



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 181A  
9690 HAVØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 809 247	3 633 812
Annen driftsinntekt		410 000	742 400
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>4 219 247</b>	<b>4 376 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		49 358
Avskrivning	4	861 122	734 822
Annen driftskostnad	3	871 829	1 065 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 951</b>	<b>1 849 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 486 296</b>	<b>2 526 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 002	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	31 944	322
Annen finansinntekt	5		544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 946</b>	<b>866</b>
Annen finanskostnad	5	505 578	509 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 578</b>	<b>509 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 632</b>	<b>-508 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 017 664</b>	<b>2 018 535</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 886	444 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 778</b>	<b>1 574 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573 778</b>	<b>1 574 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	1 513 772	1 516 300
Overføringer annen egenkapital	9	60 006	58 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 778</b>	<b>1 574 457</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	23 749 831	24 127 713
Maskiner og anlegg	4	5 594 620	3 807 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 344 452</b>	<b>27 934 823</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	2 825 568	3 110 676
Andre kortsiktige fordringer	8	37 393	64 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 862 961</b>	<b>3 175 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 344 452</b>	<b>27 934 823</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	3 374 260	3 259 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 374 260</b>	<b>3 259 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 374 260</b>	<b>3 259 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 718 712</b>	<b>31 193 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	9	13 580 668	13 520 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 580 668</b>	<b>13 520 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 810 668</b>	<b>13 750 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	537 352	520 427
Andre avsetninger for forpliktelser		1 230 000	1 640 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 767 352</b>	<b>2 160 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 540 000	13 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 307 352</b>	<b>15 360 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 510 000	53 477
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 090 690	2 029 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600 690</b>	<b>2 082 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 908 042</b>	<b>17 443 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 718 711</b>	<b>31 193 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 529 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEKANO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 181A  
9690 HAVØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Gotteberg Nesse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 912 529 177  
MEKANO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 809 247	3 633 812
Annen driftsinntekt		410 000	742 400
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>4 219 247</b>	<b>4 376 212</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		49 358
Avskrivning	4	861 122	734 822
Annen driftskostnad	3	871 829	1 065 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 732 951</b>	<b>1 849 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 486 296</b>	<b>2 526 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 002	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	31 944	322
Annen finansinntekt	5		544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 946</b>	<b>866</b>
Annen finanskostnad	5	505 578	509 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 578</b>	<b>509 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-468 632</b>	<b>-508 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	443 886	444 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 573 778</b>	<b>1 574 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 573 778</b>	<b>1 574 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	1 513 772	1 516 300
Overføringer annen egenkapital	9	60 006	58 157
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 573 778</b>	<b>1 574 457</b>



Organisasjonsnr: 912 529 177  
MEKANO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	23 749 831	24 127 713
Maskiner og anlegg	4	5 594 620	3 807 110
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 344 452</b>	<b>27 934 823</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	2 825 568	3 110 676
Andre kortsiktige fordringer	8	37 393	64 726
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 862 961</b>	<b>3 175 402</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 344 452</b>	<b>27 934 823</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	3 374 260	3 259 108
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 374 260</b>	<b>3 259 108</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 374 260</b>	<b>3 259 108</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 718 712</b>	<b>31 193 931</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	13 580 668	13 520 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 580 668</b>	<b>13 520 662</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 810 668</b>	<b>13 750 662</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	537 352	520 427
--------------	---	---------	---------



Andre avsetninger for forpliktelse		1 230 000	1 640 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 767 352</b>	<b>2 160 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 540 000	13 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 540 000</b>	<b>13 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 307 352</b>	<b>15 360 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 510 000	53 477
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	2 090 690	2 029 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 600 690</b>	<b>2 082 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 908 042</b>	<b>17 443 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 718 711</b>	<b>31 193 930</b>



Organisasjonsnr: 912 529 177  
MEKANO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	230.00	1000.00	230000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Industri Holding AS	230.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	230.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49358.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		49358.00

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26144.00	34489.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26144.00	34489.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsrapport Mekano Eiendom AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Nesse, Margrethe Gotteberg	BANKID_MOBILE	2023-04-14 07:02 GMT+02
Heen, Åsmund Bjørndal	BANKID_MOBILE	2023-04-13 23:14 GMT+02
Røyrvik, Per Jarle	BANKID_MOBILE	2023-04-13 14:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



Mekano Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



## Mekano Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 809 247	3 633 812
Annen driftsinntekt		410 000	742 400
Sum driftsinntekter	2	<u>4 219 247</u>	<u>4 376 212</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	49 358
Avskrivning	4	861 122	734 822
Annen driftskostnad	3	871 829	1 065 137
Sum driftskostnader		<u>1 732 951</u>	<u>1 849 316</u>
Driftsresultat		<u>2 486 296</u>	<u>2 526 896</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 002	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	31 944	322
Annen finansinntekt	5	0	544
Annen finanskostnad	5	505 578	509 226
Netto finansposter		<u>-468 632</u>	<u>-508 360</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 017 664</u>	<u>2 018 535</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>443 886</u>	<u>444 077</u>
Årsresultat		1 573 778	1 574 458
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	1 513 772	1 516 300
Overføringer annen egenkapital	9	60 006	58 157
Sum disponert		<u>1 573 778</u>	<u>1 574 457</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



## Mekano Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	23 749 831	24 127 713
Maskiner og anlegg	4	5 594 620	3 807 110
Sum varige driftsmidler		<u>29 344 452</u>	<u>27 934 823</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 344 452</u>	<u>27 934 823</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	2 825 568	3 110 676
Andre kortsiktige fordringer	8	37 393	64 726
Merverdiavgift	8	511 299	83 706
Sum fordringer		<u>3 374 260</u>	<u>3 259 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 374 260</u>	<u>3 259 108</u>
Sum eiendeler		<u>32 718 712</u>	<u>31 193 931</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



## Mekano Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	13 580 668	13 520 662
Sum opptjent egenkapital		13 580 668	13 520 662
Sum egenkapital		13 810 668	13 750 662
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	537 352	520 427
Andre avsetninger for forpliktelser		1 230 000	1 640 000
Sum avsetning for forpliktelser		1 767 352	2 160 427
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	12 540 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 540 000	13 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	2 510 000	53 477
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 940 733	1 943 975
Påløpte renter	8	149 958	85 389
Sum kortsiktig gjeld		4 600 690	2 082 841
Sum gjeld		18 908 042	17 443 268
Sum egenkapital og gjeld		32 718 711	31 193 930

31. desember 2022  
Bergen, 13. april 2023

Per Jarle Røyrvik  
styreleder

Åsmund Bjørndal Heen  
styremedlem

Margrethe Gotteberg Nesse  
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



## Mekano Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Industri Holding AS. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø AS og Gjøvaag Investment AS, alle med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



## Mekano Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde INDUSTRI</i>		
Andre driftsinntekter	410 000	3 633 812
Leieinntekter	3 809 247	0
	<u>4 219 247</u>	<u>3 633 812</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	4 219 247	3 633 812
	<u>4 219 247</u>	<u>3 633 812</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2022	2021
<i>Lønnskostnader</i>		
Lønninger	0	49 358

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	26 144	34 489

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 409 098	5 299 161	34 708 259
Tilgang kjøpte driftsmidler	270 750	2 000 000	2 270 750
Anskaffelseskost 31.12.	29 679 848	7 299 161	36 979 009
Akk.avskrivning 31.12.	-5 930 017	-1 704 541	-7 634 558
Balanseført pr. 31.12.	23 749 831	5 594 620	29 344 451
Årets avskrivninger	648 632	212 490	861 122



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



## Mekano Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Prosentstørrelse for avskrivning	0 - 4%	4 - 10%

#### Note 5 - Finans

	2022	2021
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	31 944	866
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	505 578	509 226

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	426 961	427 674
Endring utsatt skatt	16 925	16 403
Årets totale skattekostnad	<u>443 886</u>	<u>444 077</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 017 664	2 018 535
Endring i midlertidige forskjeller	-76 931	-74 560
Alminnelig inntekt	1 940 733	1 943 975
Ytet konsernbidrag	-1 940 733	-1 943 975
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 442 508</u>	<u>2 365 577</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 442 508</u>	<u>2 365 577</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	537 352	520 427
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>443 886</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>443 886</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



## Mekano Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	2 825 568	3 110 676

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. Kontoerier er Frydenbø Industri Holding AS og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende, Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtalperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	2 500 000	24 511
Annen kortsiktig gjeld	1 940 733	1 943 975
Sum	<u>4 440 733</u>	<u>1 968 486</u>

Det er i 2022 avgitt et konsernbidrag til Frydenbø Industri Holding på kr 1.940.733,-

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	37 393	64 726
Tilgode mva	511 299	83 706
Sum	<u>548 692</u>	<u>148 432</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløppte, ikke forfalte renter	149 958	85 389
Sum	<u>149 958</u>	<u>85 389</u>

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	230 000	13 520 663	13 750 663
Årsresultat	0	1 573 778	1 573 778
Avgitt konsernbidrag	0	-1 513 772	-1 513 772
Egenkapital 31.12.2022	<u>230 000</u>	<u>13 580 669</u>	<u>13 810 669</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



## Mekano Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	230	1 000	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Industri Holding AS	230	100 %	100 %

#### Note 11 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. Kontoer er Frydenbø Industri Holding AS. Bevilget kassekreditt er kr 45.000.000,- i DNB Bank ASA for Frydenbø Industri Holding AS med datterselskap.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 540 000	13 200 000
Sum pantsikret gjeld	12 540 000	13 200 000

Lånets løpetid er 3 år og forfaller i 2024. DNB Bank ASA har førsteprioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DNB Bank ASA. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 20.000.000,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Driftsmidler	23 749 831	24 127 713
Sum	23 749 831	24 127 713



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
DD7F6D25BC264467BE97A0402658526B



Til generalforsamlingen i Mekano Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mekano Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 20. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-04-21 16:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Mekano Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Frydenbø Industri Holding AS. I tillegg inngår selskapet i konsernregnskapene til Frydenbø AS og Gjøvaag Investment AS, alle med adresse Damsgårdsveien 135, Bergen.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres når utførelsen av oppdraget er ferdig.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Mekano Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde INDUSTRI</i>		
Andre driftsinntekter	410 000	3 633 812
Leieinntekter	3 809 247	0
	<u>4 219 247</u>	<u>3 633 812</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	4 219 247	3 633 812
	<u>4 219 247</u>	<u>3 633 812</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	0	49 358

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	26 144	34 489

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 409 098	5 299 161	34 708 259
Tilgang kjøpte driftsmidler	270 750	2 000 000	2 270 750
Anskaffelseskost 31.12.	<u>29 679 848</u>	<u>7 299 161</u>	<u>36 979 009</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-5 930 017</u>	<u>-1 704 541</u>	<u>-7 634 558</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>23 749 831</u>	<u>5 594 620</u>	<u>29 344 451</u>
Årets avskrivninger	648 632	212 490	861 122

---



## Mekano Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Prosentstørrelse for avskrivning	0 - 4%	4 - 10%

#### Note 5 - Finans

	2022	2021
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	31 944	866
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	505 578	509 226

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	426 961	427 674
Endring utsatt skatt	16 925	16 403
Årets totale skattekostnad	<u>443 886</u>	<u>444 077</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 017 664	2 018 535
Endring i midlertidige forskjeller	-76 931	-74 560
Alminnelig inntekt	<u>1 940 733</u>	<u>1 943 975</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-1 940 733</u>	<u>-1 943 975</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 442 508</u>	<u>2 365 577</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 442 508</u>	<u>2 365 577</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	537 352	520 427
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	<u>443 886</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>443 886</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Mekano Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	2 825 568	3 110 676

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. Kontoeier er Frydenbø Industri Holding AS og beløp innestående på konto blir presentert som mellomværende, Tilhørende renteinntekter og -kostnader opptjent i avtalperioden blir presentert som henholdsvis renteinntekter og -kostnader til foretak i samme konsern.

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	2 500 000	24 511
Annen kortsiktig gjeld	1 940 733	1 943 975
Sum	<u>4 440 733</u>	<u>1 968 486</u>

Det er i 2022 avgitt et konsernbidrag til Frydenbø Industri Holding på kr 1.940.733,-

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre kortsiktige fordringer	37 393	64 726
Tilgode mva	511 299	83 706
Sum	<u>548 692</u>	<u>148 432</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpte, ikke forfalte renter	149 958	85 389
Sum	<u>149 958</u>	<u>85 389</u>

#### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	230 000	13 520 663	13 750 663
Årsresultat	0	1 573 778	1 573 778
Avgitt konsernbidrag	0	-1 513 772	-1 513 772
Egenkapital 31.12.2022	<u>230 000</u>	<u>13 580 669</u>	<u>13 810 669</u>



## Mekano Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	230	1 000	230 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Industri Holding AS	230	100 %	100 %

#### Note 11 - Pant og garantier

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB Bank ASA. Kontoeier er Frydenbø Industri Holding AS. Bevilget kassekreditt er kr 45.000.000,- i DNB Bank ASA for Frydenbø Industri Holding AS med datterselskap.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 540 000	13 200 000
Sum pantsikret gjeld	12 540 000	13 200 000

Lånets løpetid er 3 år og forfaller i 2024. DNB Bank ASA har førsteprioritetspant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og DNB Bank ASA. Beroende panterett i eiendommer pålydende kr 20.000.000,-.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Driftsmidler	23 749 831	24 127 713
Sum	23 749 831	24 127 713