



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGESTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		715 000	725 000
Annen driftsinntekt		10 784	24 369
Sum inntekter		725 784	749 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	1	406 046	278 514
Sum kostnader		539 346	411 814
Driftsresultat		186 438	337 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	
Sum finansinntekter		288	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 656	250 831
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		262 662	250 831
Netto finans		-262 374	-250 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-75 936	86 724
Skattekostnad på resultat	4	-16 704	19 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 232	67 645
Årsresultat		-59 232	67 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 232	67 645
Totalresultat		-59 232	67 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			67 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-59 232	
Sum overføringer og disponeringer		-59 232	67 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 595 100	6 728 400
Sum varige driftsmidler	2	6 595 100	6 728 400
Sum anleggsmidler		6 595 100	6 728 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	70 850	7 775
Andre kortsiktige fordringer		8 332	8 652
Konsernfordringer	3	617 502	530 000
Sum fordringer		696 684	546 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 848	386 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 848	386 211
Sum omløpsmidler		1 095 532	932 638
SUM EIENDELER		7 690 632	7 661 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		78 000	
Sum innskutt egenkapital		108 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		195 236	254 468
Sum opptjent egenkapital		195 236	254 468
Sum egenkapital	7	303 236	284 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 497	41 680
Sum avsetninger for forpliktelser		43 497	41 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 343 497	7 341 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 575	
Betalbar skatt	4	3 479	15 965
Skyldig offentlige avgifter		7 445	18 525
Annen kortsiktig gjeld		400	400
Sum kortsiktig gjeld		43 899	34 890
Sum gjeld		7 387 396	7 376 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 632	7 661 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314395

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 750 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGESTØLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 923 750 967
HØGESTØLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		715 000	725 000
Annen driftsinntekt		10 784	24 369
Sum inntekter		725 784	749 369
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	1	406 046	278 514
Sum kostnader		539 346	411 814
Driftsresultat		186 438	337 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		288	
Sum finansinntekter		288	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 656	250 831
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		262 662	250 831
Netto finans		-262 374	-250 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-16 704	19 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 232	67 645
Årsresultat		-59 232	67 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 232	67 645
Totalresultat		-59 232	67 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			67 645
Overført fra annen egenkapital		-59 232	
Sum overføringer og disponeringer		-59 232	67 645





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	43 497	41 680
Sum avsetninger for forpliktelseser		43 497	41 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 343 497	7 341 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 575	
Betalbar skatt	4	3 479	15 965
Skyldig offentlige avgifter		7 445	18 525
Annen kortsiktig gjeld		400	400
Sum kortsiktig gjeld		43 899	34 890
Sum gjeld		7 387 396	7 376 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 690 632	7 661 038
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000



Organisasjonsnr: 923 750 967
HØGESTØLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høgestølen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høgestølen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 59 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Biidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 20. februar 2023
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2022

Høgestølen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 750 967



RESULTATREGNSKAP

HØGESTØLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		715 000	725 000
Annen driftsinntekt		10 784	24 369
Sum driftsinntekter		725 784	749 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	133 300	133 300
Annen driftskostnad	1	406 046	278 514
Sum driftskostnader		539 346	411 814
Driftsresultat		186 438	337 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		288	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	262 656	250 831
Annen rentekostnad		6	0
Resultat av finansposter		-262 374	-250 831
Resultat før skattekostnad		-75 936	86 724
Skattekostnad på resultat	4	-16 704	19 079
Resultat		-59 232	67 645
Årsresultat		-59 232	67 645
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	67 645
Overført fra annen egenkapital		59 232	0
Sum overføringer		-59 232	67 645



BALANSE

HØGESTØLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	6 595 100	6 728 400
Sum varige driftsmidler	2	6 595 100	6 728 400
Sum anleggsmidler		6 595 100	6 728 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	70 850	7 775
Andre kortsiktige fordringer		8 332	8 652
Konsernfordringer	3	617 502	530 000
Sum fordringer		696 684	546 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 848	386 211
Sum omløpsmidler		1 095 532	932 638
Sum eiendeler		7 690 632	7 661 038



BALANSE

HØGESTØLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		78 000	0
Sum innskutt egenkapital		108 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		195 236	254 468
Sum opptjent egenkapital		195 236	254 468
Sum egenkapital	7	303 236	284 468
GJELD			
Utsatt skatt	4	43 497	41 680
Sum avsetning for forpliktelser		43 497	41 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til morselskapet	3	7 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 000	7 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 575	0
Betalbar skatt	4	3 479	15 965
Skyldig offentlige avgifter		7 445	18 525
Annen kortsiktig gjeld		400	400
Sum kortsiktig gjeld		43 899	34 890
Sum gjeld		7 387 396	7 376 570
Sum egenkapital og gjeld		7 690 632	7 661 038
Pantstillelser	3	7 300 000	7 300 000

Oslo, 20.02.2023
Styret i Høgestølen Eiendom AS

Thomas Morud
styreleder

Annelise Morud
styremedlem

Hanne Berit Morud
styremedlem



Noter år 2022 Høgestølen Eiendom AS

Om selskapet

Høgestølen Eiendom AS er et selskap som omfatter forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune, men eier en eiendom i Hemsedal som leies.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2022 Høgestølen Eiendom AS

Note nr. 1 - Lønn og andre honorarer

Pr 31.12.2022 har selskapet ingen ansatte.

Det er følgelig heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 000 000	7 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 000 000	7 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	404 900	404 900
= Bokført verdi 31.12.22	6 595 100	6 595 100
Årets ordinære avskrivninger	133 300	133 300
Økonomisk levetid	30 år	

Note nr. 3 - Mellomværende med morselskapet

Pr 31.12.2022 har selskapet gjeld til morselskapet, Erland Morud Eiendomsforvaltning AS, med kr. 7 300 000,-.

Lånet har en nedbetalingstid over 5 år i tråd med avtale mellom partene.

Eiendommen, bokført til kr. 6 595 100,-, er stilt som sikkerhet for lånet.

I tillegg til gjelden har selskapet en fordring på morselskapet med kr. 617 502,- som gjelder konsernbidrag fra tidligere år.



Noter år 2022
Høgestølen Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 479	15 965
Endring i utsatt skatt	-20 183	3 114
Skattekostnad ordinært resultat	-16 704	19 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-75 936	86 724
Permanente forskjeller	6	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 258	-14 156
Mottatt konsernbidrag	100 000	0
Skattepliktig inntekt	15 812	72 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 521	15 965
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	22 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 479	15 965

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	197 714	189 456	-8 258
Sum	197 714	189 456	-8 258
Grunnlag for utsatt skatt	197 714	189 456	-8 258
Utsatt skatt (22 %)	43 497	41 680	-1 817

Note nr. 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for mulige tap med kr. 0,-.



Noter år 2022
Høgestølen Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høgestølen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS	300	100,0	100,0

Note nr. 7 - Egenkapital

	2022	2021
Inngående balanse 01.01.	284 468	216 823
Årets resultat	-59 232	67 645
Utgående balanse 31.12.	225 236	284 468

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.