



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSFJORDBY AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum inntekter		699 996	699 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 794	79 791
Annen driftskostnad		12 800	11 758
Sum kostnader		92 594	91 549
Driftsresultat		607 402	608 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		38 304	46 145
Sum finanskostnader		38 304	46 145
Netto finans		-38 304	-46 043
Ordinært resultat før skattekostnad		569 098	562 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 202	123 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 896	438 675
Årsresultat	5	443 896	438 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 896	438 675
Totalresultat		443 896	438 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		443 896	438 675
Sum overføringer og disponeringer		443 896	438 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 035 164	3 114 958
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 035 164	3 114 958
Sum anleggsmidler		3 035 164	3 114 958
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			291 665
Konsernfordringer		11 072	
Sum fordringer		11 072	291 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 773	407 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 773	407 879
Sum omløpsmidler		988 845	699 544
SUM EIENDELER		4 024 009	3 814 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 787 791	2 343 895
Sum opptjent egenkapital		2 787 791	2 343 895
Sum egenkapital	5	2 899 791	2 455 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 563	133 343
Sum avsetninger for forpliktelser		141 563	133 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	693 424	800 080
Langsiktig konserngjeld	7		138 928
Sum annen langsiktig gjeld		693 424	939 008
Sum langsiktig gjeld		834 987	1 072 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 982	114 007
Skyldig offentlige avgifter		172 249	172 249
Sum kortsiktig gjeld		289 231	286 256
Sum gjeld		1 124 218	1 358 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 009	3 814 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201131

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASSISTENT INVEST AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 61
3039 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 703 998
ASSISTENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum inntekter		699 996	699 996
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 794	79 791
Annen driftskostnad		12 800	11 758
Sum kostnader		92 594	91 549
Driftsresultat		607 402	608 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen rentekostnad		38 304	46 145
Sum finanskostnader		38 304	46 145
Netto finans		-38 304	-46 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 202	123 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 896	438 675
Årsresultat	5	443 896	438 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 896	438 675
Totalresultat		443 896	438 675
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		443 896	438 675
Sum overføringer og disponeringer		443 896	438 675



Organisasjonsnr: 911 703 998
ASSISTENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 035 164 3 114 958

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **3 035 164** **3 114 958**

Sum anleggsmidler **3 035 164** **3 114 958**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 291 665

Konsernfordringer 11 072

Sum fordringer **11 072** **291 665**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 977 773 407 879

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **977 773** **407 879**

Sum omløpsmidler **988 845** **699 544**

SUM EIENDELER **4 024 009** **3 814 502**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital **112 000** **112 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 787 791 2 343 895



Sum opptjent egenkapital		2 787 791	2 343 895
Sum egenkapital	5	2 899 791	2 455 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 563	133 343
Sum avsetninger for forpliktelses		141 563	133 343
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	693 424	800 080
Langsiktig konserngjeld	7		138 928
Sum annen langsiktig gjeld		693 424	939 008
Sum langsiktig gjeld		834 987	1 072 351
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	116 982	114 007
Skyldig offentlige avgifter		172 249	172 249
Sum kortsiktig gjeld		289 231	286 256
Sum gjeld		1 124 218	1 358 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 009	3 814 502



Organisasjonsnr: 911 703 998
ASSISTENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Assistent Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 703 998



RESULTATREGNSKAP

ASSISTENT INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		699 996	699 996
Sum driftsinntekter		699 996	699 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	79 794	79 791
Annen driftskostnad		12 800	11 758
Sum driftskostnader		92 594	91 549
Driftsresultat		607 402	608 447
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	102
Annen rentekostnad		38 304	46 145
Resultat av finansposter		-38 304	-46 043
Ordinært resultat før skattekostnad		569 098	562 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 202	123 729
Ordinært resultat		443 896	438 675
Årsresultat	5	443 896	438 675
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		443 896	438 675
Sum overføringer		443 896	438 675



BALANSE

ASSISTENT INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 035 164	3 114 958
Sum varige driftsmidler	3	3 035 164	3 114 958
Sum anleggsmidler		3 035 164	3 114 958
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	291 665
Konsernfordringer		11 072	0
Sum fordringer		11 072	291 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 773	407 879
Sum omløpsmidler		988 845	699 544
Sum eiendeler		4 024 009	3 814 502



BALANSE

ASSISTENT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 787 791	2 343 895
Sum opptjent egenkapital		2 787 791	2 343 895
Sum egenkapital	5	2 899 791	2 455 895
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	141 563	133 343
Sum avsetning for forpliktelser		141 563	133 343
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	693 424	800 080
Langsiktig konserngjeld	7	0	138 928
Sum annen langsiktig gjeld		693 424	939 008
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	116 982	114 007
Skyldig offentlige avgifter		172 249	172 249
Sum kortsiktig gjeld		289 231	286 256
Sum gjeld		1 124 218	1 358 607
Sum egenkapital og gjeld		4 024 009	3 814 502

Drammen, 31.03.2022
Styret i Assistent Invest AS

Bjørnar Pettersen
styreleder/daglig leder

Vegar Tandberg
styremedlem

Bjørn Roar Ovnan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokalene til søsterselskapet for en årlig sum på kr 700 000.

Note 2 Lønnskostnader

Assistent Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 669 620	3 669 620
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 669 620	3 669 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	634 457	634 457
= Bokført verdi 31.12.21	3 035 163	3 035 163
Årets ordinære avskrivninger	79 794	79 794
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 982	114 007
Endring i utsatt skatt	8 220	9 722
Skattekostnad ordinært resultat	125 202	123 729
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	569 098	562 404
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-37 362	-44 191
Skattepliktig inntekt	531 736	518 213
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 982	114 007
Sum betalbar skatt i balansen	116 982	114 007

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	643 468	606 105	-37 362
Sum	643 468	606 105	-37 362
Grunnlag for utsatt skatt	643 468	606 105	-37 362
Utsatt skatt (22 %)	141 563	133 343	-8 220



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	12 000	2 343 895	2 455 895
Pr 01.01.2021	100 000	12 000	2 343 895	2 455 895
Årets resultat			443 896	443 896
Pr 31.12.2021	100 000	12 000	2 787 791	2 899 791

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASSISTENT INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIKO AS	60	60,0	60,0
O.R.M AS	20	20,0	20,0
T.R.M AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	693 424	800 080
Øvrig langsiktig gjeld	0	138 928
Sum annen langsiktig gjeld	693 424	939 008

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til søsterselskapet Assistent Partner AS. Dette lånet ble tilbakebetalt i sin helhet i løpet av 2021.