



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 016 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MACO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Strusshamnvegen 23 5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Me Di Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Sum inntekter			3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 212	33 119
Sum kostnader		52 212	33 119
Driftsresultat		-52 212	-30 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 098	1 120 185
Annen finansinntekt			36 280
Sum finansinntekter		835 098	1 156 465
Annen rentekostnad		496 732	379 702
Annen finanskostnad		46 000	
Sum finanskostnader		542 732	379 702
Netto finans		292 366	776 763
Ordinært resultat før skattekostnad		240 154	746 644
Skattekostnad på resultat	2		85 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 154	661 426
Årsresultat		240 154	661 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 154	661 426
Totalresultat		240 154	661 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 154	661 426
Sum overføringer og disponeringer		240 154	661 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 055 537	9 115 537
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	21 303 694	21 286 316
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 689 231	30 731 853
Sum anleggsmidler		30 689 231	30 731 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	12 000	48 280
Sum fordringer		142 974	179 254
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 918	81 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 918	81 056
Sum omløpsmidler		160 891	260 310
SUM EIENDELER		30 850 122	30 992 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 333	2 145 179
Sum opptjent egenkapital		2 385 333	2 145 179
Sum egenkapital	6	2 415 333	2 175 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	1	4 476 296	4 496 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 750 661	9 100 198
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	15 065 004
Sum annen langsiktig gjeld		28 291 961	28 661 498
Sum langsiktig gjeld		28 291 961	28 661 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 155	128 812
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 674	26 674
Sum kortsiktig gjeld		142 829	155 486
Sum gjeld		28 434 789	28 816 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 850 122	30 992 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717319

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 016 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strusshamnvegen 23
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Me Di Ma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 916 016 514
MACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 000
Sum inntekter			3 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 212	33 119
Sum kostnader		52 212	33 119
Driftsresultat		-52 212	-30 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 098	1 120 185
Annen finansinntekt			36 280
Sum finansinntekter		835 098	1 156 465
Annen rentekostnad		496 732	379 702
Annen finanskostnad		46 000	
Sum finanskostnader		542 732	379 702
Netto finans		292 366	776 763
Ordinært resultat før skattekostnad		240 154	746 644
Skattekostnad på resultat	2		85 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 154	661 426
Årsresultat		240 154	661 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 154	661 426
Totalresultat		240 154	661 426
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 154	661 426
Sum overføringer og disponeringer		240 154	661 426



Organisasjonsnr: 916 016 514
MACO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 055 537	9 115 537
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	21 303 694	21 286 316
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 689 231	30 731 853
Sum anleggsmidler		30 689 231	30 731 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	12 000	48 280
Sum fordringer		142 974	179 254

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 918	81 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 918	81 056

Sum omløpsmidler 160 891 260 310

SUM EIENDELER 30 850 122 30 992 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 333	2 145 179
Sum opptjent egenkapital		2 385 333	2 145 179
Sum egenkapital	6	2 415 333	2 175 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	1	4 476 296	4 496 296
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 750 661	9 100 198
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	15 065 004
Sum annen langsiktig gjeld		28 291 961	28 661 498
Sum langsiktig gjeld		28 291 961	28 661 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 155	128 812
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 674	26 674
Sum kortsiktig gjeld		142 829	155 486
Sum gjeld		28 434 789	28 816 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 850 122	30 992 163



Organisasjonsnr: 916 016 514
MACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i MACO EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert MACO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 240 154. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon

I forbindelse med revisjonen er det avdekket svake og mangelfulle rutiner når det gjelder løpende regnskapsføring, avstemming og dokumentasjon av selskapets transaksjoner og balanseposter. Forholdet medfører risiko for avvik i selskapets regnskap.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt ovenfor, og kontrollhandlingene vi har funnet nødvendig, mener vi at ledelsen ikke har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov om god regnskapsskikk i Norge

Andre forhold

Vi har ikke vært i stand til å verifisere fullstendighet av selskapets gjeld som gjelder til private långivere. Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Askøy, 22.08.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



ÅRSREGNSKAP

2022

Maco Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 916 016 514



Resultatregnskap			
Maco Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		0	3 000
Annen driftskostnad	1	52 212	33 119
Sum driftskostnader		52 212	33 119
Driftsresultat		-52 212	-30 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 098	1 120 185
Annen finansinntekt		0	36 280
Annen rentekostnad		496 732	379 702
Annen finanskostnad		46 000	0
Resultat av finansposter		292 366	776 763
Resultat før skattekostnad		240 154	746 644
Skattekostnad på resultat	2	0	85 218
Resultat		240 154	661 426
Årsresultat		240 154	661 426
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 154	661 426
Sum overføringer		240 154	661 426
Maco Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Maco Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 055 537	9 115 537
Lån til foretak i samme konsern	4	21 303 694	21 286 316
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 689 231	30 731 853
Sum anleggsmidler		30 689 231	30 731 853
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	12 000	48 280
Sum fordringer		142 974	179 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 918	81 056
Sum omløpsmidler		160 891	260 310
Sum eiendeler		30 850 122	30 992 163
Maco Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Maco Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 333	2 145 179
Sum opptjent egenkapital		2 385 333	2 145 179
Sum egenkapital	6	2 415 333	2 175 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån til eier	1	4 476 296	4 496 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 750 661	9 100 198
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	15 065 004
Sum annen langsiktig gjeld		28 291 961	28 661 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 155	128 812
Annen kortsiktig gjeld	4	12 674	26 674
Sum kortsiktig gjeld		142 829	155 486
Sum gjeld		28 434 789	28 816 984
Sum egenkapital og gjeld		30 850 122	30 992 163
Askøy, 15.08.2023 Styret i Maco Eiendom AS			
<hr/> Me Di Ma styreleder/daglig leder			
Maco Eiendom AS			Side 4



Maco Eiendom AS **Noter til årsregnskapet 2022**

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maco Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0 årsverk.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 0. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0, hvorav andre tjenester gjelder kr 6 800 (beløp inkl. MVA).

Mellomværende eier og nærstående

Av selskapets ansvarlige lån utgjør kr -4 476 296 gjeld til eier. Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 130 974 fordring på eier. Videre gjelder kr -11 188 652 av øvrig langsiktig gjeld til eiers nærstående. Forholdet er ikke renteberegnet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 218
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	85 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 154	746 644
Permanente forskjeller	46 000	5 137
Endring i midlertidige forskjeller	-654 696	-508 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 878
Skattepliktig inntekt	-368 542	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 982
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Maco Finans AS	Askøy	100,0%	-633 204	-445 599
Michael Krohns Gate 44 AS	Bergen	100,0%	5 833 671	796 703
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	Bergen	100,0%	387 578	209 038
Panda Mat AS	Askøy	53,3%	634 667	139 200
Sum			6 222 712	699 342

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2022	2021
Michael Krohns Gate 44 AS	4 490 635	5 047 336
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	9 939 743	9 984 080
Maco Finans AS	6 873 316	6 254 900
Sum	21 303 694	21 286 316

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2022	2021
Michael Krohns Gate 44 AS	0	0
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	0	0
Maco Kapital AS	0	-14 000
Sum	0	-14 000

Konsernmellomværende er nettopresentert, Renteberegning i konsern er gjennomført.



Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Me Di Ma	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Me Di Ma	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	0	2 145 179	2 175 179
Årets resultat			240 154	240 154
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	2 385 333	2 415 333

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 8 750 661 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 9 025 537.



ÅRSREGNSKAP

2022

Maco Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 916 016 514



Resultatregnskap			
Maco Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		0	3 000
Annen driftskostnad	1	52 212	33 119
Sum driftskostnader		52 212	33 119
Driftsresultat		-52 212	-30 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		835 098	1 120 185
Annen finansinntekt		0	36 280
Annen rentekostnad		496 732	379 702
Annen finanskostnad		46 000	0
Resultat av finansposter		292 366	776 763
Resultat før skattekostnad		240 154	746 644
Skattekostnad på resultat	2	0	85 218
Resultat		240 154	661 426
Årsresultat		240 154	661 426
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		240 154	661 426
Sum overføringer		240 154	661 426
Maco Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Maco Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	9 055 537	9 115 537
Lån til foretak i samme konsern	4	21 303 694	21 286 316
Andre langsiktige fordringer		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 689 231	30 731 853
Sum anleggsmidler		30 689 231	30 731 853
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	130 974	130 974
Konsernfordringer	4	12 000	48 280
Sum fordringer		142 974	179 254
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 918	81 056
Sum omløpsmidler		160 891	260 310
Sum eiendeler		30 850 122	30 992 163
Maco Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Maco Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 385 333	2 145 179
Sum opptjent egenkapital		2 385 333	2 145 179
Sum egenkapital	6	2 415 333	2 175 179
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån til eier	1	4 476 296	4 496 296
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 750 661	9 100 198
Øvrig langsiktig gjeld	1	15 065 004	15 065 004
Sum annen langsiktig gjeld		28 291 961	28 661 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 155	128 812
Annen kortsiktig gjeld	4	12 674	26 674
Sum kortsiktig gjeld		142 829	155 486
Sum gjeld		28 434 789	28 816 984
Sum egenkapital og gjeld		30 850 122	30 992 163
Askøy, 15.08.2023 Styret i Maco Eiendom AS			
_____ Me Di Ma styreleder/daglig leder			
Maco Eiendom AS		Side 4	



Maco Eiendom AS **Noter til årsregnskapet 2022**

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0 årsverk.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 0. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0, hvorav andre tjenester gjelder kr 6 800 (beløp inkl. MVA).

Mellomværende eier og nærstående

Av selskapets ansvarlige lån utgjør kr -4 476 296 gjeld til eier. Av selskapets andre kortsiktige fordringer utgjør kr 130 974 fordring på eier. Videre gjelder kr -11 188 652 av øvrig langsiktig gjeld til eiers nærstående. Forholdet er ikke renteberegnet.

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	85 218
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	85 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	240 154	746 644
Permanente forskjeller	46 000	5 137
Endring i midlertidige forskjeller	-654 696	-508 903
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-242 878
Skattepliktig inntekt	-368 542	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-7 982
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	7 982
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Maco Finans AS	Askøy	100,0%	-633 204	-445 599
Michael Krohns Gate 44 AS	Bergen	100,0%	5 833 671	796 703
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	Bergen	100,0%	387 578	209 038
Panda Mat AS	Askøy	53,3%	634 667	139 200
Sum			6 222 712	699 342

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2022	2021
Michael Krohns Gate 44 AS	4 490 635	5 047 336
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	9 939 743	9 984 080
Maco Finans AS	6 873 316	6 254 900
Sum	21 303 694	21 286 316

Av selskapets gjeld gjelder følgende beløp konsernintern gjeld:

	2022	2021
Michael Krohns Gate 44 AS	0	0
Nattlandsfjellet Panorama 101 AS	0	0
Maco Kapital AS	0	-14 000
Sum	0	-14 000

Konsernmellomværende er nettoppresentert, Renteberegning i konsern er gjennomført.



Maco Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maco Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Me Di Ma	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Me Di Ma	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	0	2 145 179	2 175 179
Årets resultat			240 154	240 154
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	0	2 385 333	2 415 333

Note 7 Langsiktig gjeld

Av selskapets langsiktige gjeld utgjør kr 8 750 661 gjeld til kredittinstitusjoner. Gjelden er sikret ved pant. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 9 025 537.