamlingen i Stasjonsbygget AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsbygget AS som viser et overskudd på kr 888 467. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: [post@revisorvest.no](mailto:post@revisorvest.no) - [revisorvest.no](http://revisorvest.no) - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# ÅRSREGNSKAP

**2023**

## Stasjonsbygget AS

Organisasjonsnummer: 921 550 065



<b>Resultatregnskap</b>			
Stasjonsbygget AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		2 879 747	2 369 879
Sum driftsinntekter		<u>2 879 747</u>	<u>2 369 879</u>
Avskrivning av driftsmidler	1	333 800	342 200
Annen driftskostnad	2	1 505 240	1 204 330
Sum driftskostnader		<u>1 839 040</u>	<u>1 546 530</u>
Driftsresultat		<u>1 040 708</u>	<u>823 349</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95 876	25 683
Annen finansinntekt		2 031	7 380
Annen rentekostnad	6	6	21 478
Resultat av finansposter		<u>97 901</u>	<u>11 585</u>
Resultat før skattekostnad		1 138 609	834 934
Skattekostnad på resultat	3	250 142	183 697
Resultat		<u>888 467</u>	<u>651 237</u>
Årsresultat	4	<u>888 467</u>	<u>651 237</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		388 467	651 237
Sum overføringer		<u>888 467</u>	<u>651 237</u>



<b>Balanse</b>			
Stasjonsbygget AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	<u>11 700 348</u>	<u>12 034 148</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>11 700 348</b></u>	<u><b>12 034 148</b></u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>0</u>	<u>107 106</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>0</b></u>	<u><b>107 106</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>11 700 348</b></u>	<u><b>12 141 254</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 289	44 680
Andre kortsiktige fordringer		<u>7 984</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u><b>169 273</b></u>	<u><b>44 680</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 237 491	1 998 180
Sum omløpsmidler		<u><b>3 406 765</b></u>	<u><b>2 042 860</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>15 107 113</b></u>	<u><b>14 184 114</b></u>



<b>Balanse</b>			
Stasjonsbygget AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 966 000	1 966 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 966 000</u>	<u>1 966 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 259 260	8 870 793
Sum opptjent egenkapital		<u>9 259 260</u>	<u>8 870 793</u>
Sum egenkapital	4	<u>11 225 260</u>	<u>10 836 793</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	449 080	491 890
Sum avsetning for forpliktelser		<u>449 080</u>	<u>491 890</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 424 508	2 531 614
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 424 508</u>	<u>2 531 614</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 772	40 420
Betalbar skatt	3	292 952	209 806
Skyldig offentlige avgifter		36 379	36 800
Utbytte	4	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		49 161	36 790
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 008 265</u>	<u>323 816</u>
Sum gjeld		<u>3 881 853</u>	<u>3 347 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 107 113</u>	<u>14 184 114</u>



## Balanse

### Stasjonsbygget AS

Straume, 30.04.2024  
Styret i Stasjonsbygget AS

Olav Straume  
styreleder

Laila Kari Vigsø  
styremedlem

Britt Karin Tøkje  
styremedlem

Ole Kåre Straume  
styremedlem

Johnny Anders Straume  
styremedlem/daglig leder



## Stasjonsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Stasjonsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 450 867	15 450 867
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>15 450 867</b>	<b>15 450 867</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 750 519	3 750 519
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>11 700 348</b>	<b>11 700 348</b>
Årets ordinære avskrivninger	333 800	333 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Tomten avskrives ikke.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2023.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær, nærstående eller daglig leder pr. 31.12.2023.



## Stasjonsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 952	209 806
Endring i utsatt skatt	-42 810	-26 109
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>250 142</b>	<b>183 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 138 609	834 934
Permanente forskjeller	-1 597	49
Endring i midlertidige forskjeller	194 589	118 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 331 601</b>	<b>953 662</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 952	209 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>292 952</b>	<b>209 806</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 940 718	2 012 089	71 372
Fordringer	-78 463	0	78 463
Gevinst – og tapskonto	179 018	223 772	44 754
<b>Sum</b>	<b>2 041 272</b>	<b>2 235 861</b>	<b>194 589</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 041 272</b>	<b>2 235 861</b>	<b>194 589</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>449 080</b>	<b>491 890</b>	<b>42 810</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 31.12.2022	1 966 000	8 870 793	10 836 793
Avsatt til utbytte		-500 000	-500 000
Årets resultat		888 467	888 467
<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>1 966 000</b>	<b>9 259 260</b>	<b>11 225 260</b>



## Stasjonsbygget AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	107 106
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>107 106</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	-2 424 508	-2 531 614
<b>Sum</b>	<b>-2 424 508</b>	<b>-2 531 614</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	11 700 348	12 034 148
<b>Sum</b>	<b>11 700 348</b>	<b>12 034 148</b>

Annen langsiktig gjeld vedrører fisjonsgjeld til Kanos AS.