



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 480 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG RING AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 459	15 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 459</b>	<b>15 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 459	-15 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektkostnader	3	5 762 949	5 270 119
<b>Sum varer</b>		<b>5 762 949</b>	<b>5 270 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792	9 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 792</b>	<b>9 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 764 741</b>	<b>5 279 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 764 741</b>	<b>5 279 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 436 396	1 409 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 436 396</b>	<b>-1 409 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-436 396</b>	<b>-409 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 194 700	5 689 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 201 138</b>	<b>5 689 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 201 138</b>	<b>5 689 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 764 741</b>	<b>5 279 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 480 230  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELDSBERG RING AS  
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 2  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 917 480 230  
KJELDSBERG RING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 459	15 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 459</b>	<b>15 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 459	-15 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>



Organisasjonsnr: 917 480 230  
KJELDSBERG RING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjektkostnader 3 5 762 949 5 270 119

Sum varer 5 762 949 5 270 119

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 792 9 439

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 792 9 439

Sum omløpsmidler 5 764 741 5 279 558

SUM EIENDELER 5 764 741 5 279 558

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 436 396 1 409 937

Sum opptjent egenkapital -1 436 396 -1 409 937

Sum egenkapital 4 -436 396 -409 937

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 438

Betalbar skatt 2

Kortsiktig konserngjeld 5 6 194 700 5 689 495



Sum kortsiktig gjeld	6 201 138	5 689 495
Sum gjeld	6 201 138	5 689 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 764 741	5 279 558



Organisasjonsnr: 917 480 230  
KJELDSBERG RING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Kjeldsberg Ring AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeldsberg Ring AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZNPOG-SS808-PXEXW-BP8UF-UHNFZ-8XJCU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Juul, Stein Rhoar

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 06:52:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNPOG-SS808-PXEXW-BP8UF-UHNFZ-8XUCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Kjeldsberg Ring AS

---

Organisasjonsnr: 917 480 230



**Resultatregnskap**  
**Kjeldsberg Ring AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		26 459	15 450
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 459</b>	<b>15 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		26 459	15 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 459</b>	<b>-15 450</b>



**Balanse**  
Kjeldsberg Ring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Prosjektkostnader	3	5 762 949	5 270 119
<b>Sum varer</b>		<u>5 762 949</u>	<u>5 270 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 792	9 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 792</u>	<u>9 439</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 764 741</u>	<u>5 279 558</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 764 741</u>	<u>5 279 558</u>



**Balanse**  
Kjeldsberg Ring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 436 396	-1 409 937
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 436 396</u>	<u>-1 409 937</u>
Sum egenkapital	4	<u>-436 396</u>	<u>-409 937</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	0
Kortsiktig konserngjeld	5	6 194 700	5 689 495
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 201 138</u>	<u>5 689 495</u>
Sum gjeld		<u>6 201 138</u>	<u>5 689 495</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 764 741</u>	<u>5 279 558</u>

Øksnevad, 02.04.2024  
Styret i Kjeldsberg Ring AS

\_\_\_\_\_  
Magne Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eli Goldfine  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amund Nylund  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 459	-15 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-359 671	-227 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-386 130</b>	<b>-242 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	587 026	0	-587 026
Andre forskjeller	0	227 355	227 355
<b>Sum</b>	<b>587 026</b>	<b>227 355</b>	<b>-359 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 023 422	-1 637 292	386 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 436 396	1 409 937	-26 459
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Varer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Prosjektkostnader	5 762 949	5 270 119
<b>Sum</b>	<b>5 762 949</b>	<b>5 270 119</b>

Selskapet har prosjektkostnader knyttet til utvikling av eiendom. Påløpte kostnader inkl. rentekostnader knyttet til prosjektet aktiveres som varebeholdning.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har tapt hele egenkapitalen pr 31.12.2023. Fortsatt drift er sikret via innlån fra Masiv Eiendom AS og Låvesvåle AS. Det er inngått låneavtaler med begge aksjonærer. Pr 31.12.2023 er lånene på kr 6 194 700.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Masiv Eiendom AS	4 062 291	3 575 775
Gjeld til Låvesvåle AS	2 132 409	2 113 720
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 194 700</b>	<b>5 689 495</b>