



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nesse Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 250 665	958 872
Sum inntekter		1 250 665	958 872
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 360	10 513
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 163 484	784 308
Sum kostnader		1 241 484	840 461
Driftsresultat		9 181	118 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 661	3 500
Sum finanskostnader		32	0
Netto finans		1 629	3 500
Ordinært resultat før skattekostnad		9 181	118 411
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 181	118 411
Årsresultat		10 811	121 911
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	45 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 811	76 551
Sum overføringer og disponeringer		10 811	121 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	167 112	199 472
Sum varige driftsmidler		167 112	199 472
Sum anleggsmidler		167 112	199 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 273	278 444
Andre fordringer		3 608	3 168
Sum fordringer		193 881	281 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 145	305 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 145	305 682
Sum omløpsmidler		603 027	587 294
SUM EIENDELER		770 139	786 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	437 885	427 075
Sum opptjent egenkapital		437 885	427 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	437 885	427 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 961	122 249
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		143 652	231 802
Sum kortsiktig gjeld		332 253	359 691
Sum gjeld		332 253	359 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 139	786 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 558175

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 494 467
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Nesse Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 250 665	958 872
Sum inntekter		1 250 665	958 872
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 360	10 513
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 163 484	784 308
Sum kostnader		1 241 484	840 461
Driftsresultat		9 181	118 411
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 661	3 500
Sum finanskostnader		32	0
Netto finans		1 629	3 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 181	118 411
Årsresultat		10 811	121 911
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	45 360
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 811	76 551
Sum overføringer og disponeringer		10 811	121 911



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	167 112	199 472
Sum varige driftsmidler		167 112	199 472
Sum anleggsmidler		167 112	199 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 273	278 444
Andre fordringer		3 608	3 168
Sum fordringer		193 881	281 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 145	305 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 145	305 682
Sum omløpsmidler		603 027	587 294
SUM EIENDELER		770 139	786 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	437 885	427 075
Sum opptjent egenkapital		437 885	427 075
Sum egenkapital	10	437 885	427 075
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 961	122 249
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640



Annen kortsiktig gjeld	143 652	231 802
Sum kortsiktig gjeld	332 253	359 691
Sum gjeld	332 253	359 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 139	786 766



Organisasjonsnr: 916 494 467
SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 033 944	958 872	1 004 500	1 152 600
Andre inntekter	2	216 721	0	0	0
Sum inntekter		1 250 665	958 872	1 004 500	1 152 600
Driftskostnader					
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640	5 500	5 500
Avskrivninger	4	32 360	10 513	13 000	30 000
Felles strøm og varme		52 558	73 058	82 500	55 000
Andre driftskostnader	5	464 230	482 427	477 500	552 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 396	14 169	7 000	7 500
Vedlikehold	7	421 430	74 608	105 000	305 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	91 000	121 000
Forretningsførsel	8	40 944	39 900	41 000	42 000
Revisjonshonorar	9	6 875	6 625	7 000	7 500
Andre konsulentonorar		57 500	0	15 000	15 000
Forsikring		107 551	93 521	118 000	119 000
Sum driftskostnader		1 241 484	840 461	1 002 500	1 299 500
Driftsresultat		9 181	118 411	2 000	-146 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		1 661	3 500	0	0
Sum finansinntekter		1 661	3 500	0	0
Andre rentekostnader		32	0	0	0
Sum finanskostnader		32	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 629	3 500	0	0
Resultat		10 811	121 911	2 000	-146 900
Overført til/fra annen egenkapital		10 811	76 551	0	0
Overført til/fra andre fond		0	45 360	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	167 112	199 472
Sum varige driftsmidler		167 112	199 472
Sum anleggsmidler		167 112	199 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 081	0
Restanser felleskostnader		30	115 230
Forskuddbetalte kostnader		174 162	163 214
Andre fordringer		3 608	3 168
Sum fordringer		193 881	281 612
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		409 145	305 682
Sum bankinnskudd og kontanter		409 145	305 682
Sum omløpsmidler		603 027	587 294
SUM EIENDELER		770 139	786 766



BALANSE 2020 SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	437 885	427 075
Sum opptjent egenkapital		437 885	427 075
SUM EGENKAPITAL	10	437 885	427 075
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 608	5 860
Leverandørgjeld		182 961	122 249
Skyldig off. myndigheter		5 640	5 640
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld		100 044	185 942
Sum kortsiktig gjeld		332 253	359 691
SUM GJELD		332 253	359 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 139	786 766

Sted: _____, dato: _____

Andreas Nesse Persson
Styreleder

Thomas Rabben
Nestleder

Anne Margrethe Hoddevik
Styremedlem (F)

Oksana Satmari
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	709 656	709 656	709 500	802 000
3804 Driftskostnader garasje	22 272	0	0	11 450
3816 Kabel-TV	103 788	96 348	96 500	111 000
3817 Internett	107 508	107 508	107 500	107 500
3833 Vedlikeholdsfond	90 720	45 360	91 000	120 650
Sum	1 033 944	958 872	1 004 500	1 152 600

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	216 721	0	0	0
Sum	216 721	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Andre eiendeler

	Skilt	Ladestolper og lys (2019)	Mur (2019)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 113	85 119	114 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 113	85 119	114 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 113	17 024	15 233
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	68 095	99 017
Årets avskrivninger :	3 911	17 024	11 425
Anskaffelsesår :	2017	2019	2019
Antatt levetid i år :	3	5	10



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	76	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	4 664	4 195	7 500	7 500
6325 Renovasjon	153	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	30 073	5 260	20 000	20 000
6360 Renhold og matteleie	112 313	101 438	100 000	120 000
6370 Garasjer	2 478	2 834	15 000	15 000
6372 Heis	58 724	70 800	50 000	60 000
6375 TV/Bredbånd	208 937	202 736	204 000	218 500
6376 Vaktmestertjenester	19 859	66 532	50 000	50 000
6377 Vakthold	3 158	3 013	0	0
6390 Andre driftskostnader	398	610	4 500	4 500
6391 Diverse serviceavtaler	22 041	14 286	10 000	24 000
6630 Egenandel ved skade	0	6 000	0	20 000
6800 Kontorkostnader	297	4 598	6 000	2 000
6860 Kursutgifter	0	0	6 000	6 000
6900 Telefonutgifter	1 136	0	0	0
6940 Porto	0	0	500	500
7779 Andre gebyr	0	0	4 000	4 000
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
Sum	464 230	482 427	477 500	552 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernstyr	0	0	5 000	5 000
6503 Annet driftsmateriell	7 296	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	1 452	9 418	0	0
6510 Verktøy og redskap	719	3 201	0	0
6540 Inventar	460	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	2 470	1 550	2 000	2 500
Sum	12 396	14 169	7 000	7 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	287 088	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 187	18 094	40 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	129 155	56 514	65 000	285 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	-50 000	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	50 000	0	0	0
Sum	421 430	74 608	105 000	305 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	40 944	39 900	41 000	42 000
Sum	40 944	39 900	41 000	42 000

328 SAMEIET STEINVIKSKRENTEN



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Egenkapital

	Fond		Annen EK	
	IB	45 360	Annen EK 01.01	381 715
	vedlikeholdsfond			
	Overført til	0	Overført til annen	10 811
	vedlikeholdsfond		EK	
			Fond	45 360
	UB	45 360	Total EK	437 886
	vedlikeholdsfond			

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	227 603	294 548
Periodens resultat	10 811	121 911
Årets avskrivninger	32 360	10 513
Årets investeringer	0	-199 369
Endring disp midler i perioden	43 170	-66 945
Sum disponible midler	270 774	227 603



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET STEINSVIKSKRENTEN

Styreleder	Andreas Nesse Persson (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Thomas Rabben (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Oksana Satmari (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Anne Margrethe Hoddevik (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Steinsvikskrenten

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Steinsvikskrentens årsregnskap som viser et overskudd på kr 121 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statistisk sentralbyrå, revisjonsberetning av: Ditt selskap, Ditt selskap

Offices in

Delft	Eindhoven	Madrid	Stockholm
Oslo	Finnøy	Milano	Strasbourg
Amsterdam	Hannover	Slovenija	Tromsø
Berlin	Haugesund	Sofia	Trondheim
Boston	Khartoum	Sunderland	Tyngset
Brussels	Kristiansund	Suzhou	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sameiet Steinsvikskrenten

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16. april 2020

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Steinsvikskrenten

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Steinsvikskrentens årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 811. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: DOSZ-4GEED-8G8KE-S1YI-SZPLG-Q85NO



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. juni 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-06-21 16:21:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: DOSZ7-4GEED-8G8KE-S1YI-SZPLG-Q85NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>