



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 073 319  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAB-DRAGADOS ANS  
Forretningsadresse: Vollsveien 19  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Federico Conde Del Pozo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	736 378 439	319 719 060
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>736 378 439</b>	<b>319 719 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	610 978 381	269 507 341
Lønnskostnad	4	155 004	188 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 836 274	84 370
Annen driftskostnad	3, 5	70 797 377	27 377 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 767 036</b>	<b>297 157 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 611 402</b>	<b>22 561 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 703 559	1 875 508
Annen finansinntekt	6	38 230	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 741 790</b>	<b>1 875 622</b>
Annen rentekostnad	6	45 998	15 425
Annen finanskostnad	6	224 468	17 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 467</b>	<b>32 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 471 323</b>	<b>1 843 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	8	<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 082 725	24 404 408



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		59 082 725	24 404 408



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 191 861	5 068 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9	<b>4 191 861</b>	<b>5 068 854</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	1 717 339	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 717 339</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 200</b>	<b>5 068 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 11	83 751 354	8 722 866
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 785 677	8 881 446
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>90 537 031</b>	<b>17 604 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 788 820	160 069 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 788 820</b>	<b>160 069 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 325 850</b>	<b>177 673 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>354 235 050</b>	<b>182 742 321</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	12		
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		83 487 133	24 404 408
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 487 133</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>83 487 133</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	156 125 559	61 610 169
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		14 575 098	20 067 248
Annen kortsiktig gjeld	3	100 047 260	76 660 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 747 917</b>	<b>158 337 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 747 917</b>	<b>158 337 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 235 050</b>	<b>182 742 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360831

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 073 319  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HAB-DRAGADOS ANS  
Forretningsadresse: Vollsveien 19  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Federico Conde Del Pozo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 933 073 319  
HAB-DRAGADOS ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	736 378 439	319 719 060
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>736 378 439</b>	<b>319 719 060</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	610 978 381	269 507 341
Lønnskostnad	4	155 004	188 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 836 274	84 370
Annen driftskostnad	3, 5	70 797 377	27 377 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>683 767 036</b>	<b>297 157 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 611 402</b>	<b>22 561 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	6 703 559	1 875 508
Annen finansinntekt	6	38 230	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 741 790</b>	<b>1 875 622</b>
Annen rentekostnad	6	45 998	15 425
Annen finanskostnad	6	224 468	17 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>270 467</b>	<b>32 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 471 323</b>	<b>1 843 136</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
Skattekostnad på resultat	7		
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 082 725	24 404 408
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>



Organisasjonsnr: 933 073 319  
HAB-DRAGADOS ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

4 191 861

5 068 854

Sum varige driftsmidler 9

4 191 861

5 068 854

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 10

1 717 339

Sum finansielle

anleggsmidler

1 717 339

Sum anleggsmidler

5 909 200

5 068 854

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3, 11

83 751 354

8 722 866

Andre kortsiktige

fordringer 10, 11

6 785 677

8 881 446

Sum fordringer 10

90 537 031

17 604 312

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

257 788 820

160 069 155

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

257 788 820

160 069 155

Sum omløpsmidler

348 325 850

177 673 467

SUM EIENDELER

354 235 050

182 742 321

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12

Beholdning av egne aksjer 12

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

83 487 133

24 404 408



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 487 133</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>83 487 133</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	156 125 559	61 610 169
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		14 575 098	20 067 248
Annen kortsiktig gjeld	3	100 047 260	76 660 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 747 917</b>	<b>158 337 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 747 917</b>	<b>158 337 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>354 235 050</b>	<b>182 742 321</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 933 073 319  
HAB-DRAGADOS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til selskapsmøtet i Hab-Drøgados ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hab-Drøgados ANS som viser et overskudd på NOK 59 082 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 27 mars 2026

#### **CROWE PARTNER REVISJON AS**

Joachim Amundsen Trana  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**TRANA, JOACHIM**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2026 16:27:20

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C



# Årsregnskap 2025 Hab-Dragados ANS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 073 319



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

## Årsberetning 2025 for Hab-Dragados ANS

### Virksomhetens art

Hab-Dragados ANS er et selskap der virksomheten omfatter grunnarbeider og oppføring av råbygg K5A Fornebu T-banestasjon og Base, tilknyttet den nye Fornehubanen. Selskapet eies 50% av Hab Construction AS, og 50% av Dragados SA, og selskapets hovedformål er bygg av endestasjonen på Fornebu. Selskapet er lokalisert i Bærum kommune.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

I 2024 gikk selskapet med et overskudd på 24.4 MNOK, med oppstart av prosjektet mars 2024. I 2025 er overskuddet økt til 59 MNOK. Selskapet arbeider kontinuerlig for å sikre optimal fremdrift iht. fremdriftsplan, og har fokus på kostnadskontroll, risikostyring og kontraktsoppfølging. Selskapet har i løpet av året mottatt endringer i prosjektets omfang. Endringene medfører økt kompleksitet knyttet til fremdrift. Endringene håndteres i henhold til kontraktens bestemmelser, og styret vurderer at selskapet har et godt grunnlag for å finne tilfredsstillende løsninger.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

Selskapet hadde i 2025 en omsetning på 736 MNOK mot 319,7 MNOK i 2024. Selskapet har i likhet med resten av bransjen vært eksponert mot store prisøkninger på innsatsfaktorer, men årets resultat anses allikevel som tilfredsstillende.

Selskapet opererer i en bransje med normal forretningsmessig risiko som ivaretas gjennom dyktige medarbeidere med erfaring. Selskapet tilstreber å holde en likviditetsbuffer for å kunne møte risiko knyttet til konjunktursvingninger.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ikke egne ansatte i selskapet, men innleid arbeidskraft fra eksterne selskaper, og eierne. Styret består av 2 menn og tilfredstiller derfor kravet til kjønns sammensetning i styret. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Selskapet har løpende fokus på helse, miljø og sikkerhet (HMS) i prosjektgjennomføringen og stiller krav til at arbeid utføres i samsvar med gjeldende regelverk og etablerte HMS-rutiner.

### Ytre miljø

Selskapets påvirkning på ytre miljø håndteres iht. til forurensningsmyndighetens krav (Statsforvalter i Oslo og Viken) samt krav fra Oslo og Bærum Kommune, og rapporteres deretter.

HAB-Dragados bruker ISO- 14001 til å systematisk håndtere krav og lover tilknyttet ytre miljø ved å identifisere, risikovurdere og følge opp med tiltak for å redusere påvirkning, samt å dokumentere iht. myndighetskrav. Selskapets miljøpåvirkning inngår i morselskapenes bærekraftsrapportering iht. til EU-direktivet CSRD, og redegjøres for på selskapenes hjemmesider.

### Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Disse er dekket via selskapets eiere.



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

## Åpenhetsloven

Selskapet er omfattet av åpenhetsloven og har gjennomført aktsomhetsvurderinger i samsvar med lovens krav. Redegjørelse er tilgjengelig på selskapets nettsider.

## Aktivitet- og redegjørelsesplikten

Aktivitets- og redegjørelsesplikten plikter oss arbeidsgivere å arbeide aktivt med likestilling og drive aktivt mot diskriminering. Vi i Hab-Drágados tar denne plikten på alvor og vi jobber stadig med å få dette innlemmet i våre strategier og prosesser. Dette innebærer å jobbe aktivt for likestilling blant våre medarbeidere og interessenter, samt jobbe mot diskriminering basert på kjønn, livssituasjon, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, etnisitet, religion, livssyn, mm.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Hab-Drágados ANS har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter.

## Årsresultat og disponeringer

I 2025 hadde selskapet et resultat før skattekostnad på NOK 59 082 725, som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	59 082 725

Lysaker, 24.03.2026  
Styret i Hab-Drágados ANS

DocuSigned by:  
*Federico Conde Del Pozo*  
0DF1G2194F73401...  
\_\_\_\_\_  
Federico Conde Del Pozo  
styreleder

DocuSigned by:  
*Christian Tanum*  
32B64EGD731D401...  
\_\_\_\_\_  
Christian Tanum  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

### RESULTATREGNSKAP

#### HAB-DRAGADOS ANS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	15.01.24-31.12.24
Salgsinntekt	2	736 378 439	319 719 060
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3</b>	<b>736 378 439</b>	<b>319 719 060</b>
Varekostnad	3	610 978 381	269 507 341
Lønnskostnad	4	155 004	188 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 836 274	84 370
Annen driftskostnad	3, 5	70 797 377	27 377 854
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>683 767 036</b>	<b>297 157 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 611 402</b>	<b>22 561 272</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	6	6 703 559	1 875 508
Annen finansinntekt	6	38 230	114
Annen rentekostnad	6	45 998	15 425
Annen finanskostnad	6	224 468	17 061
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 471 323</b>	<b>1 843 136</b>
Resultat før skattekostnad		59 082 725	24 404 408
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		59 082 725	24 404 408
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 082 725</b>	<b>24 404 408</b>

HAB-DRAGADOS ANS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

<b>BALANSE</b>			
<b>HAB-DRAGADOS ANS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	4 191 861	5 068 854
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>4 191 861</b>	<b>5 068 854</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	10	1 717 339	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 717 339</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 909 200</b>	<b>5 068 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3, 11	83 751 354	8 722 866
Andre kortsiktige fordringer	10, 11	6 785 677	8 881 446
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>90 537 031</b>	<b>17 604 312</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		257 788 820	160 069 155
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 325 850</b>	<b>177 673 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>354 235 050</b>	<b>182 742 321</b>

HAB-DRAGADOS ANS

SIDE 5



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

## BALANSE

### HAB-DRAGADOS ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		83 487 133	24 404 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>83 487 133</b>	<b>24 404 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>83 487 133</b>	<b>24 404 408</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	156 125 559	61 610 169
Skyldig offentlige avgifter		14 575 098	20 067 248
Annen kortsiktig gjeld	3	100 047 260	76 660 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>270 747 917</b>	<b>158 337 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>270 747 917</b>	<b>158 337 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>354 235 050</b>	<b>182 742 321</b>

Lysaker, 24.03.2026  
Styret i Hab-Dragados ANS

DocuSigned by:  
*Federico Conde Del Pozo*  
0DF4C2194F73461...  
Federico Conde Del Pozo  
styreleder

DocuSigned by:  
*Christian Tanum*  
32B84E6D731D461...  
Christian Tanum  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

### HAB-DRAGADOS ANS

	Note	2025	2024
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		59 082 725	24 404 408
Ordinære avskrivninger		1 836 274	84 370
Endring i kundefordringer		-75 028 488	-8 722 866
Endring i leverandørgjeld		94 515 389	61 610 169
Endring i andre tidsavgrensningsposter		18 273 045	87 846 297
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>98 678 946</b>	<b>165 222 379</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		959 281	5 153 224
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-959 281</b>	<b>-5 153 224</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		97 719 665	160 069 155
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		160 069 155	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>257 788 820</b>	<b>160 069 155</b>

HAB-DRAGADOS ANS

SIDE 7



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### LEASING

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipper eller -estimat.

## Note 1 Enkelttransaksjoner

Selskapet har ikke hatt store enkelttransaksjoner i 2025 eller 2024.

## Note 2 Salgsinntekter

	2025	2024
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Grunnarbeider og råbygg K5A	736 378 439	319 719 060
<b>Sum</b>	<b>736 378 439</b>	<b>319 719 060</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	736 378 439	319 719 060
<b>Sum</b>	<b>736 378 439</b>	<b>319 719 060</b>

Selskapet har bruttopresentert inntekter og kostnader i resultat og balanse.



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

### Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
HAB Construction AS	Deltaker	50 %
ProPoint Survey AS	Nærstående selskap, datter av HABTO Holding AS	0 %
DRAGADOS SOCIEDAD ANONIMA (S.A.)	Deltaker	50 %
Dragados Norge AS	Nærstående selskap, datter av DRAGADOS SOCIEDAD ANONIMA	0 %
Dragados Branch Norway	Filial av DRAGADOS SOCIEDAD ANONIMA	50 %

### Følgende interne transaksjoner har funnet sted:

	2025	2024
Dragados Branch Norway AS, varekost	38 024 205	24 881 993
Dragados Branch Norway AS, driftskostnader	308 602	314 075
Dragados S.A., driftskostnader	0	231 215
HAB Construction AS, varekost	74 606 459	43 154 694
HAB Construction AS, driftskostnader	39 758	18 930
HAB Construction AS, salg, kostnadsfordeling	0	11 363
ProPoint Survey AS, varekost	11 456 083	0
ProPoint Survey AS, driftskostnader	62 250	0

### Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
HAB Construction AS, kundefordring	0	11 363
Dragados Branch Norway, leverandørgjeld	0	2 104 296
Dragados Branch Norway, kortsiktig gjeld	4 420 833	3 382 920
HAB Construction AS, leverandørgjeld	0	23 663
HAB Construction AS, kortsiktig gjeld	2 947 189	8 262 633
ProPoint Survey AS, leverandørgjeld	0	
ProPoint Survey AS, kortsiktig gjeld	1 065 175	
<b>Sum</b>	<b>8 433 196</b>	<b>13 784 875</b>

### Note 4 Lønnskostnader

Hab-Dragados ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Posten inkluderer kostnader tilknyttet innleid personell. Selskapet har følgelig ingen pensjonskostnader eller -forpliktelse.

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2025 eller 2024. Det foreligger ingen bonusavtaler eller andre incentivordninger for noen ledende ansatte eller styret. Det foreligger ingen avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring i styreverv.

Honorar til revisor utgjør NOK 274 535 hvorav NOK 10 000 utgjør honorar for andre tjenester enn revisjon. Honoraret er ekskl. MVA.



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

## Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 153 224	5 153 224
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	959 281	959 281
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>6 112 505</b>	<b>6 112 505</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 920 644	1 920 644
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 191 861</b>	<b>4 191 861</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 836 274	1 836 274
Økonomisk levetid	3 år	

Selskapet har i 2025 kostnadsført NOK 44 863 214 tilknyttet operasjonelle leieavtaler. Leieavtalene løper til 14.09.2027.

## Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2025	2024
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	6 703 559	1 875 508
Annen finansinntekt (agio)	38 230	114
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>6 741 790</b>	<b>1 875 622</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	45 998	15 425
Annen finanskostnad (disagio)	224 468	17 061
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>270 467</b>	<b>32 486</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 082 725	24 404 408
Permanente forskjeller	80 310	69 326
Endring i midlertidige forskjeller	-51 771 550	-23 507 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 391 486</b>	<b>966 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	126 373	946 275	819 902
Tilvirkningskontrakter	75 152 724	22 561 272	-52 591 452
<b>Sum</b>	<b>75 279 097</b>	<b>23 507 547</b>	<b>-51 771 550</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>75 279 097</b>	<b>23 507 547</b>	<b>-51 771 550</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>16 561 401</b>	<b>5 171 660</b>	<b>-11 389 741</b>

Selskapet er et deltakerlignet selskap og skattekostnaden utlignes således på deltakernes hånd.

## Note 8 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	24 404 408	24 404 408
Årets resultat	59 082 725	59 082 725
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>83 487 133</b>	<b>83 487 133</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapets underleverandører har stilt garanti til fordel for HAB-Dragados per 31.12.2025 på til sammen MNOK 64,2.

Selskapet har stilt garanti ovenfor byggherre per 31.12.2025 på til sammen MNOK 281,0 og leverandør på MNOK 9,0.

Som sikkerhet for garantien står HAB Construction AS og Dragados Branch Norway NUF solidarisk ansvarlig om selskapet ikke ville kunne oppfylle sine kontraktuelle forpliktelser.

## Note 10 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Depositum	1 717 339	0
<b>Sum</b>	<b>1 717 339</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



DocuSign Envelope ID: ED3364DE-CCA5-4FA0-9969-FE996A5C414C

## Note 11 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2025	2024
Prosjekter under utførelse	83 751 354	8 711 503
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>83 751 354</b>	<b>8 711 503</b>
Opptjent, ikke fakturerte inntekter inkludert i kundefordringer	-30 832 642	-40 252 409
Forskuddsfakturert produksjon inkl. i annen kortsiktig gjeld	0	0
Andel utestående fordringer holdt tilbake iht. betingelser i kontrakt	114 583 996	48 963 912
Inntektsført på igangværende prosjekter	736 378 439	319 719 060
Kostnader på igangværende prosjekter	683 767 036	297 157 789
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>52 611 402</b>	<b>22 561 272</b>

Opptjent kontraktsinntekt på balansedagen er total estimert kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden.

Opptjent kontraktsinntekt i perioden er opptjent kontraktsinntekt på balansedagen fratrukket opptjent kontraktsinntekt resultatført i tidligere perioder.

Påløpt kontraktskostnader er total estimert kontraktskostnad multiplisert med fullføringsgraden.

Kontraktsfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent kontraktsinntekt og kostnad opptjent kontraktsinntekt.

## Note 12 Deltakere

NAVN	ANSVARSADEL
HAB Construction AS	50 %
DRAGADOS SOCIEDAD ANONIMA (DRAGADOS BRANCH NUF)	50 %

Selskapet er et ansvarlig selskap hvor deltakerne har et ubegrenset og personlig ansvar tilsvarende sin ansvarsandel.

### STYREMEDLEMMER

Federico Conde Del Pozo  
David Iniesta Garcia  
Bård Sundar  
Christian Tanum

### STYREROLLE

Styreleder  
Styremedlem  
Styremedlem  
Styremedlem

### TILKNYTNING

DRAGADOS SOCIEDAD ANONIMA  
DRAGADOS SOCIEDAD ANONIMA  
HAB Construction AS  
HAB Construction AS