



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 740 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENOR FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 513 026	5 907 902
Annen driftsinntekt		0	51 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 513 026</b>	<b>5 959 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 972 708	2 469 287
Lønnskostnad	1	1 386 252	1 300 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 092	74 064
Annen driftskostnad		919 745	581 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 299 797</b>	<b>4 425 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 230</b>	<b>1 533 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 096
Annen renteinntekt		895	1 155
Annen finansinntekt		9 592	8 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 487</b>	<b>15 551</b>
Annen rentekostnad		182 174	123 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 174</b>	<b>123 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 687</b>	<b>-107 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 543</b>	<b>1 426 302</b>
Skattekostnad	3	229 575	313 787
<b>Årsresultat</b>		<b>811 968</b>	<b>1 112 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 127 538
Annen egenkapital		61 968	-15 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 968</b>	<b>1 112 515</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 527 222	3 527 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	87 140	46 400
Sum varige driftsmidler		3 614 362	3 573 622
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 614 362	3 573 622
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 502	771 243
Andre kortsiktige fordringer		292 566	23 418
Sum fordringer		857 068	794 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 000	2 141 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 000	2 141 266
Sum omløpsmidler		2 418 068	2 935 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 430</b>	<b>6 509 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 272 662	1 210 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 662</b>	<b>1 210 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 662</b>	<b>1 360 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 682	12 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 682</b>	<b>12 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 518	2 781 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 717 518</b>	<b>2 781 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 200</b>	<b>2 794 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 418	401 439
Betalbar skatt	3	228 656	0
Skyldige offentlige avgifter		235 946	190 385
Utbytte		750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 445 562
Annen kortsiktig gjeld		138 547	317 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 567</b>	<b>2 354 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 609 768</b>	<b>5 148 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 430</b>	<b>6 509 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 740 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENOR FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Schea  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 917 740 402  
NENOR FORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 513 026	5 907 902
Annen driftsinntekt		0	51 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 513 026</b>	<b>5 959 246</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 972 708	2 469 287
Lønnskostnad	1	1 386 252	1 300 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 092	74 064
Annen driftskostnad		919 745	581 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 299 797</b>	<b>4 425 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 230</b>	<b>1 533 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 096
Annen renteinntekt		895	1 155
Annen finansinntekt		9 592	8 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 487</b>	<b>15 551</b>
Annen rentekostnad		182 174	123 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 174</b>	<b>123 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 687</b>	<b>-107 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 543</b>	<b>1 426 302</b>
Skattekostnad	3	229 575	313 787
<b>Årsresultat</b>		<b>811 968</b>	<b>1 112 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 127 538
Annen egenkapital		61 968	-15 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 968</b>	<b>1 112 515</b>



Organisasjonsnr: 917 740 402  
NENOR FORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 527 222	3 527 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	87 140	46 400
Sum varige driftsmidler		3 614 362	3 573 622
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 614 362	3 573 622
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 502	771 243
Andre kortsiktige fordringer		292 566	23 418
Sum fordringer		857 068	794 661
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 000	2 141 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 000	2 141 266
Sum omløpsmidler		2 418 068	2 935 927
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 430</b>	<b>6 509 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 272 662	1 210 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 662</b>	<b>1 210 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 662</b>	<b>1 360 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 682	12 763
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 682</b>	<b>12 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 518	2 781 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 717 518</b>	<b>2 781 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 200</b>	<b>2 794 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 418	401 439
Betalbar skatt	3	228 656	0
Skyldige offentlige avgifter		235 946	190 385
Utbytte		750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 445 562
Annen kortsiktig gjeld		138 547	317 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 567</b>	<b>2 354 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 609 768</b>	<b>5 148 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 430</b>	<b>6 509 549</b>



Organisasjonsnr: 917 740 402  
NENOR FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt på avgitt konsernbidrag føres som betalbar skatt i resultatregnskapet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1128574.00	1076973.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	201936.00	168634.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47800.00	45005.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7942.00	9479.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1386252.00	1300091.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning i henhold til reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3578136.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61832.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3639968.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25607.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3614361.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750000.00	1445562.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2392000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2717518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3527222.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Fast eiendom: Gnr 19, Bnr 618

**Mer om gjeld**

Selskapets gjeld forfaller innen år 2044

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NENOR FORVALTNING AS**  
917740402  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NENOR FORVALTNING AS  
917 740 402

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 513 026	5 907 902
Annen driftsinntekt		0	51 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 513 026</b>	<b>5 959 246</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 972 708	2 469 287
Lønnskostnad	1	1 386 252	1 300 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	21 092	74 064
Annen driftskostnad		919 745	581 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 299 797</b>	<b>4 425 379</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 230</b>	<b>1 533 866</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 096
Annen renteinntekt		895	1 155
Annen finansinntekt		9 592	8 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 487</b>	<b>15 551</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		182 174	123 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 174</b>	<b>123 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 687</b>	<b>-107 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 543</b>	<b>1 426 302</b>
Skattekostnad	3	229 575	313 787
<b>Årsresultat</b>		<b>811 968</b>	<b>1 112 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	1 127 538
Annen egenkapital		61 968	-15 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>811 968</b>	<b>1 112 516</b>



NENOR FORVALTNING AS  
917 740 402

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 527 222	3 527 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	87 140	46 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 614 362</b>	<b>3 573 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 614 362</b>	<b>3 573 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		564 502	771 243
Andre kortsiktige fordringer		292 566	23 418
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 068</b>	<b>794 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 561 000	2 141 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 561 000</b>	<b>2 141 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 418 068</b>	<b>2 935 927</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 430</b>	<b>6 509 549</b>





NENOR FORVALTNING AS  
917 740 402

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 272 662	1 210 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 662</b>	<b>1 210 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 662</b>	<b>1 360 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 682	12 763
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 682</b>	<b>12 763</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 717 518	2 781 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 717 518</b>	<b>2 781 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		525 418	401 439
Betalbar skatt	3	228 656	0
Skyldige offentlige avgifter		235 946	190 385
Utbytte		750 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1 445 562
Annen kortsiktig gjeld		138 547	317 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 878 567</b>	<b>2 354 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 609 768</b>	<b>5 148 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 430</b>	<b>6 509 549</b>

Stavanger, 15.05.2024

Morthen Schea  
styrets leder / daglig leder



NENOR FORVALTNING AS  
917 740 402

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og



**NENOR FORVALTNING AS**

**917 740 402**

skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag føres som betalbar skatt i resultatregnskapet.



NENOR FORVALTNING AS  
917 740 402

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 128 574	1 076 973
Arbeidsgiveravgift	201 936	168 634
Pensjonskostnader	47 800	45 005
Andre relaterte ytelser	7 942	9 479
<b>Sum</b>	<b>1 386 252</b>	<b>1 300 091</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning i henhold til reglene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 578 136
Tilgang i året	61 832
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 639 968</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-25 607
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 614 361</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 093

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	228 656	318 024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	919	-4 237
<b>Skattekostnad</b>	<b>229 575</b>	<b>313 787</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 041 543	1 426 302
Permanente forskjeller	1 976	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 175	19 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 039 344</b>	<b>1 445 562</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	228 656	318 024
Sum betalbar skatt i balansen	228 656	318 024

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	15 000	10	150 000

### Aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Schea Holding AS	15 000	100,00	Ordinære



NENOR FORVALTNING AS  
917 740 402

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	1 210 695	1 360 695
Årsresultat	0	811 968	811 968
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>1 272 662</b>	<b>1 422 662</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 392 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 717 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 527 222
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Fast eiendom: Gnr 19, Bnr 618

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld forfaller innen år 2044

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 000	1 445 562

### Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i  
**NENOR FORVALTNING AS**

Meierigata 17 - 2. etasje  
4340 Bryne  
Tlf: 51 77 97 10  
Mail: [post@jaerrevisjon.no](mailto:post@jaerrevisjon.no)  
Web: [www.jaerrevisjon.no](http://www.jaerrevisjon.no)  
Org.nr: 988 432 539

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nenor Forvaltning AS som viser et overskudd på kr 811 968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. mai 2024  
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen  
*statsautorisert revisor*