



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audny Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 275 563	2 220 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 275 563</b>	<b>2 220 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	64 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 118
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 429 428	1 740 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 299</b>	<b>1 812 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 264</b>	<b>407 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 560	71 443
Annen rentekostnad		485 160	503 613
<b>Netto finans</b>		<b>411 600</b>	<b>432 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 664</b>	<b>-24 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 664	-24 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 664</b>	<b>-24 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		60 523	53 807
Andre fordringer		267 537	239 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 423	1 963 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 767 826	-5 122 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 767 826</b>	<b>-5 122 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 767 826</b>	<b>-5 122 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 789 956	6 862 934
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 789 956</b>	<b>6 862 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		37 660	494 810
Skyldige offentlige avgifter		1 256	1 256
Annen kortsiktig gjeld		21 437	20 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 353</b>	<b>516 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 850 309</b>	<b>7 379 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404087

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 277 998  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Audny Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 275 563	2 220 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 275 563</b>	<b>2 220 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	79 870	64 362
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	7 118
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 429 428	1 740 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 509 299</b>	<b>1 812 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 264</b>	<b>407 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 560	71 443
Annen rentekostnad		485 160	503 613
<b>Netto finans</b>		<b>411 600</b>	<b>432 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 664</b>	<b>-24 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		354 664	-24 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>354 664</b>	<b>-24 425</b>



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		60 523	53 807
Andre fordringer		267 537	239 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 423	1 963 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 767 826	-5 122 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 767 826</b>	<b>-5 122 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-4 767 826</b>	<b>-5 122 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 789 956	6 862 934
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 789 956</b>	<b>6 862 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 660	494 810
Skyldige offentlige avgifter		1 256	1 256
Annen kortsiktig gjeld		21 437	20 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 353</b>	<b>516 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 850 309</b>	<b>7 379 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>



Organisasjonsnr: 971 277 998  
LINDEBERGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Lindeberglia Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 740 444</b>	<b>1 832 839</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	354 664	-24 425
Tilbakeføring av avskrivning	0	7 118
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-72 978	-75 089
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>281 686</b>	<b>-92 395</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 022 130</b>	<b>1 740 444</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 082 483	2 256 608
Kortsiktig gjeld	-60 353	-516 165
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 022 130</b>	<b>1 740 444</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2025 Lindeberglia Boligsameie

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 258 900	2 203 460	2 266 197	2 242 140
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 258 900</b>	<b>2 203 460</b>	<b>2 266 197</b>	<b>2 242 140</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	16 663	16 646	10 000	11 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>16 663</b>	<b>16 646</b>	<b>10 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 275 563</b>	<b>2 220 107</b>	<b>2 276 197</b>	<b>2 253 140</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	9 870	14 362	9 100	9 870
Styrehonorar	3	70 000	50 000	60 000	70 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning		0	7 118	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		68 056	64 762	65 000	61 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	386 206	398 680	425 800	407 000
Kommunale avgifter/renovasjon		418 758	387 064	431 500	457 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	10 195	7 731	8 600	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 005	8 050	6 500	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	129 597	507 178	206 000	60 000
Revisjonshonorar		6 466	5 810	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		69 460	66 853	69 500	73 000
Andre honorar	8	750	6 347	38 105	38 000
TV/bredbånd		192 634	180 038	184 700	191 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 736	0	0	4 000
Forsikringer		139 126	105 168	138 900	146 000
Andre kostnader	9	3 439	3 201	6 500	6 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 509 299</b>	<b>1 812 361</b>	<b>1 655 905</b>	<b>1 543 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>766 264</b>	<b>407 746</b>	<b>620 292</b>	<b>709 270</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		73 560	71 443	0	0
Rentekostnad		485 160	503 613	498 670	469 329
<b>Netto finansposter</b>		<b>411 600</b>	<b>432 170</b>	<b>498 670</b>	<b>469 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>354 664</b>	<b>-24 425</b>	<b>121 622</b>	<b>239 941</b>
Overført sameiekapital		354 664	-24 425	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>354 664</b>	<b>-24 425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2025 Lindeberglia Boligsameie**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		60 523	43 807
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		10 120	8 289
Forskuddsbetalte kostnader		257 417	231 166
Innestående konsernkonto og bank		1 754 423	1 963 346
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>



## Balanse 2025 Lindeberglia Boligsameie

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 767 826	-5 122 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 767 826</b>	<b>-5 122 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-4 767 826</b>	<b>-5 122 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 789 956	6 862 934
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 789 956</b>	<b>6 862 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 926	17 361
Leverandørgjeld		37 660	494 810
Skyldig off. myndigheter		1 256	1 256
Påløpne renter		2 511	2 738
Annen kortsiktig gjeld		7 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 353</b>	<b>516 165</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 850 309</b>	<b>7 379 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 082 483</b>	<b>2 256 608</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Audny Steinnes  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Samira Kazlauskaitė  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Mehdi Sorodi  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2025 Lindeberglia Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 32 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 113, b.nr 8 i 0301 Oslo kommune. Eiertomt på kvm. 11 221

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP589231.



## Noter årsregnskap 2025 Lindeberglia Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 671 048	1 591 440
3618 Leietillegg strøm	28 322	26 839
3650 Innkrevde felleskostn. renter	484 186	501 818
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	75 344	83 363
<b>Sum</b>	<b>2 258 900</b>	<b>2 203 460</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3955 Fellesvaskeri	16 663	16 646
<b>Sum</b>	<b>16 663</b>	<b>16 646</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050
5635 Yrkesskadeforsikring	0	1 162
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	6 150
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>64 362</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt:0.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2025	2024
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	167 063	147 818
6360 Annet renhold	12 969	17 481
6361 Fast renhold	90 835	113 304
6362 Skadedyrutryddelse	23 476	13 092
6391 Snømåking/strøing/feiing	79 024	103 655
6392 Containerleie/tømming	12 839	3 330
<b>Sum</b>	<b>386 206</b>	<b>398 680</b>

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisens Lettstyrt	10 195	7 731
<b>Sum</b>	<b>10 195</b>	<b>7 731</b>



## Noter årsregnskap 2025 Lindeberglia Boligsameie

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 829
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 812
6552 Driftsmateriell	1 005	0
6581 Domene	0	1 409
<b>Sum</b>	<b>1 005</b>	<b>8 050</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	107 020	446 582
6602 Vedlikehold VVS	12 737	0
6603 Vedlikehold elektro	9 336	0
6616 Vedlikehold vaskeri	0	44 450
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	504	6 145
<b>Sum</b>	<b>129 597</b>	<b>507 178</b>

### Note 8 - Andre honorarer

	2025	2024
6714 Tilleggstenester forretningsfører	750	5 847
6720 Juridisk honorar	0	500
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>6 347</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	1 234	1 000
7773 Omkostninger innkreving	2 205	2 193
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	0	7
<b>Sum</b>	<b>3 439</b>	<b>3 201</b>



## Noter årsregnskap 2025 Lindeberglia Boligsameie

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	-5 122 490	354 664	-4 767 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-5 122 490</b>	<b>354 664</b>	<b>-4 767 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-5 122 490</b>	<b>354 664</b>	<b>-4 767 826</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Obos	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Formål:	Rehabilitering av fasade/balkonger			
<b>Låne nummer:</b>	<b>98207965014</b>	<b>98207773212</b>	<b>98207624918</b>	<b>98208274139</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2019	2017	2024
Rentesats:	7.30 %	7.30 %	7.30 %	6.75 %
Beregnet innfridd:	01.03.2024	01.03.2024	01.03.2024	30.12.2053
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 918 547</b>
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	6 862 934
Avdrag i perioden:	0	0	0	72 978
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 789 956</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	6 302 499

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98208274139	3	247 231	741 693
	24	217 563	5 221 512
	3	185 918	557 754
	1	158 228	158 228
	1	110 760	110 760

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Lindeberglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lindeberglia Boligsameie**

Styreleder	Audny Steinnes (sign.)	27.03.2026
Styremedlem	Mehdi Sorodi (sign.)	27.03.2026
Styremedlem	Samira Kazlauskaitė (sign.)	04.03.2026



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lindeberglia Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindeberglia Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnøkkel: HJXCP-07HNP-PR5Y2-2J5HX-WU409-6C5GP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-04-09 13:29:35 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HJXCP-07HNF-PR5Y2-2I5HX-WU409-6C5GP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.