



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 695 196
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torunn Økern Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 537 767	1 606 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 767</b>	<b>1 606 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 462	10 462
Annen driftskostnad	3,4,5,7	225 279	390 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 560</b>	<b>443 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 207</b>	<b>1 163 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 551	4 774
Annen renteinntekt		364	10 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 915</b>	<b>15 290</b>
Annen rentekostnad		121 465	258 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 465</b>	<b>258 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 550</b>	<b>243 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 656</b>	<b>945 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 656</b>	<b>945 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 657</b>	<b>920 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 142 657	920 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 657</b>	<b>920 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 520 000	25 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	14 821	25 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 534 821</b>	<b>25 545 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 534 821</b>	<b>25 545 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 829	11 485
Andre fordringer		40 618	38 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 447</b>	<b>49 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 427	498 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 427</b>	<b>498 889</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 873</b>	<b>548 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 095 695</b>	<b>26 094 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	8	8 472 515	7 329 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 472 515</b>	<b>7 329 858</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 552 515</b>	<b>7 409 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 915 301	16 044 553
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 467 301</b>	<b>18 596 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 467 301</b>	<b>18 596 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 999	38 386
Annen kortsiktig gjeld		35 880	49 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 879</b>	<b>87 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 543 180</b>	<b>18 684 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 095 695</b>	<b>26 094 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	17 467 301	18 596 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477791

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 695 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Økern Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 537 767	1 606 989
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 537 767</b>	<b>1 606 989</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	16 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 462	10 462
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	225 279	390 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 560</b>	<b>443 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 259 207</b>	<b>1 163 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 551	4 774
Annen renteinntekt		364	10 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 915</b>	<b>15 290</b>
Annen rentekostnad		121 465	258 584
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 465</b>	<b>258 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 550</b>	<b>243 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 656</b>	<b>945 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 656</b>	<b>945 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 657</b>	<b>920 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	1 142 657	920 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 657</b>	<b>920 489</b>



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 520 000	25 520 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	14 821	25 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 534 821</b>	<b>25 545 284</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 534 821</b>	<b>25 545 284</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 829	11 485
Andre fordringer		40 618	38 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 447</b>	<b>49 987</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 427	498 889
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>493 427</b>	<b>498 889</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 873</b>	<b>548 876</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 095 695</b>	<b>26 094 159</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	8 472 515	7 329 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 472 515</b>	<b>7 329 858</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 552 515</b>	<b>7 409 858</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	14 915 301	16 044 553
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 467 301</b>	<b>18 596 553</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 467 301</b>	<b>18 596 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 999	38 386
Annen kortsiktig gjeld		35 880	49 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 879</b>	<b>87 749</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 543 180</b>	<b>18 684 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 095 695</b>	<b>26 094 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	17 467 301	18 596 553



Organisasjonsnr: 992 695 196  
MOTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Motunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>461 127</b>	<b>572 731</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 142 657	920 489
Endring anleggsmidler	10 462	10 462
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 129 252	-1 042 555
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>23 867</b>	<b>-111 603</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>484 994</b>	<b>461 127</b>
Omløpsmidler	560 873	548 876
- Kortsiktig gjeld	75 879	87 749
<b>Disponible midler</b>	<b>484 994</b>	<b>461 127</b>

Motunet Borettslag



## Balanse Motunet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 800 000	1 800 000
Bygninger	6	23 720 000	23 720 000
Andre driftsmidler	6	14 821	25 284
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 534 821</b>	<b>25 545 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		26 829	11 485
Andre fordringer		40 618	38 502
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		493 427	498 889
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>560 873</b>	<b>548 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 095 695</b>	<b>26 094 159</b>

Motunet Borettslag



## Balanse Motunet Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital	8	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	8	8 472 515	7 329 858
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 552 515</b>	<b>7 409 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	14 915 301	16 044 553
Borettsinnskudd	10	2 552 000	2 552 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 467 301</b>	<b>18 596 553</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		189	3 210
Leverandørgjeld		39 999	38 386
Påløpte ikke forfalte renter		36 591	46 153
Annen kortsiktig gjeld		-900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 879</b>	<b>87 749</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 543 180</b>	<b>18 684 302</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>26 095 695</b>	<b>26 094 159</b>
Pantstillelser	11	17 467 301	18 596 553

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sepideh Younesi Argadeh  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Kay Kristiansen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Michelle Jasmin Lundström Fossum  
STYREMEDLEM

Motunet Borettslag



## Resultatregnskap Motunet Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		284 928	284 928	284 928	284 928
Innkrevde renter lån		125 088	253 920	224 000	217 000
Innkrevde avdrag lån		1 132 224	1 069 104	1 121 000	1 142 000
Andre driftsinntekter	1	-4 473	-963	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 537 767</b>	<b>1 606 989</b>	<b>1 629 928</b>	<b>1 643 928</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	20 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 820	1 515	2 200	3 000
Revisjonshonorar	3	3 588	5 150	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar		46 614	46 614	47 000	47 000
Andre forvaltningstjenester		7 200	7 200	7 200	7 200
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	4	43 069	210 679	30 000	30 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	40 000	30 000
Snøbrøyting		8 750	7 500	8 000	8 000
Strøing		0	5 200	5 000	5 000
Gressklipping		11 250	12 686	3 000	3 000
Forsikringer		39 048	37 938	38 000	40 000
Kommunale avgifter	5	74 818	72 643	71 000	71 000
Strøm		3 070	2 749	2 000	2 000
Avskrivninger	6	10 462	10 462	0	0
Andre driftskostnader	7	3 072	3 070	5 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>278 560</b>	<b>443 206</b>	<b>281 200</b>	<b>279 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 259 207</b>	<b>1 163 783</b>	<b>1 348 728</b>	<b>1 364 928</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		364	10 516	0	0
Utbytte		4 551	4 774	0	0
Rentekostnader		121 465	258 584	224 000	217 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>116 550</b>	<b>243 294</b>	<b>224 000</b>	<b>217 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 142 657</b>	<b>920 489</b>	<b>1 124 728</b>	<b>1 147 928</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	8	1 142 657	920 489	1 124 728	1 147 928
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>1 142 657</b>	<b>920 489</b>	<b>1 124 728</b>	<b>1 147 928</b>

Motunet Borettslag -



## Motunet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	-4 473	-963
<b>Sum</b>	<b>-4 473</b>	<b>-963</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	20 000	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	1 515
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>16 515</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Motunet Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	3 588	5 150
<b>Sum</b>	<b>3 588</b>	<b>5 150</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	11 991	204 379
6602 Ventilasjon	31 078	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	6 300
<b>Sum</b>	<b>43 069</b>	<b>210 679</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	11 250	9 135
7762 Renovasjon	60 320	60 320
7763 Feieavgift	3 248	3 188
<b>Sum</b>	<b>74 818</b>	<b>72 643</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Lekestativ	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 720 000	52 311	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 720 000	52 311	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	37 489	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 720 000	14 821	1 800 000
Årets avskrivninger :	0	10 462	0
Anskaffelsesår :	2008	2018	2008
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6940 Porto	129	128
7770 Bankomkostninger	2 944	2 942
<b>Sum</b>	<b>3 072</b>	<b>3 070</b>



## Motunet Borettslag

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01	7 409 858	6 489 368
Årets resultat	1 142 657	920 489
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>8 552 515</b>	<b>7 409 858</b>

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11503233 6</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	01.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	22 968 000
Lånesaldo 01.01:	16 044 553
Avdrag i perioden:	1 129 252
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 915 301</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11503233 6	16	932 206	14 915 296

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

### Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	2 552 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 552 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 467 301	18 596 553
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	25 520 000	25 520 000



Resultat og balanse med noter for Motunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Motunet Borettslag**

Styreleder	Sepideh Younesi Argadeh (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Kay Kristiansen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Michelle Jasmin Lundström Fossum (sign.)	01.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Motunet Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Motunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Nørstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 86NNB-X65E2-QAODV-L4U03-1737B-UU7MX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-15 14:54:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86NNB-X65E2-QAODV-L4U03-1737B-UU7MX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>