



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 081	742 926
Sum inntekter		811 081	742 926
Kostnader			
Lønnskostnad		14 377	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		364 812	343 966
Sum kostnader		379 189	343 966
Driftsresultat		431 892	398 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		136 961	188 321
Sum finanskostnader		136 961	188 321
Netto finans		-136 961	-188 297
Ordinært resultat før skattekostnad		294 931	210 663
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 931	210 663
Årsresultat	2	294 931	210 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 931	210 663
Totalresultat		294 931	210 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		294 931	210 663
Sum overføringer og disponeringer		294 931	210 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 948 403	12 948 403
Sum anleggsmidler	1	12 948 403	12 948 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 723	243 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 723	243 469
Sum omløpsmidler		339 723	243 469
SUM EIENDELER		13 288 126	13 191 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-198 098	-198 098
Udekket tap	2	250 398	545 329
Sum opptjent egenkapital	2	-448 495	-743 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-418 495	-713 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	653 080	4 807 406
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		653 080	4 807 406
Sum langsiktig gjeld		653 080	4 807 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 099	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 902	
Annen kortsiktig gjeld	4	13 061 739	9 097 892
Sum kortsiktig gjeld		13 053 541	9 097 892
Sum gjeld		13 706 621	13 905 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 288 126	13 191 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 185936

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS
Forretningsadresse: Skomværgata 8
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 081	742 926
Sum inntekter		811 081	742 926
Kostnader			
Lønnskostnad		14 377	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		364 812	343 966
Sum kostnader		379 189	343 966
Driftsresultat		431 892	398 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		136 961	188 321
Sum finanskostnader		136 961	188 321
Netto finans		-136 961	-188 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	294 931	210 663
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 931	210 663
Årsresultat	2	294 931	210 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 931	210 663
Totalresultat		294 931	210 663
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		294 931	210 663
Sum overføringer og disponeringer		294 931	210 663



Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	12 948 403	12 948 403
Sum anleggsmidler	1	12 948 403	12 948 403
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		339 723	243 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 723	243 469
Sum omløpsmidler		339 723	243 469
SUM EIENDELER		13 288 126	13 191 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-198 098	-198 098
Udekket tap	2	250 398	545 329
Sum opptjent egenkapital	2	-448 495	-743 426
Sum egenkapital	2	-418 495	-713 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	653 080	4 807 406
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		653 080	4 807 406
Sum langsiktig gjeld		653 080	4 807 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 099	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 902	
Annen kortsiktig gjeld	4	13 061 739	9 097 892
Sum kortsiktig gjeld		13 053 541	9 097 892
Sum gjeld		13 706 621	13 905 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 288 126	13 191 872



Organisasjonsnr: 999 117 724
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrapport

2021

Grenland Leilighetshotell AS

Organisasjonsnummer: 999 117 724

Årsregnskap
I. resultatregnskap
II. balanse
III. noteopplysninger
Årsberetning



Resultatregnskap

Grenland Leilighetshotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		811 081	742 926
Sum driftsinntekter		<u>811 081</u>	<u>742 926</u>
Lønnskostnad		14 377	0
Annen driftskostnad		364 812	343 966
Sum driftskostnader		<u>379 189</u>	<u>343 966</u>
Driftsresultat		<u>431 892</u>	<u>398 959</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	24
Annen rentekostnad		136 961	188 321
Resultat av finansposter		<u>-136 961</u>	<u>-188 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		294 931	210 663
Ordinært resultat		<u>294 931</u>	<u>210 663</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	<u>294 931</u>	<u>210 663</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		294 931	210 663
Sum overføringer		<u>294 931</u>	<u>210 663</u>



Balanse

Grenland Leilighetshotell AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 948 403	12 948 403
Sum varige driftsmidler	1	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	1	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 723	243 469
Sum omløpsmidler		<u>339 723</u>	<u>243 469</u>
Sum eiendeler		<u>13 288 126</u>	<u>13 191 872</u>



Balanse

Grenland Leilighetshotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-198 098	-198 098
Udekket tap	2	-250 398	-545 329
Sum opptjent egenkapital	2	<u>-448 495</u>	<u>-743 426</u>
Sum egenkapital	2	<u>-418 495</u>	<u>-713 426</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	653 080	4 807 406
Sum annen langsiktig gjeld		<u>653 080</u>	<u>4 807 406</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 099	0
Skyldig offentlige avgifter		2 902	0
Annen kortsiktig gjeld	4	13 061 739	9 097 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 053 541</u>	<u>9 097 892</u>
Sum gjeld		<u>13 706 621</u>	<u>13 905 298</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 288 126</u>	<u>13 191 872</u>

31.03.2022

Styret i Grenland Leilighetshotell AS

Ketil Kristensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	13 336 122
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 336 122
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	12 948 403
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2021	12 948 403
Økonomisk levetid	0-30 år

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-743 426	-713 426
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	30 000	-743 426	-713 426
Årets resultat		294 931	294 931
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2021	30 000	-448 495	-418 495

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenland Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GULLSMED NEERBYE AS	3 000	100,0	100,0



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	653 080	4 807 406
Øvrig langsiktig gjeld til eier	13 060 389	9 097 892
Sum annen langsiktig gjeld	13 713 469	13 905 298

Selskapets aksjonær har stilt pant i eiendeler for selskapets gjeld.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	294 931	210 663
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-294 931	-210 663
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-68 643	-68 643	0
Sum	-68 643	-68 643	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-374 367	-669 298	-294 931
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	443 010	737 941	294 931
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.