



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 708 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Noem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 176 254	2 073 726
Sum inntekter		2 176 254	2 073 726
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 832	117 423
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	972 979	1 018 145
Sum kostnader		1 093 811	1 135 569
Driftsresultat		1 082 443	938 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 807	14 424
Sum finansinntekter		18 807	14 424
Annen finanskostnad		276 002	287 520
Sum finanskostnader		276 002	287 520
Netto finans		-257 195	-273 096
Ordinært resultat før skattekostnad		825 248	665 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 248	665 062
Årsresultat		825 247	665 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 986 595	30 986 595
Sum varige driftsmidler		30 986 595	30 986 595
Sum anleggsmidler		30 986 595	30 986 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		235 601	240 187
Sum fordringer		235 601	240 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	754 913	774 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 913	774 239
Sum omløpsmidler	9	990 515	1 014 425
SUM EIENDELER		31 977 110	32 001 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 278 675	10 453 428
Sum opptjent egenkapital		11 278 675	10 453 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	11 280 575	10 455 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 330 736	9 056 279
Øvrig langsiktig gjeld	12	12 100 100	12 100 100
Sum annen langsiktig gjeld		20 430 836	21 156 379
Sum langsiktig gjeld		20 430 836	21 156 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 251	282 588
Skyldige offentlige avgifter		3 892	2 330
Annen kortsiktig gjeld		94 555	104 396
Sum kortsiktig gjeld	9	265 699	389 314
Sum gjeld		20 696 534	21 545 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 977 110	32 001 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387389

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 708 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MUSTADHAGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Noem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 883 708 172
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 176 254	2 073 726
Sum inntekter		2 176 254	2 073 726
Kostnader			
Lønnskostnad	1	120 832	117 423
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	972 979	1 018 145
Sum kostnader		1 093 811	1 135 569
Driftsresultat		1 082 443	938 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 807	14 424
Sum finansinntekter		18 807	14 424
Annen finanskostnad		276 002	287 520
Sum finanskostnader		276 002	287 520
Netto finans		-257 195	-273 096
Ordinært resultat før skattekostnad		825 248	665 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		825 248	665 062
Årsresultat		825 247	665 061



Organisasjonsnr: 883 708 172
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	30 986 595	30 986 595
Sum varige driftsmidler		30 986 595	30 986 595

Sum anleggsmidler		30 986 595	30 986 595
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		235 601	240 187
Sum fordringer		235 601	240 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	754 913	774 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 913	774 239

Sum omløpsmidler	9	990 515	1 014 425
-------------------------	---	----------------	------------------

SUM EIENDELER		31 977 110	32 001 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 900	1 900
Sum innskutt egenkapital		1 900	1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 278 675	10 453 428
Sum opptjent egenkapital		11 278 675	10 453 428

Sum egenkapital	10	11 280 575	10 455 328
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 330 736	9 056 279
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	12	12 100 100	12 100 100
Sum annen langsiktig gjeld		20 430 836	21 156 379
Sum langsiktig gjeld		20 430 836	21 156 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 251	282 588
Skyldige offentlige avgifter		3 892	2 330
Annen kortsiktig gjeld		94 555	104 396
Sum kortsiktig gjeld	9	265 699	389 314
Sum gjeld		20 696 534	21 545 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 977 110	32 001 020



Organisasjonsnr: 883 708 172
MUSTADHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 169 652	1 073 100	1 169 650	1 169 660
Inndekning av finanskostnader		1 006 602	1 000 626	1 006 000	1 006 880
Sum inntekter		2 176 254	2 073 726	2 175 650	2 176 540
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	52 800	60 685	72 000	75 000
Styrehonorar		46 500	34 500	37 000	46 500
Andre personalkostnader	1	21 532	22 238	23 400	17 140
Strøm fellesareal		20 008	21 240	25 000	27 800
Sameiekostnader		59 816	57 302	60 000	70 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 506	3 000	0
Vedlikehold	2	165 387	265 621	160 000	128 500
Innleid hjelp	3	24 583	25 849	60 000	25 000
Rehabilitering		0	0	0	10 000
Revisjonshonorar		5 000	2 930	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		67 406	64 631	67 500	69 800
Andre honorarer	4	27 294	32 456	25 430	8 540
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 973	3 998	5 000	4 700
Telefon og porto		0	8 099	8 500	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		118 332	106 070	114 000	130 200
Årskontingent GOBB		8 550	8 550	8 550	8 550
Forsikringer		86 357	80 470	92 600	102 700
Festeavgift		903	985	1 000	860
Kommunale avgifter	5	364 857	313 205	325 000	378 100
Bomiljøtiltak		8 914	16 344	4 750	4 750
Annen kostnad	6	12 599	4 889	6 000	10 500
Sum driftskostnader		1 093 811	1 135 569	1 103 730	1 123 640
Driftsresultat		1 082 443	938 157	1 071 920	1 052 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 113	6 354	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 694	8 070	8 000	8 600
Sum finansinntekt		18 807	14 424	8 000	8 600
Rentekostnader		276 002	287 520	277 000	259 440
Sum finanskostnader		276 002	287 520	277 000	259 440
Sum finansinntekt- og kostnad		-257 195	-273 096	-269 000	-250 840
Årsresultat		825 247	665 061	802 920	802 060



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	30 986 595	30 986 595
Sum anleggsmidler		30 986 595	30 986 595
Omløpsmidler			
Andre fordringer		235 601	240 187
Bankinnskudd	8	754 913	774 239
Sum omløpsmidler	9	990 515	1 014 425
Sum eiendeler		31 977 110	32 001 020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		11 278 675	10 453 428
Sum egenkapital	10	11 280 575	10 455 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 330 736	9 056 279
Borettslagsinnskudd	12	12 100 100	12 100 100
Sum langsiktig gjeld		20 430 836	21 156 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 251	282 588
Skyldige offentlige avgifter		3 892	2 330
Påløpte renter		87 955	96 669
Annen kortsiktig gjeld		6 600	7 727
Sum kortsiktig gjeld	9	265 699	389 314
Sum egenkapital og gjeld		31 977 110	32 001 020

Dato: 21.02.2025

Sted: Gjøvik

Torill Noem
Styreleder

Brit Heide
Styremedlem

Agnele Bondelle
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	52 800
5092 Feriepenger	6 600
5400 Arbeidsgiveravgift	14 001
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	931
Sum	74 332

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	13 125
6603 Vedlikehold elektro	89 536
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	7 150
6607 Vedlikehold garasjer	2 319
6609 Vedlikehold heis	44 551
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	8 706
Sum	165 387

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	24 583
Sum	24 583

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	7 981
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 250
6730 Teknisk rådgivning	17 063
Sum	27 294

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	235 806
7761 Eiendomsskatt	129 050
Sum	364 857



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7770 Gebyr - bank	596
7790 Driftskostnader	9 726
7799 Gebyrer Klare Finans	278
Sum	12 599

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	30 986 595	0	30 986 595	2002/2007
Sum bygninger	30 986 595		30 986 595	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1716
Skyldig skattetrekk er kr 1716

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	625 112	667 728
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	825 247	665 061
Avdrag langsiktig lån	-725 543	-707 678
B. Årets endring disponible midler	99 704	-42 617
C. Disponible midler 31.12	724 816	625 112

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	235 601	240 187
Bankinnskudd og kontanter	754 913	774 239
Sum omløpsmidler	990 515	1 014 425
Kortsiktig gjeld	-265 699	-389 314
Disponible midler	724 816	625 112



Noter 2024

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 900
Opptjent egenkapital pr 01.01.	10 453 428
Årets resultat	825 247
Opptjent egenkapital pr 31.12.	11 278 675
Total egenkapital 31.12.	11 280 575



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Husbanken
Formål:	Refinansiering/rehabilit	
Lånenummer:	61778166843	11471016
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2002
Rentesats:	5.79 %	2.869 %
Betingelser:		Fast rente til 01.07.2025
Beregnet innfridd:	30.06.2047	31.07.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	17 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 018 014	8 038 265
Avdrag i perioden:	21 034	704 509
Lånesaldo 31.12:	996 980	7 333 756
Saldo 5 år frem i tid:	870 794	3 492 662

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11471016	3	452 701	1 358 103
	3	415 623	1 246 869
	1	395 790	395 790
	3	390 616	1 171 848
	1	375 095	375 095
	1	366 472	366 472
	1	360 436	360 436
	6	343 190	2 059 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778166843	1	64 843	64 843
	1	60 820	60 820
	1	59 537	59 537
	1	58 532	58 532
	1	57 110	57 110
	1	55 307	55 307
	1	55 133	55 133
	2	54 440	108 880
	1	53 989	53 989
	1	53 746	53 746
	1	53 261	53 261
	1	51 527	51 527
	2	46 673	93 346
	2	45 112	90 224
	2	40 362	80 724

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.



Noter 2024

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2002 er kr. 12 100 100,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Torill Noem

dbf74f74-d0bb-4eee-a729-421a96b4282b - 2025-03-17 10:30:32 UTC +02:00
BankID - 539f0ab3-c33b-4856-b15f-86c05b3a1dfb - NO

Brit Kristin Heide

a92bb4f1-5cfa-4c86-848c-83a9f6603aaa - 2025-03-17 10:43:43 UTC +02:00
BankID - 5eb6af6b-b221-4072-ba6f-f5a528d44b43 - NO

Agnete Bondelie

f16eba46-8322-422e-b6ff-0a4360db15d3 - 2025-03-17 12:31:03 UTC +02:00
BankID - d4ac5fbc-13d2-4869-97f1-e955a928f14f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mustadhagen I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mustadhagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0FMEL-9GXM3-CEXJ-43Y7P-3GJMK-X0R5Q



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Mustadhagen I Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 0FMEL-9GXM3-CEXJ-43Y7P-3GJMK-XORSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 0FMEI-9GXM3-CEXJ-43Y7P-3GJMK-XORSQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.