



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 026 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dukat Eiendom AS
Grefsenveien 64
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Bailli Mørch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			180 000
Sum inntekter			180 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	173 874	153 123
Sum kostnader		173 874	153 123
Driftsresultat		-173 874	26 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275 328	261 546
Sum finansinntekter		275 328	261 546
Annen rentekostnad		260	43
Sum finanskostnader		260	43
Netto finans		275 068	261 503
Ordinært resultat før skattekostnad		101 194	288 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 320	66 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 874	222 043
Årsresultat	5	78 874	222 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 874	222 043
Totalresultat		78 874	222 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 874	222 043
Sum overføringer og disponeringer		78 874	222 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 946 943	6 946 943
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 796 422	5 521 120
Sum finansielle anleggsmidler		12 743 365	12 468 063
Sum anleggsmidler		12 743 365	12 468 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 624
Sum fordringer			4 624
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 166	51 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 166	51 680
Sum omløpsmidler		107 166	56 304
SUM EIENDELER		12 850 530	12 524 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	1	7 290 000	7 290 000
Overkurs		4 840 000	4 840 000
Sum innskutt egenkapital		12 130 000	12 130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 173	274 299
Sum opptjent egenkapital		353 173	274 299
Sum egenkapital	5	12 483 173	12 404 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	22 320	66 337
Annen kortsiktig gjeld		345 037	53 731
Sum kortsiktig gjeld		367 357	120 068
Sum gjeld		367 357	120 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 850 530	12 524 367



Årsregnskap 2019 Dukat Kvartal 57 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 026 677



Resultatregnskap
Dukat Kvartal 57 Holding AS

	NOTE	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		0	180 000
Sum driftsinntekter		0	180 000
Annen driftskostnad	3	173 874	153 123
Sum driftskostnader		173 874	153 123
Driftsresultat		-173 874	26 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		275 328	261 546
Annen rentekostnad		260	43
Resultat av finansposter		275 068	261 503
Ordinært resultat før skattekostnad		101 194	288 380
Skattekostnad på ordinært resultat	4	22 320	66 337
Ordinært resultat		78 874	222 043
Årsresultat	5	78 874	222 043
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 874	222 043
Sum overføringer		78 874	222 043



Balanse			
Dukat Kvartal 57 Holding AS			
	NOTE	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 946 943	6 946 943
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 796 422	5 521 120
Sum finansielle anleggsmidler		12 743 365	12 468 063
Sum anleggsmidler		12 743 365	12 468 063
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 624
Sum fordringer		0	4 624
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 166	51 680
Sum omløpsmidler		107 166	56 304
Sum eiendeler		12 850 530	12 524 367



Balanse			
Dukat Kvartal 57 Holding AS			
	NOTE	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	7 290 000	7 290 000
Overkurs		4 840 000	4 840 000
Sum innskutt egenkapital		12 130 000	12 130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		353 173	274 299
Sum opptjent egenkapital		353 173	274 299
Sum egenkapital	5	12 483 173	12 404 299
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	22 320	66 337
Annen kortsiktig gjeld		345 037	53 731
Sum kortsiktig gjeld		367 357	120 068
Sum gjeld		367 357	120 068
Sum egenkapital og gjeld		12 850 530	12 524 367

27.08.2020

Styret i Dukat Kvartal 57 Holding AS

Pascal Mørch
styremedlem

Einar Kristoffer Sunde
styremedlem

Philip Bailli Nergaard Mørch
styreleder



Dukat Kvartal 57 Holding AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Selskapet har inntekter fra konsulentarbeid, samt fra underliggende investeringer. Konsulentonorar inntektsføres når den er opptjent, og klassifiseres som driftsinntekt. Gevinst/tap ved salg av aksjer, samt utbytte bokføres på transaksjonstidspunktet og klassifiseres som finansinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede..

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Dukat Kvartal 57 Holding AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUKAT KVARTAL 57 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	243 000	30,00	7 290 000
Sum	243 000		7 290 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Dukat Eiendom AS	191 000	78,6	78,6
Apex Capital AS	22 000	9,1	9,1
Philipo AS	20 000	8,2	8,2
Dale Capital AS	10 000	4,1	4,1
Totalt antall aksjer	243 000	100,0	100,0

Styreleder Philip Bailli Mørch eier 23 % av Dukat Eiendom AS og 100 % av Philipo AS.

Styremedlem Pascal Mørch eier 23 % av Dukat Eiendom AS.

Styremedlem Einar Sunde eier 100 % av Apex Capital AS.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDELEGENKAPITAL	ANDEL	ANDEL RESULTAT
DS/FKV/TS				
Kvartal 57 AS	Kristiansand	50,0%	3 061 500	-100 779
Sum			3 061 500	-100 779

Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet.

Selskapet har også en fordring på Kvartal 57 AS på kr. 5 796 422,- pr. 31.12.2019. Dette er inkludert årets rente på kr. 275 302,-.

Note 3 Lønnskostnader

Dukat Kvartal 57 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er heller ikke pliktig til å opprette en OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og derfor ingen kostnader til revisor i regnskapet.



Dukat Kvartal 57 Holding AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 320	66 337
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 320	66 337
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	101 194	288 380
Permanente forskjeller	260	43
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	101 454	288 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 320	66 337
Sum betalbar skatt i balansen	22 320	66 337

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2018	7 290 000	4 840 000	274 299	12 404 299
Pr 01.01.2019	7 290 000	4 840 000	274 299	12 404 299
Årets resultat			78 874	78 874
Pr 31.12.2019	7 290 000	4 840 000	353 173	12 483 173