



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 474 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN BOMEGAHDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69	0
Sum kostnader		69	0
Driftsresultat		-69	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	0
Sum finansinntekter		113	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		113	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	10	0
Årsresultat		34	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	34	0
Sum overføringer og disponeringer		34	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 517 650	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 517 650	0
Sum anleggsmidler		4 517 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 044	0
Sum omløpsmidler		30 044	0
SUM EIENDELER		4 547 694	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 5, 6	30 566	0
Overkurs	3	4 487 853	0
Sum innskutt egenkapital		4 518 419	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34	0
Sum opptjent egenkapital		34	0
Sum egenkapital		4 518 452	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	10	0
Annen kortsiktig gjeld		29 231	0
Sum kortsiktig gjeld		29 241	0
Sum gjeld		29 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 693	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437540

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 474 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Meier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 474 305
PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69	0
Sum kostnader		69	0
Driftsresultat		-69	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	0
Sum finansinntekter		113	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		113	0
Resultat før skattekostnad		44	0
Skattekostnad	1, 2	10	0
Årsresultat		34	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	34	0
Sum overføringer og disponeringer		34	0



Organisasjonsnr: 933 474 305
PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 517 650	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 517 650	0
Sum anleggsmidler		4 517 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 044	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 044	0
Sum omløpsmidler		30 044	0
SUM EIENDELER		4 547 694	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5, 6	30 566	0
Overkurs	3	4 487 853	0
Sum innskutt egenkapital		4 518 419	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	34	0
Sum opptjent egenkapital		34	0



Sum egenkapital		4 518 452	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	10	0
Annen kortsiktig gjeld		29 231	0
Sum kortsiktig gjeld		29 241	0
Sum gjeld		29 241	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 693	0



Organisasjonsnr: 933 474 305
PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Investeringer Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS

933474305

Regnskapsår
06.05.2024 - 31.12.2024



PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS
933 474 305

Resultatregnskap

	Note	06.05 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-69
Sum driftskostnader		-69
Driftsresultat		-69
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		113
Sum finansinntekter		113
Netto finans		113
Resultat før skattekostnad		44
Skattekostnad	1, 2	-10
Årsresultat		34
Overføringer		
Annen egenkapital	3	34
Sum overføringer		34



PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS
933 474 305

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 517 650
Sum finansielle anleggsmidler		4 517 650
Sum anleggsmidler		4 517 650
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 044
Sum omløpsmidler		30 044
SUM EIENDELER		4 547 694



PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS
933 474 305

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 5, 6	30 566
Overkurs	3	4 487 853
Sum innskutt egenkapital		4 518 419
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	34
Sum opptjent egenkapital		34
Sum egenkapital		4 518 452
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1, 2	10
Annen kortsiktig gjeld		29 231
Sum kortsiktig gjeld		29 241
Sum gjeld		29 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 547 694

OSLO, 14.05.2025

Grethe Wittenberg Meier
styrets leder

Fredrik Poulsen
styremedlem



PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS
933 474 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer

Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden.



PRIVATMEGLEREN BOMEGAHOLDING AS
933 474 305

Note 1 - Spesifisering av skatt

	06.05 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10	0
Skattekostnad	10	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	44	0
Skattepliktig inntekt	44	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10	0
Betalbar skatt i balansen	10	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter reglene om små foretak.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	34	34
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 566	4 487 853	0	4 518 419
Egenkapital 31.12.2024	30 566	4 487 853	34	4 518 452

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Posten består av 5.877 aksjer i Bomega AS, org.nr. 931 500 791.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	0	30	0
A-aksjer	1	5,2	5
B-aksjer	5 877	5,2	30 560
Sum	5 878		30 566



PRIVATMEGLEREN BOMEGAHLING AS

933 474 305

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Privatmegleren AS	1	0,02	A-aksjer
Grethe Meier	1 570	26,71	B-aksjer
PM Telemark AS	390	6,63	B-aksjer
Trondheim Eiendomsmegling AS	350	5,95	B-aksjer
Komplett Eiendomsmegling AS	325	5,53	B-aksjer
Privatmegleren Bærum AS	325	5,53	B-aksjer
Wanna Invest AS	250	4,25	B-aksjer
Bjørn Hjørnevik	200	3,40	B-aksjer
Frontline Follo AS	195	3,32	B-aksjer
Frontline Grünerløkka Eiendomsmegling AS	195	3,32	B-aksjer
Hernandez Berg Holding AS	131	2,23	B-aksjer
Dyve Holding AS	130	2,21	B-aksjer
Dyve & Partnere Eiendomsmegling AS	130	2,21	B-aksjer
Solli & Partnere AS	130	2,21	B-aksjer
Kursiv Eiendomsmegling AS	130	2,21	B-aksjer
Håkon Berger Sæther	130	2,21	B-aksjer
Vikebø & Jørgensen AS	130	2,21	B-aksjer
Sørlandsmegleren Sædberg & Lian As	128	2,18	B-aksjer
FMM Holding AS	100	1,70	B-aksjer
Thoma Klovland	98	1,67	B-aksjer
Scenario Eiendomsmegling AS	65	1,11	B-aksjer
PM Kragerø AS	65	1,11	B-aksjer
Premiere Eiendomsmegling AS	65	1,11	B-aksjer
Marius Kristoffersen Holding AS	65	1,11	B-aksjer
Smaalenene Eiendomsmegling AS	65	1,11	B-aksjer
Jullemstrø Holding AS	65	1,11	B-aksjer
Torstein Nordby Holding AS	65	1,11	B-aksjer
Oppegård Eiendomsmegling AS	65	1,11	B-aksjer
Primera Eiendomsmegling AS	64	1,09	B-aksjer
PMM Eiendom AS	64	1,09	B-aksjer
Anne Lorentzen	32	0,54	B-aksjer
Sindre Lian	32	0,54	B-aksjer
Shilan Kahsay	32	0,54	B-aksjer
Svein Lian	32	0,54	B-aksjer
Aksept Eiendomsmegling AS	32	0,54	B-aksjer
Horisont Eiendomsmegling AS	32	0,54	B-aksjer
Totalt antall aksjer	5 878	100	