



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 127 194
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hundsundveien 32 1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 200	49 500
Sum inntekter		49 200	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 007	12 997
Sum kostnader		24 007	12 997
Driftsresultat		25 193	36 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 369	5 695
Sum finansinntekter		10 369	5 695
Netto finans		10 369	5 695
Resultat før skattekostnad		35 562	42 198
Skattekostnad		7 824	-14 088
Årsresultat		27 738	56 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 738	56 286
Sum overføringer og disponeringer		27 738	56 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 264	14 088
Sum immaterielle eiendeler		6 264	14 088
Sum anleggsmidler		6 264	14 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 500
Andre fordringer		11 011	0
Sum fordringer		11 011	49 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 539	290 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 539	290 729
Sum omløpsmidler		374 550	340 229
SUM EIENDELER		380 814	354 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 814	253 076
Sum opptjent egenkapital		280 814	253 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		380 814	353 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 240
Sum kortsiktig gjeld		0	1 240
Sum gjeld		0	1 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 814	354 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383964

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 127 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hundsunndveien 32
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 200	49 500
Sum inntekter		49 200	49 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		24 007	12 997
Sum kostnader		24 007	12 997
Driftsresultat		25 193	36 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 369	5 695
Sum finansinntekter		10 369	5 695
Netto finans		10 369	5 695
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		7 824	-14 088
Årsresultat		27 738	56 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 738	56 286
Sum overføringer og disponeringer		27 738	56 286



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 264	14 088
Sum immaterielle eiendeler		6 264	14 088
Sum anleggsmidler		6 264	14 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	49 500
Andre fordringer		11 011	0
Sum fordringer		11 011	49 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		363 539	290 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 539	290 729
Sum omløpsmidler		374 550	340 229
SUM EIENDELER		380 814	354 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		280 814	253 076
Sum opptjent egenkapital		280 814	253 076
Sum egenkapital		380 814	353 076
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 240
Sum kortsiktig gjeld		0	1 240



Sum gjeld	0	1 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	380 814	354 317



Organisasjonsnr: 965 127 194
SENIOR PARTNERS EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.