



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWO SEASONS HOTEL AS
Forretningsadresse: Monavegen 3
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 763 327	21 058 635
Sum inntekter		22 763 327	21 058 635
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 483 300	3 483 300
Annen driftskostnad		1 605 958	1 326 255
Sum kostnader		5 089 258	4 809 555
Driftsresultat		17 674 069	16 249 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 394	422 107
Sum finansinntekter		207 394	422 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 876 072	2 271 717
Annen rentekostnad		4	2 756
Sum finanskostnader		8 876 076	2 274 473
Netto finans		-8 668 682	-1 852 366
Resultat før skattekostnad		9 005 388	14 396 713
Skattekostnad på resultat	5	1 981 185	3 167 276
Årsresultat	6	7 024 203	11 229 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 024 203	11 229 437
Totalresultat		7 024 203	11 229 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		130 000 000	
Avgitt konsernbidrag		6 225 777	10 185 266
Avsatt til annen egenkapital			1 044 171
Overført fra annen egenkapital		-129 201 575	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		7 024 203	11 229 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	206 060 060	209 543 360
Sum varige driftsmidler		206 060 060	209 543 360
Sum anleggsmidler		206 060 060	209 543 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 227 034	1 514 713
Andre kortsiktige fordringer		67 953	44 374
Sum fordringer		3 294 987	1 559 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 236	9 814 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 236	9 814 592
Sum omløpsmidler		4 126 222	11 373 680
SUM EIENDELER		210 186 282	220 917 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		26 000 000	26 000 000
Sum innskutt egenkapital		26 000 000	26 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 918 154	140 119 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 918 154	140 119 729
Sum egenkapital	6	36 918 154	166 119 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	12 964 475	12 739 278
Sum avsetninger for forpliktelser		12 964 475	12 739 278
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	151 500 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 500 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 464 475	41 739 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 803 653	13 058 033
Sum kortsiktig gjeld		8 803 653	13 058 033
Sum gjeld		173 268 128	54 797 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 186 282	220 917 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356362

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 938 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TWO SEASONS HOTEL AS
Forretningsadresse: Monavegen 3
6386 MÅNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 991 938 559
TWO SEASONS HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		22 763 327	21 058 635
Sum inntekter		22 763 327	21 058 635
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 483 300	3 483 300
Annen driftskostnad		1 605 958	1 326 255
Sum kostnader		5 089 258	4 809 555
Driftsresultat		17 674 069	16 249 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 394	422 107
Sum finansinntekter		207 394	422 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 876 072	2 271 717
Annen rentekostnad		4	2 756
Sum finanskostnader		8 876 076	2 274 473
Netto finans		-8 668 682	-1 852 366
Resultat før skattekostnad		9 005 388	14 396 713
Skattekostnad på resultat	5	1 981 185	3 167 276
Årsresultat	6	7 024 203	11 229 437
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 024 203	11 229 437
Totalresultat		7 024 203	11 229 437
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		130 000 000	
Avgitt konsernbidrag		6 225 777	10 185 266
Avsatt til annen egenkapital			1 044 171
Overført fra annen egenkapital		-129 201 575	
Sum overføringer og disponeringer		7 024 203	11 229 437



Organisasjonsnr: 991 938 559
TWO SEASONS HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 206 060 060 209 543 360
Sum varige driftsmidler 206 060 060 209 543 360

Sum anleggsmidler 206 060 060 209 543 360

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 227 034 1 514 713
Andre kortsiktige
fordringer 67 953 44 374
Sum fordringer 3 294 987 1 559 087

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 831 236 9 814 592
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 831 236 9 814 592

Sum omløpsmidler 4 126 222 11 373 680

SUM EIENDELER 210 186 282 220 917 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 26 000 000 26 000 000
Sum innskutt egenkapital 26 000 000 26 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 918 154 140 119 729
Sum opptjent egenkapital 10 918 154 140 119 729

Sum egenkapital 6 36 918 154 166 119 729

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 12 964 475 12 739 278



Sum avsetninger for forpliktelser		12 964 475	12 739 278
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	151 500 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		151 500 000	29 000 000
Sum langsiktig gjeld		164 464 475	41 739 278
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	8 803 653	13 058 033
Sum kortsiktig gjeld		8 803 653	13 058 033
Sum gjeld		173 268 128	54 797 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 186 282	220 917 040



Organisasjonsnr: 991 938 559
TWO SEASONS HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Two Seasons Hotel AS



Resultatregnskap

Two Seasons Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 763 327	21 058 635
Sum driftsinntekter		<u>22 763 327</u>	<u>21 058 635</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 483 300	3 483 300
Annen driftskostnad		1 605 958	1 326 255
Sum driftskostnader		<u>5 089 258</u>	<u>4 809 555</u>
Driftsresultat		<u>17 674 069</u>	<u>16 249 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 394	422 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 876 072	2 271 717
Annen rentekostnad		4	2 756
Resultat av finansposter		<u>-8 668 682</u>	<u>-1 852 366</u>
Resultat før skattekostnad		<u>9 005 388</u>	<u>14 396 713</u>
Skattekostnad på resultat	5	1 981 185	3 167 276
Årsresultat	6	<u>7 024 203</u>	<u>11 229 437</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		130 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		6 225 777	10 185 266
Avsatt til annen egenkapital		0	1 044 171
Overført fra annen egenkapital		129 201 575	0
Sum overføringer		<u>7 024 203</u>	<u>11 229 437</u>



Balanse
Two Seasons Hotel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	206 060 060	209 543 360
Sum varige driftsmidler		<u>206 060 060</u>	<u>209 543 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>206 060 060</u>	<u>209 543 360</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 227 034	1 514 713
Andre kortsiktige fordringer		67 953	44 374
Sum fordringer		<u>3 294 987</u>	<u>1 559 087</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 236	9 814 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>831 236</u>	<u>9 814 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 126 222</u>	<u>11 373 680</u>
Sum eiendeler		<u>210 186 282</u>	<u>220 917 039</u>



Balanse
Two Seasons Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		26 000 000	26 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 918 154	140 119 729
Sum opptjent egenkapital		<u>10 918 154</u>	<u>140 119 729</u>
Sum egenkapital	6	<u>36 918 154</u>	<u>166 119 729</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	12 964 475	12 739 278
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 964 475</u>	<u>12 739 278</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	151 500 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 500 000</u>	<u>29 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 803 653	13 058 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 803 653</u>	<u>13 058 033</u>
Sum gjeld		<u>173 268 128</u>	<u>54 797 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>210 186 282</u>	<u>220 917 040</u>

Måndalen, 13.03.2025
Styret i Two Seasons Hotel AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	193 474 069	11 800 780	63 857 997	269 132 846
= Anskaffelseskost 31.12.24	193 474 069	11 800 780	63 857 997	269 132 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	51 272 007	11 800 780		63 072 787
= Bokført verdi 31.12.24	142 202 062	0	63 857 997	206 060 059
Årets ordinære avskrivninger	3 483 300			3 483 300
Økonomisk levetid	56 år	8 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Foretak i samme konsern	151 500 000	29 000 000	7 981 765	13 058 033

Langsiktig lån er renteberegnet iht avtale. Avdragsprofil på lån fra morselskap er ikke fastsatt.

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 755 988	2 872 767
Endring i utsatt skatt	225 197	294 509
Skattekostnad ordinært resultat	1 981 185	3 167 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 005 388	14 396 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 023 622	-1 338 680
Avgitt konsernbidrag	-7 981 765	-13 058 034
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 755 988	2 872 767
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 755 988	-2 872 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	58 929 432	57 905 810	-1 023 622
Sum	58 929 432	57 905 810	-1 023 622
Grunnlag for utsatt skatt	58 929 432	57 905 810	-1 023 622
Utsatt skatt (22 %)	12 964 475	12 739 278	-225 197

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	26 000 000	140 119 729	166 119 729
Tilleggsutbytte		-130 000 000	-130 000 000
Årets resultat		7 024 203	7 024 203
Avgitt konsernbidrag		-6 225 777	-6 225 777
Pr. 31.12.2024	26 000 000	10 918 154	36 918 154



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Two Seasons Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Two Seasons Hotel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ålesund, 13. mars 2025
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Two Seasons Hotel AS



Resultatregnskap

Two Seasons Hotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		22 763 327	21 058 635
Sum driftsinntekter		22 763 327	21 058 635
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 483 300	3 483 300
Annen driftskostnad		1 605 958	1 326 255
Sum driftskostnader		5 089 258	4 809 555
Driftsresultat		17 674 069	16 249 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207 394	422 107
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 876 072	2 271 717
Annen rentekostnad		4	2 756
Resultat av finansposter		-8 668 682	-1 852 366
Resultat før skattekostnad		9 005 388	14 396 713
Skattekostnad på resultat	5	1 981 185	3 167 276
Årsresultat	6	7 024 203	11 229 437
Overføringer			
Tilleggsutbytte		130 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		6 225 777	10 185 266
Avsatt til annen egenkapital		0	1 044 171
Overført fra annen egenkapital		129 201 575	0
Sum overføringer		7 024 203	11 229 437



Balanse

Two Seasons Hotel AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	206 060 060	209 543 360
Sum varige driftsmidler		<u>206 060 060</u>	<u>209 543 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>206 060 060</u>	<u>209 543 360</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 227 034	1 514 713
Andre kortsiktige fordringer		67 953	44 374
Sum fordringer		<u>3 294 987</u>	<u>1 559 087</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 236	9 814 592
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>831 236</u>	<u>9 814 592</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 126 222</u>	<u>11 373 680</u>
Sum eiendeler		<u>210 186 282</u>	<u>220 917 039</u>



Balanse

Two Seasons Hotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		26 000 000	26 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 918 154	140 119 729
Sum opptjent egenkapital		<u>10 918 154</u>	<u>140 119 729</u>
Sum egenkapital	6	<u>36 918 154</u>	<u>166 119 729</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	12 964 475	12 739 278
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 964 475</u>	<u>12 739 278</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	151 500 000	29 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>151 500 000</u>	<u>29 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 803 653	13 058 033
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 803 653</u>	<u>13 058 033</u>
Sum gjeld		<u>173 268 128</u>	<u>54 797 311</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>210 186 282</u>	<u>220 917 040</u>

Måndalen, 13.03.2025
Styret i Two Seasons Hotel AS

Nils Eirik Wenaas
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være lineært over kontraktstiden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	193 474 069	11 800 780	63 857 997	269 132 846
= Anskaffelseskost 31.12.24	193 474 069	11 800 780	63 857 997	269 132 846
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	51 272 007	11 800 780		63 072 787
= Bokført verdi 31.12.24	142 202 062	0	63 857 997	206 060 059
Årets ordinære avskrivninger	3 483 300			3 483 300
Økonomisk levetid	56 år	8 år		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Foretak i samme konsern	151 500 000	29 000 000	7 981 765	13 058 033

Langsiktig lån er renteberegnet iht avtale. Avdragsprofil på lån fra morselskap er ikke fastsatt.

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 755 988	2 872 767
Endring i utsatt skatt	225 197	294 509
Skattekostnad ordinært resultat	1 981 185	3 167 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 005 388	14 396 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 023 622	-1 338 680
Avgitt konsernbidrag	-7 981 765	-13 058 034
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 755 988	2 872 767
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 755 988	-2 872 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	58 929 432	57 905 810	-1 023 622
Sum	58 929 432	57 905 810	-1 023 622
Grunnlag for utsatt skatt	58 929 432	57 905 810	-1 023 622
Utsatt skatt (22 %)	12 964 475	12 739 278	-225 197

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	26 000 000	140 119 729	166 119 729
Tilleggsutbytte		-130 000 000	-130 000 000
Årets resultat		7 024 203	7 024 203
Avgitt konsernbidrag		-6 225 777	-6 225 777
Pr. 31.12.2024	26 000 000	10 918 154	36 918 154