



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 734 424	77 522 620
Annen driftsinntekt		92 972	98 053
Sum inntekter		81 827 396	77 620 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 718 581	30 887 705
Annen driftskostnad	3	88 545	93 384
Sum kostnader		32 807 126	30 981 089
Driftsresultat		49 020 270	46 639 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 609 345	3 903 732
Sum finanskostnader		8 609 345	3 903 732
Netto finans		-8 609 345	-3 903 732
Ordinært resultat før skattekostnad		40 410 926	42 735 852
Skattekostnad på resultat	5	8 890 403	9 401 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 520 523	33 333 965
Årsresultat	6	31 520 523	33 333 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 520 523	33 333 965
Totalresultat		31 520 523	33 333 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	36 895 147	41 142 137
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 374 624	-7 808 172
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		31 520 523	33 333 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 969 987	10 289 273
Sum immaterielle eiendeler		12 969 987	10 289 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	379 721 993	377 723 388
Sum varige driftsmidler		379 721 993	377 723 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		392 691 981	388 012 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	6 904 174	6 558 272
Fordring i konsernkontoordning	4		
Sum fordringer		6 904 174	6 558 272
Sum omløpsmidler		6 904 174	6 558 272
SUM EIENDELER		399 596 155	394 570 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	701 000	701 000
Sum innskutt egenkapital		701 000	701 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	135 827 434	141 202 058
Sum opptjent egenkapital		135 827 434	141 202 058
Sum egenkapital		136 528 434	141 903 058
Gjeld til andre konsernselskaper	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til andre konsernselskaper	4	251 297 961	249 433 018
Leverandørgjeld	4	10 604 967	3 234 857
Betalbar skatt	5	1 164 794	
Sum kortsiktig gjeld		263 067 721	252 667 875
Sum gjeld		263 067 721	252 667 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 596 155	394 570 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617332

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 666 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorvald Meyers gate 2A
0555 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christiane Meløy Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 990 666 326
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 734 424	77 522 620
Annen driftsinntekt		92 972	98 053
Sum inntekter		81 827 396	77 620 673
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 718 581	30 887 705
Annen driftskostnad	3	88 545	93 384
Sum kostnader		32 807 126	30 981 089
Driftsresultat		49 020 270	46 639 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 609 345	3 903 732
Sum finanskostnader		8 609 345	3 903 732
Netto finans		-8 609 345	-3 903 732
Ordinært resultat før skattekostnad		40 410 926	42 735 852
Skattekostnad på resultat	5	8 890 403	9 401 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 520 523	33 333 965
Årsresultat	6	31 520 523	33 333 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 520 523	33 333 965
Totalresultat		31 520 523	33 333 965
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	36 895 147	41 142 137
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 374 624	-7 808 172
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		31 520 523	33 333 965



Organisasjonsnr: 990 666 326
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 969 987	10 289 273
Sum immaterielle eiendeler		12 969 987	10 289 273
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	379 721 993	377 723 388
Sum varige driftsmidler		379 721 993	377 723 388
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		392 691 981	388 012 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	6 904 174	6 558 272
Fordring i konsernkontoordning	4		
Sum fordringer		6 904 174	6 558 272
Sum omløpsmidler		6 904 174	6 558 272
SUM EIENDELER		399 596 155	394 570 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	701 000	701 000
Sum innskutt egenkapital		701 000	701 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	135 827 434	141 202 058
Sum opptjent egenkapital		135 827 434	141 202 058
Sum egenkapital		136 528 434	141 903 058
Gjeld til andre konsernselskaper			
Sum langsiktig gjeld	4	0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til andre			
konsernselskaper	4	251 297 961	249 433 018
Leverandørgjeld	4	10 604 967	3 234 857
Betalbar skatt	5	1 164 794	
Sum kortsiktig gjeld		263 067 721	252 667 875
Sum gjeld		263 067 721	252 667 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 596 155	394 570 933



Organisasjonsnr: 990 666 326
RINGNES GJELLERÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Bente Norbye Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lie, Bente Norbye	BANKID	2024-06-24 21:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Gjelleråsen Årsregnskap og årsberetning 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Ribe, Marianne Ødegaard	BANKID	2024-06-12 17:37 GMT+02
Aarflot, Lars	BANKID	2024-06-11 14:27 GMT+02
Jensen, Kim Rolf	BANKID	2024-06-11 09:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0954DB91DCE34B24919A02FC9EF8FF2C

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



Årsregnskap 2023 Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

- Styrets årsberetning
- Resultat og balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter
- Revisjonsberetning

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0964DB31DCE34B24919AC2FC9FF8FF2C



STYRETS ÅRSBERETNING 2023 – Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Virksomhetens art

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS er et datterselskap av Ringnes Norge AS og leier ut eiendom. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo, og eiendomsmassen ligger på Gjelleråsen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er utarbeidet under denne forutsetningen. Selskapet har en god økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidsutsikter

Rammebetingelser for selskaper i bransjen anses forutsigbare og driften og forretningen til Ringnes Gjelleråsen Eiendom er svært stabil med langsiktige avtaler.

Redegjørelse for årsregnskapet

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS hadde i 2023 driftsinntekter på totalt MNOK 82. Årsresultatet i 2023 ble et overskudd på MNOK 32.

Ringnes' finansiering inngår i Carlsbergs likviditetsstyringssystem og den finansielle stillingen er god. Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør MNOK 262 per 31.12.2023.

Netto kontantstrøm fra driften viser MNOK 80 mot driftsresultat på MNOK 49. Forskjellen er i hovedsak knyttet til avskrivninger.

De samlede investeringer i 2023 var MNOK 35. Totalkapitalen pr. 31.12.2023 var MNOK 400. Egenkapitalandelen var 34 prosent pr. 31.12.2023.

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som ikke er hensyntatt i årsregnskapet.

Det er styrets oppfatning at årsberetningen, sammen med informasjon i årsregnskap og noter, gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av dets stilling.

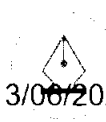
Ringnes vil redegjøre for åpenhetsloven i en egen rapport innen 30.06.2024. Rapporten gjøres tilgjengelig på www.ringnes.no innen nevnte frist.

Finansiell risiko

Overordnet målsetning og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å begrense denne risikoen til et akseptabelt nivå. Dette blir håndtert gjennom Carlsberg-konsernet sin

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0964DB31DCE34B24919AC2FC9FF8FE2C



Treasury avdeling. Selskapet har de relevante forsikringene på plass for å beskytte selskapet, ledelsen og styremedlemmene.

Markedsrisiko

Selskapets markedsrisiko anses som lav.

Kreditrisiko

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS selger bare til konsernselskap og har god kontroll på kredittrisikoen. Kredittrisikoen anses å være på et akseptabelt nivå.

Likviditetsrisiko

Ringnes er en del av Carlsberg sin cash pool. Likviditetsrisikoen er derfor begrenset tatt i betraktning den totale finansielle stillingen til Carlsberg-konsernet.

Likestilling, diskriminering, arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ikke hatt egne ansatte i 2023. Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS er bevisst ansvarlig for å ha en jevn fordeling mellom kjønnene.

Miljørapportering

Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS leier ut eiendom til et selskap som forvalter dette hensiktsmessig med tanke på miljøet. Det har ikke vært noen vesentlige utslipp eller påvirkning på det ytre miljøet i løpet av året.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet i Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS:

Beløp i TNOK 1 000

Avsatt konsernbidrag (netto)	36 895
<u>Overført fra annen egenkapital</u>	<u>- 5 375</u>
Totalt disponert	31 521

Selskapets egenkapital etter disponering utgjør 34 % av totalkapitalen. Styret er av den oppfatning at selskapet tilfredsstillers aksjelovens regler om kapitalisering og at man gjennom konsernfinansiering er godt posisjonert til å dekke sine eksterne forpliktelser. Fremtidig likviditets- og resultatutvikling er forventet fortsatt å være positiv.

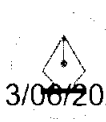
06.06.2024

Marianne Ødegaard Ribe
Styreleder

Lars Aarflot
Daglig leder

Kim Rolf
Styremedlem

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0964DB31DCE34B24919AC2FC9FF8FE2C



Resultatregnskap Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Beløp i NOK 1000

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		81 734	77 523
Annen driftsinntekt		93	98
Sum driftsinntekter		81 827	77 621
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 719	30 888
Annen driftskostnad	3	89	93
Sum driftskostnader		32 807	30 981
Driftsresultat		49 020	46 640
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 609	3 904
Resultat av finansposter		-8 609	-3 904
Resultat før skattekostnad		40 411	42 736
Skattekostnad på resultat	5	8 890	9 402
Årsresultat	6	31 521	33 334
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	-36 895	-41 142
Overført fra annen egenkapital	6	5 375	7 808
Sum overføringer		-31 521	-33 334

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0964DB31D0CF44B24919AC2FC09FF8FF2C



Balanse
Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Beløp i NOK 1000

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 970	10 289
Sum immaterielle eiendeler		12 970	10 289
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	379 722	377 723
Sum varige driftsmidler		379 722	377 723
Sum anleggsmidler		392 692	388 013
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer selskap i samme konsern	4	6 904	6 558
Sum fordringer		6 904	6 558
Sum omløpsmidler		6 904	6 558
Sum eiendeler		399 596	394 571

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0964DB31D0CF34B24919AC2FC9FF8FF2C



Balanse
Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Beløp i NOK 1000

Egenkapital og gjeld

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	701	701
Sum innskutt egenkapital		701	701

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	135 827	141 202
Sum opptjent egenkapital		135 827	141 202

Sum egenkapital		136 528	141 903
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Gjeld til andre konsernselskaper	4	251 298	249 433
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	4	10 605	3 235
Betalbar skatt	5	1 165	0
Sum kortsiktig gjeld		263 068	252 668

Sum gjeld		263 068	252 668
------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld		399 596	394 571
---------------------------------	--	----------------	----------------

Oslo 6. juni 2024

Marianne Ødegaard Ribe
styrets leder

Kim Rolf Jensen
styremedlem

Lars Aarflot
daglig leder

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0964DB31D0CF44B24919AC2FC9FF8FF2C



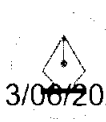
Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK 1000	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	40 411	42 736
Avskrivninger	32 719	30 888
Endring i konsernfordringer	-346	-362
Endring i konserngjeld	7 370	2 440
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	80 154	75 701
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-34 717	-21 977
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-34 717	-21 977
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring konsernkonto (gjeld)	7 310	2 481
Endring netto ekstern gjeld	-	-3 130
Utbetalinger av konsernbidrag	-52 746	-53 074
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-45 437	-53 724
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	-	-

Tall for 2022 er justert ved at konsernfordringer/-gjeld er flyttet fra finansieringsaktiviteter til operasjonelle aktiviteter

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0964DB31DCE34B24919AC2FC09E8FE2C



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

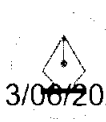
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03

Document ID:
09641DB3-1DDCF4B024919AC2FC9FF8FE2C



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2023

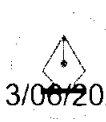
Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0964DB31D0CF44B24919AC2FC9FF8FE2C



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Tomter	Bygg	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	68 587	893 086	2 983	964 656
Tilgang	0	12 274	22 443	34 717
Overføringer	0	2 933	-2 933	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	68 587	908 293	22 493	999 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-619 651	0	-619 651
Balanseført verdi 31.12.2023	68 587	288 642	22 493	379 722
Årets avskrivninger	0	-32 719	0	-32 719

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger	15-40 år
Anlegg under utførelse	Ikke avskrivning
Tomter	Ikke avskrivning

Da gjenvinnbart beløp for selskapets bygninger ikke er lavere enn balanseført verdi, er det ikke foretatt nedskrivninger. Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styret har ikke mottatt honorarer fra selskapet i løpet av regnskapsåret. Selskapet har ingen avtaler om bonus eller forpliktelser til styremedlemmer eller daglig leder ved fratredelse av stilling. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Selskapet faller utenfor Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon da selskapet ikke har ansatte eller andre personer som utfører arbeid for selskapet. Selskapet leier administrative tjenester fra Ringnes AS som er omfattet av denne lov.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet er fordelt administrasjonskostnader fra Ringnes AS. Andel av lovpålagt revisjon utgjør 12 TNOK.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Beløp i NOK 1000

Foretak i samme konsern	Kortsiktig fordring	
	2023	2022
	6 904	6 558
Foretak i samme konsern	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
	261 903	252 668

Selskapet har bokført TNOK 8 609 som renter med foretak i samme konsern.

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
Document ID:
0964DB31DCE44B24919AC2FC9FF8FE2C



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2023

Note 5 Skatt

Beløp i NOK 1000

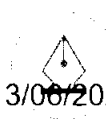
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Tomt og bygninger	-58 954	-46 769
Netto midlertidige forskjeller	-58 954	-46 769
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-58 954	-46 769
Utsatt skattefordel	-12 970	-10 289
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-12 970	-10 289
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	40 411	42 736
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	40 411	42 736
Endring i midlertidige resultatforskjeller	12 185	10 010
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	52 596	52 746
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-47 301	-52 746
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	5 295	0
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt på årets resultat	11 571	11 604
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	11 571	11 604
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-2 681	-2 202
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	8 890	9 402
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt i skattekostnaden	11 571	11 604
Skattevirkning av konsernbidrag	-10 406	-11 604
Betalbar skatt i balansen	1 165	0

Note 6 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje-kapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	701	141 202	141 903
Årets resultat	0	31 521	31 521
Konsernbidrag (brutto)	0	-47 301	-47 301
Skatteeffekt konsernbidrag	0	10 406	10 406
Egenkapital 31.12.2023	701	135 827	136 528

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.
Document ID:
0964DB31DCE44B24919AC2FC09F8FE2C



Ringnes Gjelleråsen Eiendom AS

Noter 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp i NOK 1000

Aksjekapitalen på TNOK 701 består av 701 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ringnes Norge AS, som igjen er 100 % eiet av Carlsberg Breweries. Carlsberg Breweries har følgende adresse: J.C. Jacobsens Gade 1, 1799 Copenhagen V, Denmark. Konsernregnskapet er tilgjengelig ved selskapets forretningskontor i København eller på internett: <https://www.carlsberggroup.com/investor-relations>

Note 8 Bundne midler

Beløp i NOK 1000

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	0	0

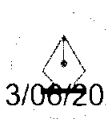
Selskapet inngår i konsernkontoordningen i Carlsberg-konsernet. Fordring/gjeld i konsernkontoordningen er presentert som mellomværende med selskap i samme konsern.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Beløp i NOK 1000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0

Confidential, Faaberg, Cathrine Møller, 13/06/2024 08:08:03



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: 0964DB31D0CF44B24919AC2FC9FF8FF2C