



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10
Forretningsadresse: Okstadvegen 226
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Oddny Bjørngård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		184 296	170 988
Sum inntekter		184 296	170 988
Kostnader			
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	181 955	160 694
Sum kostnader		184 055	162 794
Driftsresultat		241	8 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 059	706
Sum finansinntekter		1 059	706
Netto finans	5	1 059	706
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300	8 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 300	8 900
Årsresultat	9	1 300	8 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 300	8 900
Totalresultat		1 300	8 900
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 300	8 900
Sum overføringer og disponeringer		1 300	8 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	13 125	15 225
Sum varige driftsmidler		13 125	15 225
Sum anleggsmidler		13 125	15 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 283	9 400
Andre kortsiktige fordringer	6	41 228	43 074
Sum fordringer		45 511	52 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	79 192	70 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 192	70 974
Sum omløpsmidler		124 702	123 449
SUM EIENDELER		137 827	138 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 709	51 410
Sum opptjent egenkapital		52 709	51 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		52 709	51 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	29 618	31 166
Annen kortsiktig gjeld	8	55 500	56 098
Sum kortsiktig gjeld		85 118	87 264
Sum gjeld		85 118	87 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 827	138 674



Årsregnskap 2019

Sameiet Okstad Hageby B10

Årsmelding
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 346 730



Resultatregnskap			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		184 296	170 988
Sum driftsinntekter		184 296	170 988
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	181 955	160 694
Sum driftskostnader		184 055	162 794
Driftsresultat		241	8 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 059	706
Resultat av finansposter	5	1 059	706
Ordinært resultat		1 300	8 900
Årsresultat	9	1 300	8 900
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 300	8 900
Sum overføringer		1 300	8 900



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	13 125	15 225
Sum varige driftsmidler		13 125	15 225
Sum anleggsmidler		13 125	15 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 283	9 400
Andre kortsiktige fordringer	6	41 228	43 074
Sum fordringer		45 511	52 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	79 192	70 974
Sum omløpsmidler		124 702	123 449
Sum eiendeler		137 827	138 674
Sameiet Okstad Hageby B10		Side 3	



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 709	51 410
Sum opptjent egenkapital		52 709	51 410
Sum egenkapital		52 709	51 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	29 618	31 166
Annen kortsiktig gjeld	8	55 500	56 098
Sum kortsiktig gjeld		85 118	87 264
Sum gjeld		85 118	87 264
Sum egenkapital og gjeld		137 827	138 674
Trondheim, 22.04.2020 Styret i Sameiet Okstad Hageby B10			
<u>Janne Oddny Bjørngård</u> Styrets Leder	<u>Anita Lise Blomberg Ulseth</u> Styremedlem	<u>Åshild Stolsmo Viken</u> Styremedlem	
Sameiet Okstad Hageby B10			Side 4



Årsregnskap 2019

Sameiet Okstad Hageby B10

Årsmelding
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 996 346 730



STYRETS ÅRSMELDING FOR REGNSKAPSÅRET 2019

SAMEIET OKSTAD HAGEBY B10

Org.nr. 996 346 730

Eierforhold

Sameiet Okstad Hageby B10 består av 8 boligseksjoner, samt alt fellesareal som tilhører sameiet. Sameiet har Gnr. 320 Bnr. 228 i Trondheim Kommune

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styrets leder: Janne Oddny Bjørngård
Styremedlem: Anita Lise Blomberg Ulseth
Styremedlem: Ashild Stolsmo Viken

Likestilling

Styret vil forsøke å oppnå likestilling mellom kjønnene og oppfordrer både kvinner og menn til å ta på seg verv. Ved valg av medlemmer til styret er det nøytral rekruttering av kandidater.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forutsetning av det ytre miljø.

Sameiets økonomiske resultat i 2019

Sameiet hadde i 2019 et overskudd på kr 1.300,- som overføres til annen egenkapital.

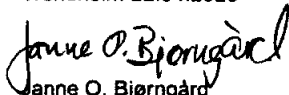
Sameiet egenkapital pr 31.12. utgjør da kr 52.709,- av den totale kapitalen på kr 137.827,-

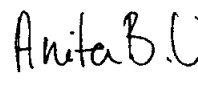
Sameiets bankbeholdning pr 31.12 er kr 79.192,- og ansees tilfredsstillende til å dekke sameiets løpende forpliktelser.

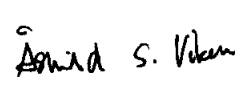
Driftskostnadene for 2019 har vært innenfor gjeldende budsjettamme.

Sameiet hadde en liten økning i felleskostnadene fra 01.07.2019 grunnet innført sommervedlikehold og justering av kontingent til Okstad Hageby Velforening.

Trondheim 22.04.2020


Janne O. Bjørngård
Styrets Leder


Anita Lise B. Ulseth
Styremedlem


Ashild Stolsmo Viken
Styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		184 296	170 988
Sum driftsinntekter		184 296	170 988
Avskrivning Grillhytte	2	2 100	2 100
Annen driftskostnad	3, 4	181 955	160 694
Sum driftskostnader		184 055	162 794
Driftsresultat		241	8 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 059	706
Resultat av finansposter	5	1 059	706
Ordinært resultat		1 300	8 900
Årsresultat	9	1 300	8 900
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 300	8 900
Sum overføringer		1 300	8 900

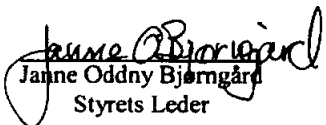

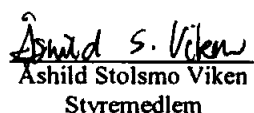


Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Grillhytte	2	13 125	15 225
Sum varige driftsmidler		<u>13 125</u>	<u>15 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 125</u>	<u>15 225</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 283	9 400
Andre kortsiktige fordringer	6	41 228	43 074
Sum fordringer		<u>45 511</u>	<u>52 474</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	79 192	70 974
Sum omløpsmidler		<u>124 702</u>	<u>123 449</u>
Sum eiendeler		<u>137 827</u>	<u>138 674</u>



Balanse			
Sameiet Okstad Hageby B10			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	52 709	51 410
Sum opptjent egenkapital		<u>52 709</u>	<u>51 410</u>
Sum egenkapital		<u>52 709</u>	<u>51 410</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	29 618	31 166
Annen kortsiktig gjeld	8	55 500	56 098
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 118</u>	<u>87 264</u>
Sum gjeld		<u>85 118</u>	<u>87 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>137 827</u>	<u>138 674</u>

Trondheim, 22.04.2020
Styret i Sameiet Okstad Hageby B10

 Janne Oddny Bjørngård Styrets Leder	 Anita Lise Blomberg Ulseth Styremedlem	 Ashild Stolsmo Viken Styremedlem
---	--	--

Sameiet Okstad Hageby B10 Side 2



Sameiet Okstad Hageby B10

NOTER 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Inntekter

Felleskostnader inntektsføres månedlig etter utfakturering.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og bankinnskudd er klassifisert som omløpsmidler.

Boligsameiets gjeld er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for evt avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter oi

Bankinnskudd, kontanter oi inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Anleggsmidler	2019
Grillhytte	
Anskaffelseskost 01.01.	21 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.19	21 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	5 775
Årets avskrivninger	2 100
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	7 875
Balanseført verdi pr.01.01.	15 225
Netto endringer ovenfor	2 100
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 125
Årets avskrivninger	2 100
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær



Note 3 Honorarer	2019	2018
Forretningsførsel	37 227	25 917
Forvaltning utover avtale		2 750
Juridisk Bistand		
Sum honorarer	37 227	28 667

Note 4 Andre driftskostnader	2019	2018
Serviceavtale varme		18 174
Rekvisita	690	1 023
Utomhusutstyr	477	4 449
Gressklipping/Beplantning/Gartner	10 915	
Parkeringskjeller/garasje	25 920	23 472
Leie boder	5 040	5 040
Andel Grillhytte	401	200
Avsetning Vedlikehold		-11 700
Porto	68	252
Kabel-TV	57 560	56 442
Kontigenter	26 016	22 848
Forsikring	15 487	11 191
Bankgebyr	2 155	636
Sum andre driftskostnader	144 728	132 027

Note 5 Finansposter	2019	2018
Renteinntekt bankinnskudd	1 059	706
Andre finansinntekter		
Sum finansposter	1 059	706

Note 6 Fordringer	2019	2018
Restanse felleskostnader	4 283	9 400
Kortsiktig fordring B11	528	
Forskuddsbetalt Kabel-TV tom 30.06.	25 421	28 780
Forskuddsbetalt forsikring tom 31.10.	15 279	14 294
Sum fordringer	45 511	52 474

Det er ikke foretatt noen avsetninger til tap.



Note 7 Bankinnskudd	2019	2018
Driftskonto DNB	79 192	70 974
Skattetrekk-konto	0	0
Sum Bankinnskudd	79 192	70 974

Note 8 Kortsiktig gjeld	2019	2018
Leverandørgjeld	29 618	31 166
Avsetning Vedlikehold	55 500	55 500
Kortsiktig gjeld til B11		598
Sum kortsiktig gjeld	85 118	87 264

Ingen avsetning vedlikehold ihht. budsjett 2019

Note 9 Egenkapital	2019	2018
Egenkapital pr 01.01.	51 410	42 510
Årets resultat	1 300	8 900
Egenkapital pr 31.12.	52 709	51 410