



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 298 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUGENIESGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 888 834	2 683 856
Sum inntekter		2 888 834	2 683 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 300	86 300
Annen driftskostnad		595 788	497 817
Sum kostnader		682 088	584 117
Driftsresultat		2 206 746	2 099 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 151	395 012
Annen rentekostnad		77	318
Sum finanskostnader		281 228	395 331
Netto finans		-281 228	-395 331
Resultat før skattekostnad		1 925 519	1 704 408
Skattekostnad på resultat	4	423 614	375 032
Årsresultat		1 501 905	1 329 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 905	1 329 376
Totalresultat		1 501 905	1 329 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 481 394	1 307 357
Avsatt til annen egenkapital		20 511	22 019
Sum overføringer og disponeringer		1 501 905	1 329 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 536 357	9 622 657
Sum varige driftsmidler		9 536 357	9 622 657
Sum anleggsmidler		9 536 357	9 622 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		252 970	110 425
Sum fordringer		252 970	110 425
Sum omløpsmidler		252 970	110 425
SUM EIENDELER		9 789 327	9 733 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 785 422	3 764 912
Sum opptjent egenkapital		3 785 422	3 764 912
Sum egenkapital	6	3 885 422	3 864 912
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 506	25 721
Sum avsetninger for forpliktelser		31 506	25 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 686 292	3 786 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 292	3 786 659
Sum langsiktig gjeld		3 717 798	3 812 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 161	117 981
Skyldig offentlige avgifter		69 265	68 450
Kortsiktig konserngjeld	7	1 899 223	1 676 099
Annen kortsiktig gjeld		195 458	193 260
Sum kortsiktig gjeld		2 186 107	2 055 790
Sum gjeld		5 903 905	5 868 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 789 327	9 733 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384290

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 298 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUGENIESGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragde Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 888 834	2 683 856
Sum inntekter		2 888 834	2 683 856
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 300	86 300
Annen driftskostnad		595 788	497 817
Sum kostnader		682 088	584 117
Driftsresultat		2 206 746	2 099 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 151	395 012
Annen rentekostnad		77	318
Sum finanskostnader		281 228	395 331
Netto finans		-281 228	-395 331
Resultat før skattekostnad		1 925 519	1 704 408
Skattekostnad på resultat	4	423 614	375 032
Årsresultat		1 501 905	1 329 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 501 905	1 329 376
Totalresultat		1 501 905	1 329 376
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 481 394	1 307 357
Avsatt til annen egenkapital		20 511	22 019
Sum overføringer og disponeringer		1 501 905	1 329 376



Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 536 357	9 622 657
Sum varige driftsmidler		9 536 357	9 622 657
Sum anleggsmidler		9 536 357	9 622 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		252 970	110 425
Sum fordringer		252 970	110 425
Sum omløpsmidler		252 970	110 425
SUM EIENDELER		9 789 327	9 733 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 785 422	3 764 912
Sum opptjent egenkapital		3 785 422	3 764 912
Sum egenkapital	6	3 885 422	3 864 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	31 506	25 721
Sum avsetninger for forpliktelser		31 506	25 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 686 292	3 786 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 292	3 786 659
Sum langsiktig gjeld		3 717 798	3 812 380



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 161	117 981
Skyldig offentlige avgifter	69 265	68 450
Kortsiktig konserngjeld 7	1 899 223	1 676 099
Annen kortsiktig gjeld	195 458	193 260
Sum kortsiktig gjeld	2 186 107	2 055 790
Sum gjeld	5 903 905	5 868 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 789 327	9 733 082



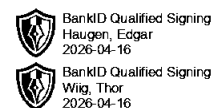
Organisasjonsnr: 985 298 432
EUGENIESGATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Eugeniesgate 2 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 298 432



Resultatregnskap

Eugeniesgate 2 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 888 834	2 683 856
Sum driftsinntekter		2 888 834	2 683 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	86 300	86 300
Annen driftskostnad		595 788	497 817
Sum driftskostnader		682 088	584 117
Driftsresultat		2 206 746	2 099 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 151	395 012
Annen rentekostnad		77	318
Resultat av finansposter		-281 228	-395 331
Resultat før skattekostnad		1 925 519	1 704 408
Skattekostnad på resultat	4	423 614	375 032
Årsresultat		1 501 905	1 329 376
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 481 394	1 307 357
Avsatt til annen egenkapital		20 511	22 019
Sum overføringer		1 501 905	1 329 376



Balanse

Eugeniesgate 2 Næring AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 536 357	9 622 657
Sum varige driftsmidler		9 536 357	9 622 657
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 536 357	9 622 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		252 970	110 425
Sum fordringer		252 970	110 425
Investeringer			
Sum omløpsmidler		252 970	110 425
Sum eiendeler		9 789 327	9 733 082



Balanse

Eugeniesgate 2 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 785 422	3 764 912
Sum opptjent egenkapital		3 785 422	3 764 912
Sum egenkapital	6	3 885 422	3 864 912
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	31 506	25 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 686 292	3 786 659
Sum annen langsiktig gjeld		3 686 292	3 786 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 161	117 981
Skyldig offentlige avgifter		69 265	68 450
Konserngjeld	7	1 899 223	1 676 099
Annen kortsiktig gjeld		195 458	193 260
Sum kortsiktig gjeld		2 186 107	2 055 790
Sum gjeld		5 903 905	5 868 170
Sum egenkapital og gjeld		9 789 327	9 733 082

Oslo, 16.04.2026

Styret i Eugeniesgate 2 Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Eugeniesgate 2 Næring AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendommer i Norge som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Eugeniesgate 2 Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapets eiendom er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 512 000	12 512 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 512 000	12 512 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 975 643	2 975 643
= Bokført verdi 31.12.25	9 536 357	9 536 357
Årets ordinære avskrivninger	86 300	86 300
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi 3 875 980.

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	417 829	368 742
Endring i utsatt skatt	5 785	6 290
Skattekostnad ordinært resultat	423 614	375 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 925 519	1 704 408
Permanente forskjeller	0	285
Endring i midlertidige forskjeller	-26 295	-28 593
Avgitt konsernbidrag	-1 899 223	-1 676 099
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	417 829	368 742
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-417 829	-368 742
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	143 209	116 914	-26 295
Sum	143 209	116 914	-26 295
Grunnlag for utsatt skatt	143 209	116 914	-26 295
Utsatt skatt (22 %)	31 506	25 721	-5 785

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eugeniegate 2 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er enesaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Sannergata 2.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	3 764 912	3 864 912
Årets resultat		1 501 905	1 501 905
Konsernbidrag avgitt		-1 481 394	-1 481 394
Pr 31.12.2025	100 000	3 785 422	3 885 422

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 686 292	3 786 659
Leverandørgjeld innen konsern	0	94 068
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 899 223	1 676 099
Sum	5 585 515	5 556 826

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.