



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 586 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stefan Jerijærvi
Petrus Eliassens vei 15
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 500	282 378
Sum inntekter		224 500	282 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 584	71 061
Annen driftskostnad		97 154	87 835
Sum kostnader		167 738	158 896
Driftsresultat		56 762	123 482
Annen rentekostnad		227 231	207 042
Sum finanskostnader		227 231	207 042
Netto finans		-227 231	-207 042
Resultat før skattekostnad		-170 469	-83 560
Skattekostnad		0	-16 677
Årsresultat		-170 469	-66 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 468	-66 883
Sum overføringer og disponeringer		-170 468	-66 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 738 657	2 809 241
Sum varige driftsmidler		2 738 657	2 809 241
Sum anleggsmidler		2 738 657	2 809 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 738 657	2 809 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 083	32 615
Sum opptjent egenkapital		-203 083	-32 615
Sum egenkapital		-128 083	42 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 071	25 071
Sum avsetninger for forpliktelser		25 071	25 071
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 949 691	2 036 123
Øvrig langsiktig gjeld		759 567	604 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 258	2 640 365
Sum langsiktig gjeld		2 734 329	2 665 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		94 341	78 350
Betalbar skatt		7 570	7 570
Annen kortsiktig gjeld		30 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld		132 411	101 420
Sum gjeld		2 866 740	2 766 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 657	2 809 241
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518225

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 586 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJW EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stefan Jerijærvi
Petrus Eliassens vei 15
9910 BJØRNEVATN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 500	282 378
Sum inntekter		224 500	282 378
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	70 584	71 061
Annen driftskostnad		97 154	87 835
Sum kostnader		167 738	158 896
Driftsresultat		56 762	123 482
Annen rentekostnad		227 231	207 042
Sum finanskostnader		227 231	207 042
Netto finans		-227 231	-207 042
Resultat før skattekostnad		-170 469	-83 560
Skattekostnad		0	-16 677
Årsresultat		-170 469	-66 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 468	-66 883
Sum overføringer og disponeringer		-170 468	-66 883



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 738 657	2 809 241
Sum varige driftsmidler		2 738 657	2 809 241
Sum anleggsmidler		2 738 657	2 809 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 738 657	2 809 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		203 083	32 615
Sum opptjent egenkapital		-203 083	-32 615
Sum egenkapital		-128 083	42 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 071	25 071
Sum avsetninger for forpliktelser		25 071	25 071
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 949 691	2 036 123
Øvrig langsiktig gjeld		759 567	604 242
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 258	2 640 365
Sum langsiktig gjeld		2 734 329	2 665 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner,			



kortsiktig	94 341	78 350
Betalbar skatt	7 570	7 570
Annen kortsiktig gjeld	30 500	15 500
Sum kortsiktig gjeld	132 411	101 420
Sum gjeld	2 866 740	2 766 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 738 657	2 809 241
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 917 586 861
JJW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	3017175.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3017175.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278518.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2738657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	70584.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------