



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 9A
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 234	
Annen driftsinntekt		5 481 426	4 665 271
Sum inntekter		5 492 659	4 665 271
Kostnader			
Varekostnad		2 523 296	2 690 377
Lønnskostnad		168 685	
Avskrivning på varige driftsmidler		1 272 091	554 870
Annen driftskostnad		1 066 989	608 907
Sum kostnader		5 031 062	3 854 154
Driftsresultat		461 598	811 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 784
Sum finansinntekter			3 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 565 300	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		1 565 300	1
Netto finans		-1 565 300	3 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 702	814 900
Skattekostnad på ordinært resultat			181 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 702	633 648
Årsresultat		-1 103 702	633 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 702	633 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			642 622
Udekket tap		-1 103 702	-8 975



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 702	633 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 184 579	15 262 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		41 757	
Sum varige driftsmidler		16 226 336	15 262 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler		18 826 336	17 862 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		757 248	13 150
Andre kortsiktige fordringer		387 071	22 396
Sum fordringer		1 144 319	35 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 933 025	2 220 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 933 025	2 220 676
Sum omløpsmidler		4 077 344	2 256 222
SUM EIENDELER		22 903 680	20 118 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		6 187 000	6 187 000
Overkurs		162 966	162 966
Sum innskutt egenkapital		6 349 966	6 349 966
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 237 603	1 133 901
Sum opptjent egenkapital		-2 237 603	-1 133 901
Sum egenkapital		4 112 363	5 216 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		810 000	911 250
Sum avsetninger for forpliktelser		810 000	911 250
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 489 175	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 489 175	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		15 299 175	13 011 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 346 817	541 356
Skyldig offentlige avgifter		3 102	21 509
Kortsiktig konserngjeld			823 875
Annen kortsiktig gjeld		142 223	504 286
Sum kortsiktig gjeld		3 492 142	1 891 026
Sum gjeld		18 791 317	14 902 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 903 679	20 118 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715500

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 893 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDORADO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 9A
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 234	
Annen driftsinntekt	5	481 426	4 665 271
Sum inntekter	5	492 659	4 665 271
Kostnader			
Varekostnad	2	523 296	2 690 377
Lønnskostnad		168 685	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	272 091	554 870
Annen driftskostnad	1	066 989	608 907
Sum kostnader	5	031 062	3 854 154
Driftsresultat		461 598	811 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 784
Sum finansinntekter			3 784
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 565 300	
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader		1 565 300	1
Netto finans		-1 565 300	3 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 103 702	814 900
Skattekostnad på ordinært resultat			181 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 103 702	633 648
Årsresultat		-1 103 702	633 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 103 702	633 648
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			642 622
Udekket tap		-1 103 702	-8 975
Sum overføringer og disponeringer		-1 103 702	633 648



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 184 579	15 262 120
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	41 757	
Sum varige driftsmidler	16 226 336	15 262 120

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler	2 600 000	2 600 000
Sum anleggsmidler	18 826 336	17 862 120

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	757 248	13 150
Andre kortsiktige fordringer	387 071	22 396
Sum fordringer	1 144 319	35 546

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 933 025	2 220 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 933 025	2 220 676
Sum omløpsmidler	4 077 344	2 256 222

SUM EIENDELER	22 903 680	20 118 342
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	6 187 000	6 187 000
Overkurs	162 966	162 966
Sum innskutt egenkapital	6 349 966	6 349 966



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 237 603	1 133 901
Sum opptjent egenkapital	-2 237 603	-1 133 901
Sum egenkapital	4 112 363	5 216 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	810 000	911 250
Sum avsetninger for forpliktelse	810 000	911 250
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	14 489 175	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	14 489 175	12 100 000
Sum langsiktig gjeld	15 299 175	13 011 250
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 346 817	541 356
Skyldig offentlige avgifter	3 102	21 509
Kortsiktig konserngjeld		823 875
Annen kortsiktig gjeld	142 223	504 286
Sum kortsiktig gjeld	3 492 142	1 891 026
Sum gjeld	18 791 317	14 902 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 903 679	20 118 341



Organisasjonsnr: 985 893 888
ELDORADO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Eldorado Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eldorado Eiendom AS' sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Velle Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle
Statsautorisert revisor



Eldorado Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2021	2020
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Salgsinntekt		11 234	0
Leieinntekter, felleskostnader	1	5 481 426	4 665 271
SUM DRIFTSINNEKTER		5 492 660	4 665 271
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		2 523 296	2 690 377
Lønnskostnader	2	168 685	0
Avskrivning på varige driftsmidler		1 272 091	554 870
Andre driftskostnader	3	1 066 989	608 907
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 031 061	3 854 154
DRIFTSRESULTAT		461 599	811 117
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen finansinntekt		0	3 784
Sum finansinntekter		0	3 784
Annen rentekostnad		1 565 300	0
Annen finanskostnad		1	1
Sum finanskostnader		1 565 301	1
NETTO FINANSPOSTER	4	(1 565 301)	3 783
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(1 103 702)	814 900
Sum Skattekostnad	5	0	181 252
ÅRSRESULTAT		-1 103 702	633 648
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avgitt konsernbidrag		0	642 623
Frømføring av udekket tap		(1 103 702)	(8 975)
Sum		(1 103 702)	633 648



Eldorado Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
	NOTE		
ANLEGGSMIDLER			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		16 184 579	15 262 120
Driftsløsøre, inventar		41 757	0
Sum varige driftsmidler		16 226 336	15 262 120
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i tilknyttet selskap	5	2 600 000	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 600 000	2 600 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 826 336	17 862 120
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		757 248	13 150
Andre kortsiktige fordringer	6	387 071	22 396
Kontanter og bankinnskudd		2 933 025	2 220 676
SUM OMLØPSMIDLER		4 077 345	2 256 223
SUM EIENDELER		22 903 680	20 118 342
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital		6 187 000	6 187 000
Overkurs		162 966	162 966
Opplyent egenkapital:			
Udekket tap		(2 237 603)	(1 133 901)
SUM EGENKAPITAL	7	4 112 363	5 216 066
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	810 000	911 250
Sum avsetning for forpliktelser		810 000	911 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	9	14 489 175	12 100 000
Sum Annen langsiktig gjeld		14 489 175	12 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 299 175	13 011 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 346 817	541 356
Skyldig offentlig avgifter		3 102	21 509
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	823 875
Annen kortsiktig gjeld	10	142 223	504 286
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 492 142	1 891 026
SUM GJELD		18 791 317	14 902 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 903 680	20 118 342

Bærum, 25.05.2022

Arild Magnussen
Styrets lederCarsten Bjelke
StyremedlemOle Skaug
StyremedlemHenrik Magnussen
StyremedlemMorten Hveding Juel
Daglig leder



Eldorado Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Salgsinntekter og varekostnader

Selskapet har klassifisert leieinntekter og utfakturerte felleskostnader som inntekter. Felleskostnader i forbindelse med drift av bygget er bokført som varekostnader. Dette gjelder også leie av inventar fra mor selskapet Eldorado Oslo AS som er viderefakturt til leietager.



Noteopplysninger Eldorado Eiendom AS

NOTE 1

ANDRE INNTEKTER

	2021	2020
Leieinntekter	4 592 976	4 740 358
Felleskostnader belastet leietakerne	727 557	0
Andre inntekter	160 891	(75 087)
Sum	5 481 426	4 665 271

NOTE 2

LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE ETC

	2021	2020
Lønninger	147 840	0
Arbeidsgiveravgift og finansskatt	20 845	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	168 685	0

Gjennomsnitt antall årsverk

0,1 0,0

NOTE 3

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre Driftskostnader	2021	2020
Leie og kostnader lokaler	0	0
Leie maskiner, utstyr, biler, programvare	0	0
Kjøp inventarer, datautstyr, programvare, verneutstyr	0	24 265
Reperasjon, vedlikehold bygg	7 062	
Innleide tjenester	815 987	316 074
Kontorkostnader	0	0
Reisekostnader	0	0
Gave, reklame, representasjon kontingenter, forsikring	243 940	268 568
Tap på fordringer	0	0
Sum Andre driftskostnader	1 066 989	608 907

NOTE 4

SPESIFIKASJON AV FINANSPOSTENE

	2021	2020
Finansinntekter:		
Verdiøkning aksjer	0	0
Renteinntekt	0	3 783
Gevinst ved realisasjon av aksjer og fond	0	0
Utbytte	0	0
Annen finansinntekt	0	0
Sum	0	3 783
Finanskostnader		
Rentekostnad selskap i samme konsern	1 565 300	0
Annen rentekostnad	0	0
Nedskrivning aksjer	0	0
Tap ved realisasjon av aksjer	0	0
Sum	1 565 300	0
NETTO FINANSPOSTER	(1 565 301)	3 783

NOTE 5

SKATTER

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	0	181 253
Endring utsatt skattefordel	(242 814)	(56 974)
ikke bokført utsatt skattefordel	242 814	56 974
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	181 253
Effekt av ytet konsernbidrag	0	(181 253)
Betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	(1 103 702)	814 900
Permanente forskjeller	0	(250 000)
Endring midlertidige forskjeller	(49 255)	588 918
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0	(329 943)
Ytet konsernbidrag	0	(823 875)
Årets skattegrunnlag	(1 152 958)	0

Øversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

	2021	2020
Driftsmidler	(612 239)	(560 245)
Andre avsetninger for forpliktelser	(810 000)	(911 250)
Sum midlertidige forskjeller	(1 422 239)	(1 471 495)
Fremførbart underskudd	(1 152 958)	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	(2 575 197)	(1 471 496)

Utsatt skattefordel	(566 543)	(323 729)
Ikke bokført utsatt skattefordel	566 543	323 729
Balansført utsatt skatt	0	0

**NOTE 5****INVESTERINGER****INVESTERINGER I AKSJER**

	Forr.adresse	bokført verdi	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Eldorado Sport & Entertainment Group AS	Oslo	2 600 000	-184 272	28 756 511
1200 aksjer, 14,63% eierandel				

NOTE 6**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Til gode mva	363 162	0
Forskuddsbetalt kostnader	23 909	22 396
Sum	387 071	22 396

NOTE 7**EGENKAPITAL**

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	6 187 000	162 966	(1 133 901)	5 216 066
Avgitt konsernbidrag			0	0
Årets resultat			(1 103 702)	(1 103 702)
Egenkapital 31.12	6 187 000	162 966	(2 237 603)	4 112 363

Aksjekapitalen består av 6.187 aksjer à kr 1.000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer
Eldorado Oslo AS	6187

Handelsbanken har pant i alle aksjene. Samlet lån med pant i aksjene utgjør kr. 49.100.000 pr. 31.12.2020

NOTE 8**FORPLIKTELSER**

Langsiktig gjeld	2021	2020
Andre forpliktelser	810 000	911 250

Fordel vunnet ved leietakertilpasning. Dekket av leietaker som overtas vederlagsfritt ved utløp av leieperioden, tilbakeføres som inntekt over 10 år

NOTE 9**LANGSIKTIG GJELD**

Langsiktig gjeld konsern	2021	2020
Gjeld til Eldorado Oslo AS	14 489 175	12 100 000
Sum Langsiktig gjeld	14 489 175	12 100 000

NOTE 10**KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Avsatt feriepenger, bonus, lønn og arbeidsgiveravgift av avsetninger	18 073	0
Forskuddsbetalt husleie	0	448 310
Påløpt kostnad	124 150	55 976
Sum gjeld til foretak i samme konsern	142 223	504 286

NOTE 11 PANTSTILLELSER SOM IKKE ER BOKFØRT I REGNSKAPET

Eldorado Oslo AS, som eier 100% av aksjene i Eldorado Eiendom AS har ett lån i Handelsbanken på kr. 48.200.000. Disse lånene sikret med pant i eiendommen i Torggata 9 B AS.

	2021	2020
Bokført verdi lån Handelsbanken	48 200 000	49 100 000
Bokført verdi pantsatt eiendom	16 184 579	15 262 119

NOTE 12**FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Men unntak av beskrivelsen i neste avsnitt kjenner ikke styret til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

I 2020 ble lokalene til ny leietager ferdigstilt. Men på grunn av Covid 19 pandemien har myndigheten pålagt leietaker å holde stengt. Dette har medført at innflytting er utsatt. Åpning av lokalene ble gjort høsten 2021 og selskapet har begynt å betale husleie i henhold til kontrakt fra slutten av 2021. Selskapet har bra likviditet slik at den forsinkede innflyttingene var ikke kritisk for selskapet.