



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 565 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KREATIVT BYGG AS
Forretningsadresse:	Fornebuveien 42 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 245 362	50 729 651
Annen driftsinntekt		14 140	245 160
Sum inntekter		48 259 502	50 974 811
Kostnader			
Varekostnad		36 854 459	41 138 807
Lønnskostnad	1	7 160 515	8 536 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 493	367 336
Annen driftskostnad	1, 3	826 934	5 416 706
Sum kostnader		45 340 401	55 459 753
Driftsresultat		2 919 102	-4 484 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 570	877 474
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter		109 570	877 483
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		36 000	2 488 077
Annen rentekostnad		132 206	1 270 613
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		168 206	3 758 735
Netto finans		-58 636	-2 881 252
Resultat før skattekostnad		2 860 465	-7 366 195
Skattekostnad på resultat	4	640 274	-1 070 262
Årsresultat	5	2 220 191	-6 295 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 220 191	-6 295 933
Totalresultat		2 220 191	-6 295 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 220 191	
Overført fra annen egenkapital			-6 295 933
Sum overføringer og disponeringer		2 220 191	-6 295 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 067 863	1 708 137
Sum immaterielle eiendeler		1 067 863	1 708 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 500	305 500
Maskiner og anlegg	2	781 483	1 022 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6, 7	2 196	25 989
Sum varige driftsmidler		855 179	1 353 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			625 923
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler			625 923
Sum anleggsmidler		1 923 042	3 687 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	23 700	69 200
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	4 425 134	5 921 117
Andre kortsiktige fordringer		2 941 148	2 936 698
Sum fordringer		7 366 282	8 857 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 285 202	390 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 202	390 963
Sum omløpsmidler		9 675 184	9 317 979
SUM EIENDELER		11 598 226	13 005 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	3 100 000	200 000
Overkurs	5		2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	610 127	-1 087 654
Sum opptjent egenkapital		610 127	-1 087 654
Sum egenkapital		3 710 127	2 012 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	955 472	1 046 803
Sum avsetninger for forpliktelser		955 472	1 046 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	948 710	2 263 723
Øvrig langsiktig gjeld			625 923
Sum annen langsiktig gjeld		948 710	2 889 646
Sum langsiktig gjeld		1 904 182	3 936 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 408 689	3 035 480
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 064 336	832 746
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	12	1 510 891	3 188 690
Sum kortsiktig gjeld		5 983 916	7 056 916
Sum gjeld		7 888 099	10 993 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 226	13 005 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543865

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 565 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIVT BYGG AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 42
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 245 362	50 729 651
Annen driftsinntekt		14 140	245 160
Sum inntekter		48 259 502	50 974 811
Kostnader			
Varekostnad		36 854 459	41 138 807
Lønnskostnad	1	7 160 515	8 536 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 493	367 336
Annen driftskostnad	1, 3	826 934	5 416 706
Sum kostnader		45 340 401	55 459 753
Driftsresultat		2 919 102	-4 484 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 570	877 474
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter		109 570	877 483
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		36 000	2 488 077
Annen rentekostnad		132 206	1 270 613
Annen finanskostnad			45
Sum finanskostnader		168 206	3 758 735
Netto finans		-58 636	-2 881 252
Resultat før skattekostnad		2 860 465	-7 366 195
Skattekostnad på resultat	4	640 274	-1 070 262
Årsresultat	5	2 220 191	-6 295 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 220 191	-6 295 933
Totalresultat		2 220 191	-6 295 933
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 220 191	
Overført fra annen egenkapital			-6 295 933
Sum overføringer og disponeringer		2 220 191	-6 295 933





Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 067 863	1 708 137
Sum immaterielle eiendeler		1 067 863	1 708 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 500	305 500
Maskiner og anlegg	2	781 483	1 022 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6, 7	2 196	25 989
Sum varige driftsmidler		855 179	1 353 672
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			625 923
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum finansielle anleggsmidler			625 923
Sum anleggsmidler		1 923 042	3 687 732
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	23 700	69 200
Fordringer			
Kundefordringer	3, 6	4 425 134	5 921 117
Andre kortsiktige fordringer		2 941 148	2 936 698
Sum fordringer		7 366 282	8 857 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 285 202	390 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 285 202	390 963
Sum omløpsmidler		9 675 184	9 317 979
SUM EIENDELER		11 598 226	13 005 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 10	3 100 000	200 000
Overkurs	5		2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	610 127	-1 087 654
Sum opptjent egenkapital		610 127	-1 087 654
Sum egenkapital		3 710 127	2 012 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	955 472	1 046 803
Sum avsetninger for forpliktelse		955 472	1 046 803
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	948 710	2 263 723
Øvrig langsiktig gjeld			625 923
Sum annen langsiktig gjeld		948 710	2 889 646
Sum langsiktig gjeld		1 904 182	3 936 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 408 689	3 035 480
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 064 336	832 746
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	12	1 510 891	3 188 690
Sum kortsiktig gjeld		5 983 916	7 056 916
Sum gjeld		7 888 099	10 993 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 598 226	13 005 710



Organisasjonsnr: 918 565 493
KREATIVT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kreativt Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 565 493



Resultatregnskap Kreativt Bygg AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Salgsinntekt		48 245 362	50 729 651
Annen driftsinntekt		14 140	245 160
Sum driftsinntekter		48 259 502	50 974 811
Varekostnad		36 854 459	41 138 807
Lønnskostnad	1	7 160 515	8 536 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	498 493	367 336
Annen driftskostnad	1, 3	826 934	5 416 706
Sum driftskostnader		45 340 401	55 459 753
Driftsresultat		2 919 102	-4 484 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109 570	877 474
Annen finansinntekt		0	9
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		36 000	2 488 077
Annen rentekostnad		132 206	1 270 613
Annen finanskostnad		0	45
Resultat av finansposter		-58 636	-2 881 252
Resultat før skattekostnad		2 860 465	-7 366 195
Skattekostnad på resultat	4	640 274	-1 070 262
Resultat		2 220 191	-6 295 933
Årsresultat	5	2 220 191	-6 295 933
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 220 191	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 295 933
Sum overføringer		2 220 191	-6 295 933



Balanse Kreativt Bygg AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 067 863	1 708 137
Sum immaterielle eiendeler		1 067 863	1 708 137
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	71 500	305 500
Maskiner og anlegg	2	781 483	1 022 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6, 7	2 196	25 989
Sum varige driftsmidler		855 179	1 353 672
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	625 923
Sum finansielle anleggsmidler		0	625 923
Sum anleggsmidler		1 923 042	3 687 732
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	23 700	69 200
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 6	4 425 134	5 921 117
Andre kortsiktige fordringer		2 941 148	2 936 698
Sum fordringer		7 366 282	8 857 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 285 202	390 963
Sum omløpsmidler		9 675 184	9 317 979
Sum eiendeler		11 598 226	13 005 710



Balanse Kreativt Bygg AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 10	3 100 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	610 127	-1 087 654
Sum opptjent egenkapital		610 127	-1 087 654
Sum egenkapital		3 710 127	2 012 346
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	955 472	1 046 803
Sum avsetning for forpliktelser		955 472	1 046 803
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	948 710	2 263 723
Øvrig langsiktig gjeld		0	625 923
Sum annen langsiktig gjeld		948 710	2 889 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 408 689	3 035 480
Skyldig offentlige avgifter		1 064 336	832 746
Annen kortsiktig gjeld	12	1 510 891	3 188 690
Sum kortsiktig gjeld		5 983 916	7 056 916
Sum gjeld		7 888 099	10 993 365
Sum egenkapital og gjeld		11 598 226	13 005 710

Oslo, 28.05.2025
Styret i Kreativt Bygg AS

Odd Nymark
styreleder

Knut Brian Sjøvaag
styremedlem/daglig leder

Andre Naume Paulsen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2024

KREATIVT BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen under avsetning for forpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2024	2023
Lønninger	6 088 359	7 286 206
Arbeidsgiveravgift	906 891	1 114 250
Pensjonskostnader	182 100	158 941
Andre ytelser	-16 835	-22 494
Sum	7 160 515	8 536 903

Selskapet har i 2024 sysselsatt 14 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



NOTER TIL REGNSKAP 2024

KREATIVT BYGG AS

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	925 600	3 202 497	4 128 098
= Anskaffelseskost 31.12.24	925 600	3 202 497	4 128 098
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	854 100	2 418 819	3 272 920
= Bokført verdi 31.12.24	71 500	783 678	855 178
Årets ordinære avskrivninger	234 000	264 492	498 492
Økonomisk levetid	0-10 år	0-5 år	

Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	5 331 738	6 988 869
Avsetning til tap	906 604	1 067 752
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 425 134	5 921 117
Realiserte tap	22 126	0
Sum resultatførte tap på krav	22 126	0

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	640 274	-1 070 262
Skattekostnad ordinært resultat	640 274	-1 070 262
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 860 465	-7 366 195
Permanente forskjeller	49 873	2 501 365
Endring i midlertidige forskjeller	-1 896 169	2 164 023
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 014 170	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 700 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	-411 261	-366 951	44 310
Fordringer	-906 604	-1 067 752	-161 148
Avsetninger mv	-1 267 472	-3 046 803	-1 779 331
Sum	-2 585 337	-4 481 506	-1 896 169
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 268 585	-3 282 754	-1 014 170
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 853 922	-7 764 260	-2 910 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 067 863	-1 708 137	-640 274



NOTER TIL REGNSKAP 2024

KREATIVT BYGG AS

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr 31.12.2023	200 000	-1 087 654	-887 654
Pr 01.01.2024	200 000	-1 087 654	-887 654
Årets resultat		2 220 191	2 220 191
Konvertering av gjeld	2 900 000	0	2 900 000
Fusjon mor-datter		-522 410	-522 410
Pr 31.12.2024	3 100 000	610 127	3 710 127

Note 6 Andre ikke balanseførte forpliktelser

DnB har pant i varelager kr 750 000, i driftsmidler kr 750 000 og salgspant i biler med kr 2 050 560. I tillegg er det inngått factoringavtale, der det er registrert pant i fordringer med kr 1 500 000.

REGNSKAPSMESSIG BOKFØRT VERDI AV EIENDELER STILT SOM SIKKERHET:

Kundefordringer	4 425 134
Driftsmidler	1
Varelager	23 700
Totalt	4 448 835

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	948 710	197 559
Sum	948 710	197 559

REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER

Biler	781 484	1 022 184
Sum	781 484	1 022 184

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 723 274	2 616 667
Sum langsiktige fordringer	2 723 274	2 616 667

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 230 513.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KREATIVT BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000
SUM		100	200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Kbs Holding AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Daglig leder /styremedlem eier alle aksjene i morselskapet.

Kreativt Bygg AS, org nr 918 565 493

Side 7



NOTER TIL REGNSKAP 2024

KREATIVT BYGG AS

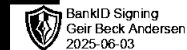
Note 11 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Avsetninger for andre forpliktelser	955 472	1 046 803
Annen langsiktig gjeld	0	625 923
Sum annen langsiktig gjeld	955 472	1 672 726

Gjelder avsetning for garantiforpliktelser.

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern

GJELD	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	256 741
Sum	0	256 741



BankID Signing
Geir Beck Andersen
2025-06-03

REVISIONSBUREAUET

Statsautoriserte revisorer / Statsautoriserte regnskapførere

Til generalforsamlingen i Kreativt Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kreativt Bygg AS som viser et overskudd på kr 2 220 191. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 03.06.2025
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no