



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 953 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 065 728	1 892 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 728</b>	<b>1 892 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	8 848	15 484
Annen driftskostnad	8,9	987 535	967 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 383</b>	<b>982 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 345</b>	<b>909 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 170	7 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 170</b>	<b>7 023</b>
Annen rentekostnad		991 495	826 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-983 325</b>	<b>-819 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 325</b>	<b>-819 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 020</b>	<b>89 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 020</b>	<b>89 840</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>86 020</b>	<b>89 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 020	89 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 020</b>	<b>89 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 380	10 120 380
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 120 380</b>	<b>10 120 380</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 380</b>	<b>10 120 380</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 664	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 664</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 330	453 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 330</b>	<b>453 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 994</b>	<b>453 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 462 374</b>	<b>10 574 112</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-7 417 236	-7 503 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 417 236</b>	<b>-7 503 256</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-7 414 436</b>	<b>-7 500 456</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 745 218	18 003 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 745 218</b>	<b>18 003 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 745 218</b>	<b>18 003 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		131 592	71 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 592</b>	<b>71 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 876 810</b>	<b>18 074 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 374</b>	<b>10 574 112</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 953 624  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kvernenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 950 953 624  
TROÅSLIA BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 065 728	1 892 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 065 728</b>	<b>1 892 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	8 848	15 484
Annen driftskostnad	8,9	987 535	967 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>996 383</b>	<b>982 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 069 345</b>	<b>909 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 170	7 023
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 170</b>	<b>7 023</b>
Annen rentekostnad		991 495	826 504
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-983 325</b>	<b>-819 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-983 325</b>	<b>-819 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 020</b>	<b>89 840</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>86 020</b>	<b>89 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 020	89 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 020</b>	<b>89 841</b>



Organisasjonsnr: 950 953 624  
TROÅSLIA BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	10 120 380	10 120 380
Sum varige driftsmidler		10 120 380	10 120 380

Sum anleggsmidler		10 120 380	10 120 380
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		120 664	0
Sum fordringer		120 664	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 330	453 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 330	453 733

Sum omløpsmidler		341 994	453 733
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		10 462 374	10 574 112
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 800	2 800
Sum innskutt egenkapital		2 800	2 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-7 417 236	-7 503 256
Sum opptjent egenkapital		-7 417 236	-7 503 256

Sum egenkapital	4	-7 414 436	-7 500 456
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	17 745 218	18 003 110
Sum annen langsiktig gjeld		17 745 218	18 003 110



Sum langsiktig gjeld	17 745 218	18 003 110
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 592	71 458
Sum kortsiktig gjeld	131 592	71 458
Sum gjeld	17 876 810	18 074 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 462 374	10 574 112



Organisasjonsnr: 950 953 624  
TROÅSLIA BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



174 Troåsliå Borettslag II		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 065 728	1 892 016	2 065 621	2 081 389
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 065 728</b>	<b>1 892 016</b>	<b>2 065 621</b>	<b>2 081 389</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styreonorar	7	8 000	14 000	50 400	50 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	848	1 484	5 342	5 342
Forretningsførsel		104 274	99 516	104 275	110 385
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		125 408	71 363	3 500	7 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		91 180	90 569	95 000	109 000
Kommunale avgifter		480 877	439 084	458 000	519 000
Andre driftskostnader	8	108 444	86 405	49 500	63 000
Vedlikehold	9	60 452	163 874	75 000	80 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>996 383</b>	<b>982 694</b>	<b>857 917</b>	<b>961 527</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 069 345</b>	<b>909 322</b>	<b>1 207 704</b>	<b>1 119 862</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		8 170	7 023	0	0
Finanskostnader		991 495	826 504	991 000	975 902
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-983 325</b>	<b>-819 481</b>	<b>-991 000</b>	<b>-975 902</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>86 020</b>	<b>89 841</b>	<b>216 704</b>	<b>143 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>86 020</b>	<b>89 841</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



174 Troåslia Borettslag II		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	2 006 737	2 006 737	
Eiendom	2, 3	8 113 643	8 113 643	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 120 380</b>	<b>10 120 380</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		221 330	453 733	
Andre fordringer		120 664	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 994</b>	<b>453 733</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 462 374</b>	<b>10 574 112</b>	

174 Troåslia Borettslag II Orgnr.: 950953624 Utskriftsdato 05.03.2025



174 Troåslia Borettslag II		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	2 800	2 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	-7 417 236	-7 503 256	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 417 236</b>	<b>-7 503 256</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-7 414 436</b>	<b>-7 500 456</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	17 076 018	17 333 910	
Borettsinnskudd	6	669 200	669 200	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>17 745 218</b>	<b>18 003 110</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		131 592	71 458	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 592</b>	<b>71 458</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>17 876 810</b>	<b>18 074 568</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 462 374</b>	<b>10 574 112</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Kvæmenes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kim Åge Bjørsvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Britt Kjerpeseth Tittemes  
Styremedlem



## Note 174 Troåslia Borettslag II 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 174 Troåslia Borettslag II 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	382 275	576 579
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	86 020	89 841
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-257 892	-284 145
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-171 872</b>	<b>-194 305</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>210 403</b>	<b>382 275</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	221 330	453 733
Kortsiktige fordringer	120 664	0
<b>Omløpsmidler</b>	<b>341 994</b>	<b>453 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-131 592</b>	<b>-71 458</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>210 403</b>	<b>382 275</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 817	8 113 643	1 999 920
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 817	8 113 643	1 999 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 817	8 113 643	1 999 920
Anskaffelsesår :	1966	1966	2021
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	2 006 737
1100 Bygningmessige anlegg	8 113 643
<b>Sum</b>	<b>10 120 380</b>



## Note 174 Troåslia Borettslag II 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Annen egenkapital	-7 503 256	86 020	-7 417 236
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-7 500 456</b>	<b>86 020</b>	<b>-7 414 436</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364797374</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2051
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>18 000 000</b>
Lånesaldo 01.01:	17 333 910
Avdrag i perioden:	257 892
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 076 018</b>
Saldo 5 år frem i tid:	15 511 223

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	28	609 858	17 076 024

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 174 Troåslia Borettslag II 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	17 076 018	17 333 910
2250 Borettsinnskudd	669 200	669 200
<b>Sum</b>	<b>17 745 218</b>	<b>18 003 110</b>

### Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	8 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	848	1 484
<b>Sum</b>	<b>8 848</b>	<b>15 484</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6395 Sommer- og vinterkostnader	93 293	69 323
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 085	13 209
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 932
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 066	1 892
7772 Andre gebyrer	0	49
<b>Sum</b>	<b>108 444</b>	<b>86 405</b>

### Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	17 877	110 096
6640 Periodisk vedlikehold	27 576	35 273
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 504
6695 Forsikringskadesaker	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>60 452</b>	<b>163 874</b>



## Resultat og balanse med noter for Troåslia Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Troåslia Borettslag II

Styreleder	Rune Kvernenes (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kim Åge Bjørsvik (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Anne Britt Kjerpeseth Titternes (sign.)	17.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Troåslia Borettslag II

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåslia Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PC39N-Y8LU-UGYET-T5H5K-TGXKW-ZT2R2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-04-14 21:18:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PC39N-Y18LU-UGYET-T5H5K-TGXKW-ZT2R2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.