



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 801 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Olav Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 167 308	2 595 876
Sum inntekter		5 167 308	2 595 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 761 295	645 685
Sum kostnader		1 789 819	645 685
Driftsresultat		3 377 489	1 950 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 509	14 018
Sum finansinntekter		24 509	14 018
Annen rentekostnad		3 521 999	1 894 867
Sum finanskostnader		3 521 999	1 894 867
Netto finans		3 497 490	1 880 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 002	69 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 002	69 342
Årsresultat		-120 002	69 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 001	69 341
Sum overføringer og disponeringer		-120 001	69 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	121 418 000	121 418 000
Sum varige driftsmidler		121 418 000	121 418 000
Sum anleggsmidler		121 418 000	121 418 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-863	414 159
Andre fordringer		20 846	0
Sum fordringer		19 983	414 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 049	479 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 049	479 137
Sum omløpsmidler		441 032	893 297
SUM EIENDELER		121 859 032	122 311 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 963	200 964
Sum opptjent egenkapital		-49 037	70 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	80 963	200 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	64 620 800	65 220 800
Øvrig langsiktig gjeld	12	56 797 200	56 197 200
Sum annen langsiktig gjeld		121 418 000	121 418 000
Sum langsiktig gjeld		121 418 000	121 418 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 282	0
Annen kortsiktig gjeld		352 789	692 334
Sum kortsiktig gjeld		360 070	692 333
Sum gjeld		121 778 070	122 110 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 859 032	122 311 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	121 418 000	121 418 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426170

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 801 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MISTELPARK B2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Olav Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 929 801 369
MISTELPARK B2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 167 308	2 595 876
Sum inntekter		5 167 308	2 595 876
Kostnader			
Lønnskostnad	3	28 525	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 761 295	645 685
Sum kostnader		1 789 819	645 685
Driftsresultat		3 377 489	1 950 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 509	14 018
Sum finansinntekter		24 509	14 018
Annen rentekostnad		3 521 999	1 894 867
Sum finanskostnader		3 521 999	1 894 867
Netto finans		3 497 490	1 880 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 002	69 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 002	69 342
Årsresultat		-120 002	69 342
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 001	69 341
Sum overføringer og disponeringer		-120 001	69 341



Organisasjonsnr: 929 801 369
MISTELPARK B2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	121 418 000	121 418 000
Sum varige driftsmidler		121 418 000	121 418 000
Sum anleggsmidler		121 418 000	121 418 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-863	414 159
Andre fordringer		20 846	0
Sum fordringer		19 983	414 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 049	479 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 049	479 137
Sum omløpsmidler		441 032	893 297
SUM EIENDELER		121 859 032	122 311 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 963	200 964
Sum opptjent egenkapital		-49 037	70 964
Sum egenkapital	11	80 963	200 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	64 620 800	65 220 800



Øvrig langsiktig gjeld	12	56 797 200	56 197 200
Sum annen langsiktig gjeld		121 418 000	121 418 000
Sum langsiktig gjeld		121 418 000	121 418 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 282	0
Annen kortsiktig gjeld		352 789	692 334
Sum kortsiktig gjeld		360 070	692 333
Sum gjeld		121 778 070	122 110 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 859 032	122 311 297
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	121 418 000	121 418 000



Organisasjonsnr: 929 801 369
MISTELPARK B2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	200 964	-18 142 377
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-120 001	69 341
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-103 124 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-600 000	65 220 800
Endringer i andre langsiktige poster	600 000	56 177 200
B. Årets endring disponible midler	-120 001	18 343 341
C. Disponible midler	80 963	200 964
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	441 032	893 297
Kortsiktig gjeld	-360 070	-692 333
C. Disponible midler	80 963	200 964

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 155 608	2 595 876	4 524 169	5 390 467
Sum leieinntekt		5 155 608	2 595 876	4 524 169	5 390 467
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	11 700	0	0	23 400
Sum annen inntekt		11 700	0	0	23 400
Sum inntekt		5 167 308	2 595 876	4 524 169	5 413 867
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 525	0	3 525	4 653
Styrehonorar	3	25 000	0	25 000	33 000
Driftskostnad					
Energikostnad		118 337	0	0	0
Kostnad eiendom/lokale	5	825 948	463 449	747 948	877 839
Kommunale avgifter/renovasjon		343 411	110 162	297 258	427 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	8 830	0	0	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	4 333	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	37 320	0	78 000	48 400
Revisjonshonorar		10 870	0	5 040	7 000
Forretningsførerhonorar		79 050	43 750	72 500	83 000
Andre honorar	9	8 350	7 125	14 275	15 000
Kontorkostnad		0	295	1 500	0
TV/bredbånd		146 194	2 970	30 900	117 867
Forsikring		27 145	11 115	15 000	33 000
Eiendomsskatt		152 575	0	216 000	170 000
Andre kostnader	10	3 265	2 486	1 200	1 500
Sum kostnad		1 789 819	645 685	1 508 146	1 828 259
Driftsresultat før IN		3 377 489	1 950 190	3 016 023	3 585 608
Driftsresultat etter IN		3 377 489	1 950 190	3 016 023	3 585 608
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		24 509	14 018	0	0
Rentekostnad		3 521 999	1 894 867	3 016 023	3 516 000
Netto finansposter		3 497 490	1 880 850	3 016 023	3 516 000
Årsresultat		-120 001	69 341	0	69 608
Overført til/fra annen egenkapital		-120 001	69 341	0	0
SUM OVERFØRINGER		-120 001	69 341	0	0



Balanse 2024 Mistelpark B2 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	18 294 000	18 294 000
Bygninger	4	103 124 000	103 124 000
Sum anleggsmidler		121 418 000	121 418 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	414 159
Kundefordringer		-863	0
Andre kortsiktige fordringer		20 846	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		421 049	479 137
Sum omløpsmidler		441 032	893 297
SUM EIENDELER		121 859 032	122 311 297



Balanse 2024 Mistelpark B2 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 037	70 964
Sum opptjent egenkapital		-49 037	70 964
Sum egenkapital	11	80 963	200 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	64 620 800	65 220 800
Borettsinnskudd		48 567 200	48 567 200
IN nedbetalt fellesgjeld	12	8 230 000	7 630 000
Sum langsiktig gjeld		121 418 000	121 418 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		20 846	165 571
Leverandørgjeld		7 282	0
Påløpne renter		19 210	27 822
A konto til avregning		311 296	96 173
Annen kortsiktig gjeld		1 437	402 768
Sum kortsiktig gjeld		360 070	692 333
Sum gjeld		121 778 070	122 110 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 859 032	122 311 297
Pantstillelser	13	121 418 000	121 418 000

Sted: _____

Dato: _____

Kjell-Olav Kristoffersen
Styreleder

Lillian Høl Nielsen
Styremedlem

Kåre Oluf Kristoffersen
Styremedlem

Arne Hermansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainntekter fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 399 308	750 783
3609 Leie parkering	78 000	43 508
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	111 312	17 561
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 566 988	1 784 024
Sum	5 155 608	2 595 876

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	11 700	0
Sum	11 700	0

Konto 3990 gjelder utfakturering filter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	0
Sum	28 525	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygginger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 124 000	18 294 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 124 000	18 294 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 124 000	18 294 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 128 kvm. G.nr 8, b.nr 66 i Holmestrand kommune, og utgjør 18 294 000 kr av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret i IF skadeforsikring , polisenummer SP5105097



Noter årsregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6300 Leiekostnader lokaler	78 000	43 767
6390 Andre driftskostnader	0	419 682
6398 Felleskostnader	747 948	0
Sum	825 948	463 449

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenser	8 830	0
Sum	8 830	0

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	913
6552 Driftsmateriell	0	3 420
Sum	0	4 333

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6648 Vedlikehold dører og porter	25 620	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	11 700	0
Sum	37 320	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	8 350	7 125
Sum	8 350	7 125

Konto 6714 gjelder tilleggsavtale IN.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	208	1 211
7773 Omkostninger innkreving	3 096	105
7790 Andre kostnader	0	1 170
7795 Husleietap	-40	0
Sum	3 265	2 486



Noter årsregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	70 964	-120 001	-49 037
Sum opptjent egenkapital	70 964	-120 001	-49 037
Sum egenkapital	200 964	-120 001	80 963



Noter årsregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Etablering borettslag
Lånenummer:	16367093815
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.44 %
Beregnet innfridd:	30.06.2068
Opprinnelig lånebeløp:	72 850 800
Lånesaldo 01.01:	65 220 800
Avdrag i perioden:	600 000
Lånesaldo 31.12:	64 620 800
Saldo 5 år frem i tid:	64 620 800
Andelssaldo 01.01:	7 630 000
Innbetalt IN i perioden:	600 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	8 230 000
Sum pantegjeld for lån:	72 850 800

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367093815	1	4 260 000	4 260 000
	1	4 080 000	4 080 000
	1	3 960 000	3 960 000
	1	3 540 000	3 540 000
	1	3 300 000	3 300 000
	1	3 090 000	3 090 000
	1	2 850 000	2 850 000
	2	2 730 000	5 460 000
	1	2 700 000	2 700 000
	2	2 640 000	5 280 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 370 000	2 370 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 100 000	2 100 000
	1	2 060 000	2 060 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 980 800	1 980 800
	1	1 980 000	1 980 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 500 000	1 500 000
	1	730 000	730 000
	1	690 000	690 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367093815 har første avdrag 30.09.2033 med kr 156 180	1	4 260 000	3 432



Noter årsregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

Langsiktig gjeld

1	4 080 000	3 287
1	3 960 000	3 190
1	3 540 000	2 852
1	3 300 000	2 659
1	3 090 000	2 489
1	2 850 000	2 296
2	2 730 000	2 199
1	2 700 000	2 175
2	2 640 000	2 127
1	2 580 000	2 079
1	2 370 000	1 909
1	2 220 000	1 788
1	2 190 000	1 764
1	2 100 000	1 692
1	2 060 000	1 660
1	2 010 000	1 619
1	1 980 800	1 596
1	1 980 000	1 595
1	1 860 000	1 498
1	1 830 000	1 474
1	1 500 000	1 208
1	730 000	588
1	690 000	556

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Mistelpark B2 Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	72 850 800
Innskuddskapital	48 567 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	121 418 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	121 418 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 48 567 200.



Resultat og balanse med noter for Mistelpark B2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mistelpark B2 Borettslag

Styreleder	Kjell-Olav Kristoffersen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Arne Hermansen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Lillian Høl Nielsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Kåre Oluf Kristoffersen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mistelpark B2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mistelpark B2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: 85EGX-0X6TE-CAAP3-XZ8HL-B5KXK-BVLDQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 85EGX-0X6TE-CAAP3-XZ8HL-B5KXK-BVLOD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 16:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8SEGX-0X6TE-CAAP3-XZ8HL-BSKXX-BVLQD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.