



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 855 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fiskerihavna
Nyvegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Freddy Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	14 220 936	16 557 579
Sum inntekter		14 220 936	16 557 579
Kostnader			
Varekostnad	7	13 474 551	15 895 993
Lønnskostnad	2	27 829	65 751
Annen driftskostnad		237 984	217 328
Sum kostnader		13 740 364	16 179 072
Driftsresultat		480 572	378 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 327	3 220
Annen finansinntekt		1 102	587
Sum finansinntekter		3 429	3 807
Annen rentekostnad		173	2 543
Sum finanskostnader		173	2 543
Netto finans		3 256	1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		483 828	379 771
Skattekostnad på ordinært resultat	8	106 207	83 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 621	295 791
Årsresultat		377 621	295 791
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	377 622	295 791
Sum overføringer og disponeringer		377 622	295 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 250	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 250	18 750
Sum anleggsmidler		6 250	18 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 672 884	6 046 238
Sum varer		1 672 884	6 046 238
Fordringer			
Kundefordringer		2 477 306	
Andre fordringer		202 195	201 800
Sum fordringer		2 679 501	201 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 168 482	2 451 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 482	2 451 697
Sum omløpsmidler		6 520 867	8 699 735
SUM EIENDELER		6 527 117	8 718 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 001,00)	3	30 030	30 030
Overkurs	3	209 970	209 970
Annen innskutt egenkapital	3	-9 695	-9 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		230 305	230 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 831 877	2 454 255
Sum opptjent egenkapital		2 831 877	2 454 255
Sum egenkapital		3 062 182	2 684 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 443 621	1 504 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 621	1 504 880
Sum langsiktig gjeld		1 443 621	1 504 880
Kortsiktig gjeld			
Grong Sparebank_Byggelån	5	1 852 636	4 421 560
Leverandørgjeld		9 077	15 138
Betalbar skatt	8	106 208	83 980
Skyldige offentlige avgifter		85	264
Annen kortsiktig gjeld	6	53 307	8 102
Sum kortsiktig gjeld		2 021 313	4 529 044
Sum gjeld		3 464 934	6 033 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 116	8 718 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 323695

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 855 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fiskerihavna
Nyvegen 12
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Freddy Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 855 419
TN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	14 220 936	16 557 579
Sum inntekter		14 220 936	16 557 579
Kostnader			
Varekostnad	7	13 474 551	15 895 993
Lønnskostnad	2	27 829	65 751
Annen driftskostnad		237 984	217 328
Sum kostnader		13 740 364	16 179 072
Driftsresultat		480 572	378 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 327	3 220
Annen finansinntekt		1 102	587
Sum finansinntekter		3 429	3 807
Annen rentekostnad		173	2 543
Sum finanskostnader		173	2 543
Netto finans		3 256	1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		483 828	379 771
Skattekostnad på ordinært resultat	8	106 207	83 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 621	295 791
Årsresultat		377 621	295 791
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	377 622	295 791
Sum overføringer og disponeringer		377 622	295 791



Organisasjonsnr: 916 855 419
TN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 6 250 18 750

Sum finansielle
anleggsmidler 6 250 18 750

Sum anleggsmidler 6 250 18 750

Omløpsmidler

Varer

Varer 5 1 672 884 6 046 238

Sum varer 1 672 884 6 046 238

Fordringer

Kundefordringer 2 477 306

Andre fordringer 202 195 201 800

Sum fordringer 2 679 501 201 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 2 168 482 2 451 697

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 168 482 2 451 697

Sum omløpsmidler 6 520 867 8 699 735

SUM EIENDELER 6 527 117 8 718 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 001,00) 3 30 030 30 030

Overkurs 3 209 970 209 970

Annen innskutt egenkapital 3 -9 695 -9 695

Sum innskutt egenkapital 230 305 230 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 831 877 2 454 255

Sum opptjent egenkapital 2 831 877 2 454 255

Sum egenkapital 3 062 182 2 684 560



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 443 621	1 504 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 621	1 504 880
Sum langsiktig gjeld		1 443 621	1 504 880
Kortsiktig gjeld			
Grong Sparebank Byggelån	5	1 852 636	4 421 560
Leverandørgjeld		9 077	15 138
Betalbar skatt	8	106 208	83 980
Skyldige offentlige avgifter		85	264
Annen kortsiktig gjeld	6	53 307	8 102
Sum kortsiktig gjeld		2 021 313	4 529 044
Sum gjeld		3 464 934	6 033 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 527 116	8 718 484



Organisasjonsnr: 916 855 419
TN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggskontrakter: Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer etter fullført kontrakts metode ut fra at prosjektene gjennomføres i egenregi. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karl-Ove Nogva	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tom Freddy Thorsen	5.00	16.67%	Ordinære aksjer
Tron Arild Nogva	10.00	33.33%	Ordinære



aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	48000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1366.00	2485.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8463.00	15266.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27829.00	65751.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	18000.00		4392.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30563.00	48781.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30563.00	48781.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørвик
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Tn Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tn Boligutvikling AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Bdo AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: KFKHU-HJ430-U71M5-N8FOH-834PA-7Z4HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 15:11:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: KFKHU-HJ430-U7IM5-N8FOH-834PA-7Z4HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**TN BOLIGUTVIKLING AS
7900 RØRVIK**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Leka Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
7994 LEKA
Org.nr. 995 397 560**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**

**Resultatregnskap for 2020
TN BOLIGUTVIKLING AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	14 220 936	16 557 579
Sum driftsinntekter		14 220 936	16 557 579
Varekostnad	7	(13 474 551)	(15 895 993)
Lønnskostnad	2	(27 829)	(65 751)
Annen driftskostnad		(237 984)	(217 328)
Sum driftskostnader		(13 740 364)	(16 179 072)
Driftsresultat		480 573	378 507
Annen renteinntekt		2 327	3 220
Annen finansinntekt		1 102	587
Sum finansinntekter		3 429	3 807
Annen rentekostnad		(173)	(2 543)
Sum finanskostnader		(173)	(2 543)
Netto finans		3 256	1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		483 829	379 771
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(106 207)	(83 980)
Ordinært resultat		377 622	295 791
Årsresultat		377 622	295 791
Overføringer			
Annen egenkapital	3	377 622	295 791
Sum		377 622	295 791



Balanse pr. 31. desember 2020
TN BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		6 250	18 750
Sum finansielle anleggsmidler		6 250	18 750
Sum anleggsmidler		6 250	18 750
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 672 884	6 046 238
Sum varer		1 672 884	6 046 238
Fordringer			
Kundefordringer		2 477 306	0
Andre fordringer		202 195	201 800
Sum fordringer		2 679 501	201 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	2 168 482	2 451 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 168 482	2 451 697
Sum omløpsmidler		6 520 866	8 699 734
Sum eiendeler		6 527 116	8 718 484

Balanse pr. 31. desember 2020
TN BOLIGUTVIKLING AS

	Nota	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 001,00)	3	30 030	30 030
Overkurs	3	209 970	209 970
Annen innskutt egenkapital	3	(9 695)	(9 695)
Sum innskutt egenkapital		230 305	230 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 831 877	2 454 255
Sum opptjent egenkapital		2 831 877	2 454 255
Sum egenkapital		3 062 182	2 684 560
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 443 621	1 504 880
Sum annen langsiktig gjeld		1 443 621	1 504 880
Sum langsiktig gjeld		1 443 621	1 504 880
Kortsiktig gjeld			
Grong Sparebank_Byggelån	5	1 852 636	4 421 560
Leverandørgjeld		9 077	15 138
Betalbar skatt	8	106 208	83 980
Skyldige offentlige avgifter		85	264
Annen kortsiktig gjeld	6	53 307	8 102
Sum kortsiktig gjeld		2 021 313	4 529 044
Sum gjeld		3 464 934	6 033 924
Sum egenkapital og gjeld		6 527 116	8 718 484

Rørvik

Dato 12.05.2021

Karl-Ove Nogva
Styrets leder
Tom Freddy Thorsen
Styremedlem / Daglig leder
Tron Arild Nogva
Styremedlem



Tn Boligutvikling AS

Noter til regnskapet

Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggskontrakter:

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer etter fullført kontrakts metode ut fra at prosjektene gjennomføres i egenregi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2. – ANSATTE, GODTGJØRELSER MV. Selskapet har sysselsatt 0,1 årsverk i 2020

<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	18.000	48.000
Arbeidsgiveravgift	1.366	2.485
Div. personalkostnader	8.463	15.266
Sum	<u>27.829</u>	<u>65.751</u>



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER	DAGLIG LEDER	STYRET
Lønn	18.000	0,-
Annen godtgjørelse	4.392	4.392-

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 30.562 for lovpålagt revisjon og kr 0 for div. annen bistand.

Pensjoner og pensjonsforpliktelser

Tn Boligutvikling AS er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - antall andelseiere og egenkapital.

Tn Boligutvikling AS hadde pr. 31.12 3 aksjeeiere.

Karl-Ove Nogva	styreleder	15 aksjer
Tom Freddy Thorsen	daglig leder/styremedlem	5 aksjer
Tron Arild Nogva	styremedlem	10 aksjer

	Aksje kapital	Overkurs	annen innsk. egenkapital	Annen Egenkap	sum
Pr. 01.01.20	30.030	209.970	-9.695	2.454.255	2.684.560
Årets resultat				377.622	377.622
Pr. 31.12.20	<u>30.030</u>	<u>209.970</u>	<u>-9.695</u>	<u>2.831.877</u>	<u>3.062.182</u>

Note 4 – Bundne midler

Bundne midler er begrenset til skyldig skattetrekk på kr 0,- pr. 31.12.20.
Sperret for garantier kr 1.968.392

NOTE 5 - Byggelån/pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til Grong Sparebank	kr 3.296.257	kr 5.926.440
Gjeld som forfaller mer enn fem år	kr 0	
Som sikkerhet er stilt, til bokført verdi		
Leiligheter for videresalg i Vikna kommune	kr 1.672.884	kr 6.046.238
Opptjent inntekt/påløpte kostnad -1 leilighet	kr 2.487.407	
Bankinnskudd	<u>kr 1.968.392</u>	<u>kr 2.430.482</u>
Sum	<u>kr 6.128.683</u>	<u>kr 8.476.720</u>

Note 6

Gjeld til aksjonærer og nærstående

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aksjonærer	kr 3.673	kr 3.659
Nærstående	kr 0	kr 0



Note 7 Salgsinntekt

Prosjekt 2, byggetrinn 2 bestod av totalt 8 leiligheter, hvorav 7 leiligheter ble solgt i 2020.

Salgsinntekter for disse leilighetene var: kr 14.220.936

Byggekostnad for disse 7 leilighetene var: kr 13.474.551

Netto inntekt 7 leiligheter kr 746.385

Note 8

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	483 829	379 771
+/- Permanente forskjeller	(1 067)	1 954
Årets skattegrunnlag	482 762	381 725
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	106 208	83 980
Sum	106 208	83 980
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	106 207	83 980
Betalbar skatt i skattekostnad	106 208	83 980
Betalbar skatt i balansen	106 208	83 980