



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 418 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 656	2 799
Sum finansinntekter		2 656	2 799
Netto finans		2 656	2 799
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 344	-3 076
Skattekostnad på resultat	4	-516	-1 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 828	-1 186
Årsresultat	5	-1 828	-1 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 828	-1 186
Totalresultat		-1 828	-1 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 5		
Overført fra annen egenkapital		-1 828	-1 186
Sum overføringer og disponeringer		-1 828	-1 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 273	31 757
Sum immaterielle eiendeler		32 273	31 757
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern		97 662	100 006
Sum finansielle anleggsmidler		97 663	100 007
Sum anleggsmidler		129 936	131 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		129 936	131 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 936	31 764
Sum opptjent egenkapital		29 936	31 764
Sum egenkapital	5	129 936	131 764
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 936	131 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488355

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 418 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARRES GATE 2 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 937 418 817
DARRES GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum kostnader		5 000	5 875
Driftsresultat		-5 000	-5 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 656	2 799
Sum finansinntekter		2 656	2 799
Netto finans		2 656	2 799
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-516	-1 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 828	-1 186
Årsresultat	5	-1 828	-1 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 828	-1 186
Totalresultat		-1 828	-1 186
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 5		
Overført fra annen egenkapital		-1 828	-1 186
Sum overføringer og disponeringer		-1 828	-1 186



Organisasjonsnr: 937 418 817
DARRES GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 273	31 757
Sum immaterielle eiendeler		32 273	31 757
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern		97 662	100 006
Sum finansielle anleggsmidler		97 663	100 007
Sum anleggsmidler		129 936	131 764
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		129 936	131 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 936	31 764
Sum opptjent egenkapital		29 936	31 764
Sum egenkapital	5	129 936	131 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		129 936	131 764



Organisasjonsnr: 937 418 817
DARRES GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap

2022

Darres Gate 2 AS

Org.nr.:937 418 817

 BJTFZEqAs-rJebJGN9Cj

**Resultatregnskap**

Darres Gate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	5 000	5 875
Sum driftskostnader		<u>5 000</u>	<u>5 875</u>
Driftsresultat		<u>-5 000</u>	<u>-5 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 656	2 799
Resultat av finansposter		<u>2 656</u>	<u>2 799</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 344</u>	<u>-3 076</u>
Skattekostnad på resultat	4	-516	-1 890
Resultat		<u>-1 828</u>	<u>-1 186</u>
Årsresultat	5	<u>-1 828</u>	<u>-1 186</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 828	1 186
Sum overføringer		<u>-1 828</u>	<u>-1 186</u>





Balanse

Darres Gate 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>32 273</u>	<u>31 757</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>32 273</u>	<u>31 757</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1	1
Lån til foretak i samme konsern		<u>97 662</u>	<u>100 006</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>97 663</u>	<u>100 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 936</u>	<u>131 764</u>
Sum eiendeler		<u>129 936</u>	<u>131 764</u>

Darres Gate 2 AS

Side 3



BJTFZEqAs-rJebJGN9Cj



Balanse

Darres Gate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 936	31 764
Sum opptjent egenkapital		29 936	31 764
Sum egenkapital	5	129 936	131 764
Sum egenkapital og gjeld		129 936	131 764

Oslo, 28.02.2023
Styret i Darres Gate 2 AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Anda Cevere
styremedlem



Noter 2022

Darres Gate 2 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Darres Gate 2 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 25 i Oslo.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Noter 2022

Darres Gate 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-516	-1 890
Skattekostnad ordinært resultat	-516	-1 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 344	-3 076
Permanente forskjeller	0	-5 514
Skattepliktig inntekt	-2 344	-8 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-146 694	-144 350	2 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 694	-144 350	2 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 273	-31 757	516

Note 5 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	31 764	0	131 764
+/- Årets resultat		-1 828		-1 828
Egenkapital 31.12.	100 000	29 936	0	129 936

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Noter 2022

Darres Gate 2 AS

Note 3 Konsernmellomværende og panthefninger

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Langsiktig Fordring	97 662	100 006
Sum Fordring	97 662	100 006

Note 6 Andeler i andre konsernselskaper

	Eierandel	Andel av selskapets EK	Andel av selskapets resultat
Darresgate 2 KS	50%	-92 366	-5514





Noter 2022

Darres Gate 2 AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Darres Gate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	125,0	100 000
Sum	800		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	800	100,0	100,0





Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2023 14:26

SENT BY OWNER:
Marius Hoff Sandland - 27.02.2023 14:35

DOCUMENT ID:
rJebJGN9Cj

ENVELOPE ID:
BJTFZEQAs-rJebJGN9Cj

DOCUMENT NAME:
Darres Gate 2 AS.pdf
9 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Darres Gate 2 AS.pdf-pAdES-HJAeM4cCs.pdf
Darres Gate 2 AS.pdf-pAdES-HywIGV50j.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Anda Cevere anda.cevere@heimstaden.no	Signed Authenticated	28.02.2023 12:55 28.02.2023 12:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/09/27) IP: 195.0.152.26
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed Authenticated	28.02.2023 14:26 28.02.2023 14:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 76/04/26) IP: 213.155.155.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed