



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nåden
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Henrik Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 125	5 500
Sum kostnader		6 125	5 500
Driftsresultat		-6 125	-5 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Resultat før skattekostnad		-6 123	-5 500
Årsresultat		-6 123	-5 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 123	-5 500
Totalresultat		-6 123	-5 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 123	-5 500
Sum overføringer og disponeringer		-6 123	-5 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 135 500	1 110 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 700	1 354 700
Sum anleggsmidler		1 379 700	1 354 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378	376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378	376
Sum omløpsmidler		378	376
SUM EIENDELER		1 380 078	1 355 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		267 857	261 734
Sum opptjent egenkapital		-267 857	-261 734
Sum egenkapital		492 143	498 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	880 595	849 470
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340
Sum annen langsiktig gjeld		887 935	856 810
Sum langsiktig gjeld		887 935	856 810
Sum gjeld		887 935	856 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 078	1 355 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387445

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 583 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nåden
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Henrik Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		6 125	5 500
Sum kostnader		6 125	5 500
Driftsresultat		-6 125	-5 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Resultat før skattekostnad		-6 123	-5 500
Årsresultat		-6 123	-5 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 123	-5 500
Totalresultat		-6 123	-5 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 123	-5 500
Sum overføringer og disponeringer		-6 123	-5 500



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 135 500	1 110 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 700	1 354 700
Sum anleggsmidler		1 379 700	1 354 700

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		378	376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378	376
Sum omløpsmidler		378	376

SUM EIENDELER		1 380 078	1 355 076
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		267 857	261 734
Sum opptjent egenkapital		-267 857	-261 734

Sum egenkapital		492 143	498 266
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	880 595	849 470
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340



Sum annen langsiktig gjeld	887 935	856 810
Sum langsiktig gjeld	887 935	856 810
Sum gjeld	887 935	856 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 380 078	1 355 076



Organisasjonsnr: 997 583 124
LHV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lhv Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 583 124



Resultatregnskap

Lhv Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		6 125	5 500
Sum driftskostnader		6 125	5 500
Driftsresultat		-6 125	-5 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-6 123	-5 500
Resultat		-6 123	-5 500
Årsresultat		-6 123	-5 500
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 123	5 500
Sum overføringer		-6 123	-5 500



Balanse

Lhv Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		244 200	244 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 135 500	1 110 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 700	1 354 700
Sum anleggsmidler		1 379 700	1 354 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378	376
Sum omløpsmidler		378	376
Sum eiendeler		1 380 078	1 355 076



Balanse Lhv Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-267 857	-261 734
Sum opptjent egenkapital		-267 857	-261 734
Sum egenkapital		492 143	498 266
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	880 595	849 470
Øvrig langsiktig gjeld		7 340	7 340
Sum annen langsiktig gjeld		887 935	856 810
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		887 935	856 810
Sum egenkapital og gjeld		1 380 078	1 355 076

17.03.2026
Styret i Lhv Eiendom AS

Lars Henrik Vestbø
styreleder



Virksomhetens art og lokalisering

Lhv Eiendom AS er et selskap som driver med investeringsvirksomhet i andre selskap. Selskapet er lokalisert på Judaberg i Stavanger kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lhv Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 135 500	1 110 500
Sum	1 135 500	1 110 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	880 595	849 470
Sum	880 595	849 470

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Lars Henrik Vestbø

3bb2baeb-9fed-4a4e-b2a9-a668a03e4877 - 2026-03-17 20:44:35 UTC +02:00
BankID - ec77ab9a-d16c-474f-927b-97ebca987b03 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a26f1a9f-6c36-4d82-b650-1bebb4454cae>

 **visma sign**
www.vismasign.com