



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 194 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nansetgata 57
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Even Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 853 167 | 830 758 |
| Sum inntekter | | 853 167 | 830 758 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 53 158 | 46 771 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 176 482 | 290 887 |
| Sum kostnader | | 229 640 | 337 658 |
| Driftsresultat | | 623 527 | 493 100 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 15 |
| Annen rentekostnad | | 85 972 | 72 783 |
| Sum finanskostnader | | 85 972 | 72 783 |
| Netto finans | | -85 970 | -72 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 537 557 | 420 333 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 118 261 | 92 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 419 296 | 327 859 |
| Årsresultat | | 419 296 | 327 860 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 419 296 | 327 859 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 419 296 | 327 859 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 248 960 | 367 221 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 960 | 367 221 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 184 843 | 3 215 958 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Inventar, utstyr | 1 | 36 053 | 24 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 220 896 | 3 240 119 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 469 856 | 3 607 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 484 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 484 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 713 879 | 1 872 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 713 879 | 1 872 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 000 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 430 281 | 1 539 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 430 281 | 1 551 803 |
| Sum gjeld | | 3 144 160 | 3 424 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 802 572 | 3 663 645 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409505

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 194 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYSIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nansetgata 57
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Even Fløtre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 853 167 | 830 758 |
| Sum inntekter | | 853 167 | 830 758 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 53 158 | 46 771 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 176 482 | 290 887 |
| Sum kostnader | | 229 640 | 337 658 |
| Driftsresultat | | 623 527 | 493 100 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 15 |
| Annen rentekostnad | | 85 972 | 72 783 |
| Sum finanskostnader | | 85 972 | 72 783 |
| Netto finans | | -85 970 | -72 767 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2, 3 | 537 557 | 420 333 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 118 261 | 92 473 |
| Årsresultat | | 419 296 | 327 859 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 419 296 | 327 859 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 419 296 | 327 859 |



Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 1 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 1 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 248 960 | 367 221 |
| Goodwill | 1 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 960 | 367 221 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 184 843 | 3 215 958 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | 0 | 0 |
| Inventar, utstyr | 1 | 36 053 | 24 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 220 896 | 3 240 119 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 3 469 856 | 3 607 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 484 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 484 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 233 | 56 305 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 233 | 56 305 |
| Sum omløpsmidler | | 332 717 | 56 305 |
| SUM EIENDELER | | 3 802 573 | 3 663 645 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Ikke registrert aksjekapital | 6 | 0 | 0 |
| Beholdning av egne aksjer | 5, 6 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 558 412 | 139 116 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 558 412 | 139 116 |
| Sum egenkapital | | 658 412 | 239 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 7 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 7 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 713 879 | 1 872 726 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 713 879 | 1 872 726 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 713 879 | 1 872 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 000 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 0 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 430 281 | 1 539 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 430 281 | 1 551 803 |
| Sum gjeld | | 3 144 160 | 3 424 529 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 802 572

3 663 645



Organisasjonsnr: 979 194 005
FYSIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3240119.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 33935.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3274054.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



53158.00 0.00

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3220896.00 | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 53158.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1484.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1713879.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1713879.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3184843.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FYSIO EIENDOM AS

979 194 005

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 853 167 | 830 758 |
| Sum driftsinntekter | | 853 167 | 830 758 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -53 158 | -46 771 |
| Annen driftskostnad | | -176 482 | -290 887 |
| Sum driftskostnader | | -229 640 | -337 658 |
| Driftsresultat | | 623 527 | 493 100 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 15 |
| Sum finansinntekter | | 2 | 15 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -85 972 | -72 783 |
| Sum finanskostnader | | -85 972 | -72 783 |
| Netto finans | | -85 970 | -72 768 |
| Resultat før skattekostnad | | 537 557 | 420 332 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -118 261 | -92 473 |
| Årsresultat | | 419 296 | 327 859 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 419 296 | 327 859 |
| Sum overføringer | | 419 296 | 327 859 |



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 248 960 | 367 221 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 248 960 | 367 221 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 3 184 843 | 3 215 958 |
| Inventar, utstyr | 1 | 36 053 | 24 161 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 220 896 | 3 240 119 |
| Sum anleggsmidler | | 3 469 856 | 3 607 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 1 484 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 484 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 233 | 56 305 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 331 233 | 56 305 |
| Sum omløpsmidler | | 332 717 | 56 305 |
| SUM EIENDELER | | 3 802 572 | 3 663 645 |




FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Balanse pr. 31.12

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 558 412 | 139 116 |
| Sum opptjent egenkapital | | 558 412 | 139 116 |
| Sum egenkapital | | 658 412 | 239 116 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 713 879 | 1 872 726 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 713 879 | 1 872 726 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 12 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 430 281 | 1 539 803 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 430 281 | 1 551 803 |
| Sum gjeld | | 3 144 160 | 3 424 529 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 802 572 | 3 663 645 |

Larvik, 15.05.2023


Kjell Even Fløtre
styrets leder / daglig leder



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales

innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når

verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk

levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig

gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene

er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til på lydende etter fradrag for avsetning til

forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte

fordringer.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige

resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto

utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster

i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om OTP, og slik avtale er heller ikke opprettet.
Aksjonær / styrets leder har en fordring på selskapet på kr 1 398 385,65 pr 31.12.2022

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 240 119 |
| Tilgang i året | 33 935 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 274 054 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -53 158 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 220 896 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 53 158 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| =/- Endringer i utsatt skattefordel | 118 261 | 92 473 |
| Skattekostnad | 118 261 | 92 473 |

| Skattepliktig inntekt | | |
|--|----------|----------|
| Resultat før skatt | 537 557 | 420 332 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 11 417 | 8 000 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -548 974 | -428 332 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 129 851 | 118 434 | 11 417 |
| Fremførbart underskudd | -1 799 045 | -1 250 071 | -548 974 |
| Netto forskjeller | -1 669 194 | -1 131 637 | -537 557 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | -1 669 194 | -1 131 637 | -537 557 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 % | -367 221 | -248 960 | -118 261 |



FYSIO EIENDOM AS
979 194 005

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2022 | 2021 |
|--|-------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 484 | 0 |

Note 5 - Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ord. aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Kjell Even Fløtre | 100 | 100 | Ord. aksjer |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|------------------------------|--------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 100 000 | 139 116 | 239 116 |
| Årsresultat | 0 | 419 296 | 419 296 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | 558 412 | 658 412 |

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 713 879 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 713 879 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 3 184 843 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |