



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 089 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSBRÅTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 18
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Torgersbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 750	894 820
Sum inntekter		910 750	894 820
Kostnader			
Varekostnad		11 156	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 195	43 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	183 408	206 210
Sum kostnader		237 759	249 841
Driftsresultat		672 991	644 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	84
Sum finansinntekter		122	84
Annen finanskostnad		841 523	552 832
Sum finanskostnader		841 523	552 832
Netto finans		-841 401	-552 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 410	92 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 410	92 231
Årsresultat		-168 410	92 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 410	92 231
Totalresultat		-168 410	92 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 772	
Avsatt til annen egenkapital		-109 638	92 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-168 410	92 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 399 086	14 442 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 399 086	14 442 281
Sum anleggsmidler		14 399 086	14 442 281
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			34 089
Sum fordringer			34 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 056	118 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 056	118 210
Sum omløpsmidler		55 056	152 298
SUM EIENDELER		14 454 142	14 594 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			109 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		58 772	
Sum opptjent egenkapital		-58 772	109 638
Sum egenkapital	5	41 228	209 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 118 261	12 169 507
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 120 000	2 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 261	14 229 507
Sum langsiktig gjeld		14 238 261	14 229 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	
Annen kortsiktig gjeld	3	173 209	155 434
Sum kortsiktig gjeld		174 653	155 434
Sum gjeld		14 412 914	14 384 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 454 142	14 594 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427028

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 089 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGERSBRÅTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 18
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Torgersbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 089 755
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		910 750	894 820
Sum inntekter		910 750	894 820
Kostnader			
Varekostnad		11 156	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 195	43 631
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	183 408	206 210
Sum kostnader		237 759	249 841
Driftsresultat		672 991	644 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	84
Sum finansinntekter		122	84
Annen finanskostnad		841 523	552 832
Sum finanskostnader		841 523	552 832
Netto finans		-841 401	-552 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 410	92 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		-168 410	92 231
Årsresultat		-168 410	92 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-168 410	92 231
Totalresultat		-168 410	92 231
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 772	
Avsatt til annen egenkapital		-109 638	92 231
Sum overføringer og disponeringer		-168 410	92 231



Organisasjonsnr: 999 089 755
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 399 086	14 442 281
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		14 399 086	14 442 281
Sum anleggsmidler		14 399 086	14 442 281

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			34 089
Sum fordringer			34 089

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 056	118 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 056	118 210
Sum omløpsmidler		55 056	152 298

SUM EIENDELER		14 454 142	14 594 579
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			109 638
Udekket tap		58 772	
Sum opptjent egenkapital		-58 772	109 638

Sum egenkapital	5	41 228	209 638
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 118 261	12 169 507
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 120 000	2 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 261	14 229 507
Sum langsiktig gjeld		14 238 261	14 229 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	
Annen kortsiktig gjeld	3	173 209	155 434
Sum kortsiktig gjeld		174 653	155 434
Sum gjeld		14 412 914	14 384 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 454 142	14 594 579



Organisasjonsnr: 999 089 755
TORGERSBRÅTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Daniel Sætrang Torgersbråten
2024-05-15
 BankID Signing
Per Arne Torgersbråten
2024-05-21

Resultatregnskap

Torgersbråten Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		910 750	894 820
Sum driftsinntekter		910 750	894 820
Varekostnad		11 156	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 195	43 631
Annen driftskostnad	3	183 408	206 210
Sum driftskostnader		237 759	249 841
Driftsresultat		672 991	644 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		122	84
Annen finanskostnad		841 523	552 832
Resultat av finansposter		-841 401	-552 748
Resultat før skattekostnad		-168 410	92 231
Årsresultat		-168 410	92 231
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-109 638	92 231
Overført til udekket tap		58 772	0
Sum overføringer		-168 410	92 231



Balanse

Torgersbråten Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 399 086	14 442 281
Sum varige driftsmidler		14 399 086	14 442 281
Sum anleggsmidler		14 399 086	14 442 281
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	34 089
Sum fordringer		0	34 089
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 056	118 210
Sum omløpsmidler		55 056	152 298
Sum eiendeler		14 454 142	14 594 579



Balanse

Torgersbråten Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	109 638
Udekket tap		-58 772	0
Sum opptjent egenkapital		-58 772	109 638
Sum egenkapital	5	41 228	209 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 118 261	12 169 507
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 120 000	2 060 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 238 261	14 229 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 444	0
Annen kortsiktig gjeld	3	173 209	155 434
Sum kortsiktig gjeld		174 653	155 434
Sum gjeld		14 412 914	14 384 941
Sum egenkapital og gjeld		14 454 142	14 594 579

Hønefoss, 14.05.2024

Styret i Torgersbråten Bolig AS

Per Arne Torgersbråten
styreleder/daglig leder

Daniel Sætrang Torgersbråten
styremedlem



Torgersbråten Bolig AS

999 089 755

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleie inntektsføres når den er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 485 476	14 485 476
Anskaffelseskost 31.12.23	14 485 476	14 485 476
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	86 390	86 390
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	86 390	86 390
Bokført verdi 31.12.23	14 399 086	14 399 086
Årets ordinære avskrivninger	43 195	43 195
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Boligene avskrives ikke. Næringsareal avskrives med 1%



Torgersbråten Bolig AS

999 089 755

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Selskapets styreleder har ytet et lån til selskapet kr. 2.120.000,-. Nedbetales innen 10 år. Renteberegnet likt med 2022.

Selskapets styreleder har et kortsiktig lån kr. 76 105,-. Dette er ikke renteberegnet.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Sparebank1 Ringerike Hadeland	12 118 261	12 169 507
Lån fra Per Arne Torgersbråten	2 120 000	2 060 000
Sum	14 238 261	14 229 507

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Gnr. 317 Bnr. 386 i Ringerike	2 126 402	2 126 402
Gnr. 86 Bnr 389 og 415 i Ringerike	2 836 147	2 836 147
Gnr. 87 Bnr 246 i Ringerike	2 860 277	2 860 277
Gnr. 317 Bnr. 160 i Ringerike	6 576 259	6 619 454
Sum:	14 399 085	14 442 280

Gjeld som forfaller etter 5 år, kr. 10 374 300,-

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt >50% av egenkapital. Det ligger merverdier i selskapets bygg, som rettfærdiggjør fortsatt drift.