



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	107 000	109 000
Annen driftskostnad	2	123 846	285 835
Sum kostnader		230 846	394 835
Driftsresultat		769 154	605 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	435
Sum finansinntekter		378	435
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans		378	309
Ordinært resultat før skattekostnad		769 532	605 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 297	133 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 235	472 270
Årsresultat	7	600 235	472 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 235	472 270
Totalresultat		600 235	472 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		598 604	472 134
Avsatt til annen egenkapital		1 631	136
Sum overføringer og disponeringer		600 235	472 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 144 636	2 245 636
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		6 000
Sum varige driftsmidler	4	2 144 636	2 251 636
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 144 636	2 251 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 333	
Andre kortsiktige fordringer		17 154	17 891
Konsernfordringer		6 804 224	7 409 524
Sum fordringer		7 029 711	7 427 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 475	1 608 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 475	1 608 707
Sum omløpsmidler		9 308 186	9 036 122
SUM EIENDELER		11 452 822	11 287 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 402 574	10 402 574
Sum innskutt egenkapital		10 502 574	10 502 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 433	58 802
Sum opptjent egenkapital		60 433	58 802
Sum egenkapital	7	10 563 007	10 561 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 749	61 289
Sum avsetninger for forpliktelser		61 749	61 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		61 749	61 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		18 958	19 247
Betalbar skatt	3		174
Skyldig offentlige avgifter		41 667	40 372
Kortsiktig konserngjeld		767 441	605 300
Sum kortsiktig gjeld		828 066	665 093
Sum gjeld		889 815	726 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 822	11 287 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 812699

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSGATEN 3 AS
Forretningsadresse: Verksgaten 3/5
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Idsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum inntekter		1 000 000	1 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	107 000	109 000
Annen driftskostnad	2	123 846	285 835
Sum kostnader		230 846	394 835
Driftsresultat		769 154	605 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	435
Sum finansinntekter		378	435
Annen rentekostnad			126
Sum finanskostnader			126
Netto finans		378	309
Ordinært resultat før skattekostnad		769 532	605 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 297	133 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		600 235	472 270
Årsresultat	7	600 235	472 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		600 235	472 270
Totalresultat		600 235	472 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		598 604	472 134
Avsatt til annen egenkapital		1 631	136
Sum overføringer og disponeringer		600 235	472 270



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 144 636	2 245 636
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		6 000
Sum varige driftsmidler	4	2 144 636	2 251 636
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 144 636	2 251 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 333	
Andre kortsiktige fordringer		17 154	17 891
Konsernfordringer		6 804 224	7 409 524
Sum fordringer		7 029 711	7 427 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 278 475	1 608 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 278 475	1 608 707
Sum omløpsmidler		9 308 186	9 036 122
SUM EIENDELER		11 452 822	11 287 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		10 402 574	10 402 574



Sum innskutt egenkapital		10 502 574	10 502 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 433	58 802
Sum opptjent egenkapital		60 433	58 802
Sum egenkapital	7	10 563 007	10 561 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	61 749	61 289
Sum avsetninger for forpliktelses		61 749	61 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		61 749	61 289
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		18 958	19 247
Betalbar skatt	3		174
Skyldig offentlige avgifter		41 667	40 372
Kortsiktig konserngjeld		767 441	605 300
Sum kortsiktig gjeld		828 066	665 093
Sum gjeld		889 815	726 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 452 822	11 287 758



Organisasjonsnr: 991 097 236
VERKSGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

for

Verksgaten 3 AS

Organisasjonsnummer 991 097 236



Resultatregnskap

Verksgaten 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 000 000	1 000 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	1 000 000
Ordinære avskrivninger	4	107 000	109 000
Annen driftskostnad	2	123 846	285 835
Sum driftskostnader		230 846	394 835
Driftsresultat		769 154	605 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	435
Annen rentekostnad		0	126
Resultat av finansposter		378	309
Ordinært resultat før skattekostnad		769 532	605 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3	169 297	133 204
Årsresultat	7	600 235	472 270
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		598 604	472 134
Avsatt til annen egenkapital		1 631	136
Sum overføringer		600 235	472 270



Balanse

Verksgaten 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 144 636	2 245 636
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	6 000
Sum varige driftsmidler	4	2 144 636	2 251 636
Sum anleggsmidler		2 144 636	2 251 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		208 333	0
Kortsiktig konsernfordring		6 804 224	7 409 524
Andre kortsiktige fordringer		17 154	17 891
Sum fordringer		7 029 711	7 427 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 278 475	1 608 707
Sum omløpsmidler		9 308 186	9 036 122
Sum eiendeler		11 452 822	11 287 758



Balanse

Verksgaten 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		10 402 574	10 402 574
Sum innskutt egenkapital		10 502 574	10 502 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 433	58 802
Sum opptjent egenkapital		60 433	58 802
Sum egenkapital	7	10 563 007	10 561 376
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	61 749	61 289
Sum avsetning for forpliktelser		61 749	61 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 958	19 247
Kortsiktig konserngjeld		767 441	605 300
Betalbar skatt	3	0	174
Skyldig offentlige avgifter		41 667	40 372
Sum kortsiktig gjeld		828 066	665 093
Sum gjeld		889 815	726 382
Sum egenkapital og gjeld		11 452 822	11 287 758

Stavanger, 11.03.2021

Albert Idsøe
styreleder/daglig leder



Noter 2020

Verksgaten 3 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Verksgaten 3 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 13 200.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 837	133 340
Endring i utsatt skatt	460	-136
Skattekostnad ordinært resultat	169 297	133 204

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	769 532	605 474
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 091	619
Avgitt konsernbidrag	-767 441	-605 300
Skattepliktig inntekt	0	793

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 837	133 340
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 837	-133 166
Sum betalbar skatt i balansen	0	174

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	280 676	278 585	-2 091
Sum	280 676	278 585	-2 091
Grunnlag for utsatt skatt	280 676	278 585	-2 091
Utsatt skatt (22 %)	61 749	61 289	-460



Noter 2020

Verksgaten 3 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 642 414	24 000	3 666 414
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 642 414	24 000	3 666 414
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 497 778	24 000	1 521 778
= Bokført verdi 31.12.20	2 144 636	0	2 144 636
Årets ordinære avskrivninger	101 000	6 000	107 000
Økonomisk levetid	15-50 år	3 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksgaten 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A. Idsøe Eiendom AS	100	100,0	100,0

Styrets leder eier 50% indirekte gjennom A. Idsøe Holding AS



Noter 2020

Verksgaten 3 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	100 000	10 402 574	58 802	10 561 376
Avgitt konsernbidrag			-598 604	-598 604
Årets resultat			600 235	600 235
Egenkapital 31.12	100 000	10 402 574	60 433	10 563 007

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for lån i morselskap



Til generalforsamlingen i
Verkgaten 3 AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verkgaten 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 600 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Forus, 23. mars 2021

Forus Revisjon AS

Svein Sørskår

Svein Sørskår

Statsautorisert revisor