



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgebrekka 28
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 575 000	
Sum inntekter		14 575 000	0
Kostnader			
Varekostnad		13 363 386	
Annen driftskostnad	1	49 901	43 092
Sum kostnader		13 413 287	43 092
Driftsresultat		1 161 713	-43 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt			4 596
Sum finansinntekter			4 690
Annen rentekostnad		39	20
Sum finanskostnader		39	20
Netto finans		-39	4 670
Ordinært resultat før skattekostnad		1 161 674	-38 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	205 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 668	-38 422
Årsresultat		956 668	-38 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 668	-38 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	229 729	-38 422
Overføringer annen egenkapital	4	726 939	
Sum overføringer og disponeringer		956 668	-38 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 830 743	9 334 741
Sum varer		2 830 743	9 334 741
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 439	
Sum fordringer		4 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 133	35 255
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 154 133	35 255
Sum omløpsmidler		3 989 316	9 369 996
SUM EIENDELER		3 989 316	9 369 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	726 939	
Udekket tap	4		229 729
Sum opptjent egenkapital		726 939	-229 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		827 439	-129 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	18 740	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 740	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 854 145	2 829 884
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 145	2 829 884
Sum langsiktig gjeld		2 872 885	2 829 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 668 140
Leverandørgjeld		102 726	1 201
Betalbar skatt	2	186 266	
Sum kortsiktig gjeld		288 992	6 669 341
Sum gjeld		3 161 877	9 499 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 316	9 369 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 867148

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgebrekka 28
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 575 000	
Sum inntekter		14 575 000	0
Kostnader			
Varekostnad		13 363 386	
Annen driftskostnad	1	49 901	43 092
Sum kostnader		13 413 287	43 092
Driftsresultat		1 161 713	-43 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt			4 596
Sum finansinntekter			4 690
Annen rentekostnad		39	20
Sum finanskostnader		39	20
Netto finans		-39	4 670
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 161 674	-38 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	205 006	
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 668	-38 422
Årsresultat		956 668	-38 422
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 668	-38 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	229 729	-38 422
Overføringer annen egenkapital	4	726 939	
Sum overføringer og disponeringer		956 668	-38 422



Øvrig langsiktig gjeld	6	2 854 145	2 829 884
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 145	2 829 884
Sum langsiktig gjeld		2 872 885	2 829 884
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		6 668 140
Leverandørgjeld		102 726	1 201
Betalbar skatt	2	186 266	
Sum kortsiktig gjeld		288 992	6 669 341
Sum gjeld		3 161 877	9 499 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 316	9 369 996



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Harald Martin Turøy
2022-07-12

 BankID Signing
Ole Erik Turøy
2022-07-13

 BankID Signing
Villy Turøy
2022-07-14

Turøy Boligutbygging AS

Org.nr 920640974

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

 **MEDLEM**
REGNSKAP
NORGE



Turøy Boligutbygging AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 575 000	0
Sum driftsinntekter		14 575 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		13 363 386	0
Annen driftskostnad	1	49 901	43 092
Sum driftskostnader		13 413 287	43 092
DRIFTSRESULTAT		1 161 713	-43 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		0	4 596
Sum finansinntekter		0	4 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39	20
Sum finanskostnader		39	20
NETTO FINANSPOSTER		-39	4 670
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 161 674	-38 422
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	205 006	0
ORDINÆRT RESULTAT		956 668	-38 422
ÅRSRESULTAT		956 668	-38 422
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	726 939	0
Fremføring av udekket tap	4	229 729	-38 422
SUM OVERF. OG DISP.		956 668	-38 422



Turøy Boligutbygging AS

BankID Signing
Harald Martin Turøy
2022-07-12BankID Signing
Ole Erik Turøy
2022-07-13BankID Signing
Willy Turøy
2022-07-14**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		2 830 743	9 334 741
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 439	0
Sum fordringer		4 439	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 154 133	35 255
SUM OMLØPSMIDLER		3 989 316	9 369 996
SUM EIENDELER		3 989 316	9 369 996
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 500	100 500
Sum innskutt egenkapital		100 500	100 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	726 939	0
Udekket tap	4	0	-229 729
Sum opptjent egenkapital		726 939	-229 729
SUM EGENKAPITAL		827 439	-129 229
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	18 740	0
Sum avsetning for forpliktelser		18 740	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 854 145	2 829 884
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 145	2 829 884
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 872 885	2 829 884
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 668 140
Leverandørgjeld		102 726	1 201
Betalbar skatt	2	186 266	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		288 992	6 669 341
SUM GJELD		3 161 877	9 499 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 316	9 369 996

Rong
30.06.2022Harald Martin Turøy
StyrelederOle Erik Turøy
StyremedlemWilly Turøy
Styremedlem



Turøy Boligutbygging AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). Varelager består av eiendommer hvor formålet er å dele opp og selge som selvstendige seksjoner. Selskapet bruker fullført kontrakts metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontrakts kostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Turøy Boligutbygging AS

Noter 2021



Note 1 - Ytelser til ledende ansatte og revisor

Ytelser til ledende ansatte

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Ytelser til revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for fravalg av revisor, og dette er valgt. Selskapet har derfor ingen kostnader til revisor i 2021.

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 161 674
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	124 520
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 286 194
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	439 528
= Inntekt	846 666

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	186 266
= Sum betalbar skatt	186 266
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	18 740
= Ordinær skattekostnad	205 006
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	186 266
= Betalbar skatt i balansen	186 266



Turøy Boligutbygging AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	85 185	209 705
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	439 528
= Grunnlag utsatt skatt	85 185	-229 823
Utsatt skatt	18 740	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	229 823
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	229 823
Utsatt skattefordel	0	50 561
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	229 823
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	50 561
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Turøy Boligutbygging AS



Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innsk EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 500	-5 570	-52 246	-129 229
+Fra årets resultat			956 668	956 668
Pr 31.12.	100 500	-5 570	726 939	827 439

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 67 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 500.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Willy Turøy	500	33,33 %
Ole Erik Turøy	500	33,33 %
Harald Martin Turøy	500	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	1 500	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld

Gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til selskapets eiere på kr. 2.854.245,-, fordelt på 2xkr.929.927,- samt et lån på kr. 970.030,-.

Lånene er renteberegnet.