



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oscar Kirkeleit
5554 VALEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Kirkeleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 619 339	3 600 000
Sum inntekter		3 619 339	3 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 300 400	1 300 400
Annen driftskostnad	1	131 341	92 790
Sum kostnader		1 431 741	1 393 190
Driftsresultat		2 187 598	2 206 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		1 292 302	1 592 138
Sum finanskostnader		1 292 302	1 592 138
Netto finans		-1 292 302	-1 592 125
Ordinært resultat før skattekostnad		895 297	614 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 081	156 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 216	458 658
Årsresultat		641 216	458 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 216	458 658
Totalresultat		641 216	458 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		641 216	458 658
Sum overføringer og disponeringer		641 216	458 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	25 063 776	26 364 176
Sum varige driftsmidler		25 063 776	26 364 176
Sum anleggsmidler		25 063 776	26 364 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 410	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 771 222	2 443 106
Sum fordringer		2 777 632	2 443 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 893	4 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 893	4 348
Sum omløpsmidler		2 844 524	2 447 454
SUM EIENDELER		27 908 301	28 811 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	2 010 999	1 369 783
Sum opptjent egenkapital		2 010 999	1 369 783
Sum egenkapital		3 010 999	2 369 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 430 355	26 200 451
Sum annen langsiktig gjeld		24 430 355	26 200 451
Sum langsiktig gjeld		24 430 355	26 200 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		254 080	181 108
Skyldig offentlige avgifter		151 685	
Annen kortsiktig gjeld	5	61 182	60 288
Sum kortsiktig gjeld		466 947	241 396
Sum gjeld		24 897 302	26 441 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 908 301	28 811 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 513591

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 419 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Oscar Kirkeleit
5554 VALEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Kirkeleit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 996 419 185
SVEKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 619 339	3 600 000
Sum inntekter		3 619 339	3 600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 300 400	1 300 400
Annen driftskostnad	1	131 341	92 790
Sum kostnader		1 431 741	1 393 190
Driftsresultat		2 187 598	2 206 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		1 292 302	1 592 138
Sum finanskostnader		1 292 302	1 592 138
Netto finans		-1 292 302	-1 592 125
Ordinært resultat før skattekostnad		895 297	614 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4	254 081	156 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 216	458 658
Årsresultat		641 216	458 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		641 216	458 658
Totalresultat		641 216	458 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		641 216	458 658
Sum overføringer og disponeringer		641 216	458 658



Organisasjonsnr: 996 419 185
SVEKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler 25 063 776 26 364 176

Sum anleggsmidler 25 063 776 26 364 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 410

Andre kortsiktige fordringer 5, 6 2 771 222 2 443 106

Sum fordringer 2 777 632 2 443 106

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 66 893 4 348

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 893 4 348

Sum omløpsmidler 2 844 524 2 447 454

SUM EIENDELER 27 908 301 28 811 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 010 999 1 369 783

Sum opptjent egenkapital 2 010 999 1 369 783

Sum egenkapital 3 010 999 2 369 783

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	24 430 355	26 200 451
Sum annen langsiktig gjeld		24 430 355	26 200 451
Sum langsiktig gjeld		24 430 355	26 200 451
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		254 080	181 108
Skyldig offentlige avgifter		151 685	
Annen kortsiktig gjeld	5	61 182	60 288
Sum kortsiktig gjeld		466 947	241 396
Sum gjeld		24 897 302	26 441 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 908 301	28 811 630



Organisasjonsnr: 996 419 185
SVEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sveko Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sveko Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sveko Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 20. juni 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Sveko Eiendom AS

Org.nr.:996 419 185



Sveko Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Salgsinntekt	3 619 339	3 600 000
	Sum driftsinntekter	3 619 339	3 600 000
7	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 300 400	1 300 400
1	Annen driftskostnad	131 341	92 790
	Sum driftskostnader	1 431 741	1 393 190
	Driftsresultat	2 187 598	2 206 810
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	14
	Annen rentekostnad	1 292 302	1 592 138
	Resultat av finansposter	-1 292 302	-1 592 125
	Ordinært resultat før skattekostnad	895 297	614 686
4	Skattekostnad på ordinært resultat	254 081	156 028
	Ordinært resultat	641 216	458 658
	Årsresultat	641 216	458 658
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	641 216	458 658
	Sum overføringer	641 216	458 658



Sveko Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	25 063 776	26 364 176
	Sum varige driftsmidler	25 063 776	26 364 176
	Sum anleggsmidler	25 063 776	26 364 176
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	6 410	0
5, 6	Andre kortsiktige fordringer	2 771 222	2 443 106
	Sum fordringer	2 777 632	2 443 106
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	66 893	4 348
	Sum omløpsmidler	2 844 524	2 447 454
	Sum eiendeler	27 908 301	28 811 630



Sveko Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
2, 3	Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	2 010 999	1 369 783
	Sum opptjent egenkapital	2 010 999	1 369 783
	Sum egenkapital	3 010 999	2 369 783
	Gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	24 430 355	26 200 451
	Sum annen langsiktig gjeld	24 430 355	26 200 451
	Kortsiktig gjeld		
	Betalbar skatt	254 080	181 108
	Skyldig offentlige avgifter	151 685	0
5	Annen kortsiktig gjeld	61 182	60 288
	Sum kortsiktig gjeld	466 947	241 396
	Sum gjeld	24 897 302	26 441 847
	Sum egenkapital og gjeld	27 908 301	28 811 630

Sveio, den 20/6 - 2022

Styret i Sveko Eiendom AS

Oskar Kirkeleit

styreleder



Sveko Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Andre aksjer klassifisert som anleggsmidler, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen/tjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sveko Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Ansatte, ytelser til ledende personer og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt honorarer til styre, daglig leder el.l

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 900 eks mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 250 eks mva.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum	100	10 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sveko Holding AS - Eies av Oskar Kirkeleit (styrets leder)	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	1 000 000	1 369 783	2 369 783
Årets resultat		641 216	641 216
Pr. 31.12.2021	1 000 000	2 010 999	3 010 999



Sveko Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 081	181 108
Endring i utsatt skattefordel	0	-25 080
Skattekostnad ordinært resultat	254 081	156 028
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	895 297	614 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	259 613	208 535
Skattepliktig inntekt	1 154 909	823 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 080	181 108
Sum betalbar skatt i balansen	254 080	181 108

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-354 149	-94 536	259 613
Sum	-354 149	-94 536	259 613
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	354 149	94 536	-259 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 771 222	2 434 941
Sum	2 771 222	2 434 941
	Kundefordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 410	0
Sum	6 410	0



Sveko Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 430 355	745 151
Sum	24 430 355	745 151
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fordringer	2 771 222	2 434 941
Driftsmidler	25 063 776	26 364 176
Sum	27 834 998	28 799 117

Lånet har en avdragstid på 15 år. Av den langsiktige gjelden forfaller kr. 15 579 875 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	36 762 977	36 762 977
= Anskaffelseskost 31.12.21	36 762 977	36 762 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 699 200	11 699 200
= Bokført verdi 31.12.21	25 063 777	25 063 777
Årets ordinære avskrivninger	1 300 400	1 300 400
Økonomisk levetid	10-30 år	